

Opis przedmiotu zamówienia

Zadanie „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z budynków stanowiących własność osób fizycznych z terenu Gminy Mikołów - etap I

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na usuwaniu wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Mikołów w 2016 roku, ich zabezpieczenie, transport i przekazanie do unieszkodliwienia na składowisku wytworzonych odpadów. Zamówienie obejmuje zgłoszenie prac do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, organu nadzoru budowlanego, państwowej inspekcji sanitarnej, właściwemu inspektorowi pracy. Całość prac wchodzących w zakres zobowiązań Wykonawcy musi być przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz niniejszym Opiszem przedmiotu zamówienia.

Zasięg terytorialny prac obejmuje obszar zawarty wewnątrz granic administracyjnych gminy Mikołów.

Przedmiot zamówienia określony jest we Wspólnym Słowniku Zamówień kodami CPV:
45 000000-7- roboty budowlane
przedmiot dodatkowy: 45.26.26.60-5 - usuwanie azbestu.

Realizacja zamówienia będzie finansowana w 100% w ramach programu priorytetowego „SYSTEM – Wsparcie działań ochrony środowiska i gospodarki wodnej realizowanych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach Część 1) Usuwanie wyrobów zawierających azbest”, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego województwa śląskiego. Płatnikiem za realizację będzie Gmina Mikołów.

Szacowana ilość wyrobów zawierających azbest wynosi ok. 5 310m², co stanowi 58,34 Mg. (obliczeń Zamawiający dokonał zgodnie z zaleceniami Ministerstwa Rozwoju (tj.1 m² = 11 kg).

Zamawiający informuje, iż ilość wyrobów zawierających azbest określona w niniejszym postępowaniu jest ilością orientacyjną, która może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu. W takiej sytuacji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiście zdemontowaną, przetransportowaną i zutylizowaną ilość wyrobów zawierających azbest. Rzeczywista ilość zutylizowanego azbestu na podstawie, której dokonane zostanie rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie określona w protokołach odbioru poszczególnych obiektów oraz kartach przekazania odpadu.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.);
- Ustawy z dnia 19.08.2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2011 r., Nr 227, poz. 1367 ze zm.);
- Ustawa z dnia 19.06.1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 3, poz. 20 z późniejszymi zmianami);
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005r. Nr 216, poz. 1824);
- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. nr 71 poz. 649)

i Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2010 r. nr 162 poz. 1089);

- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014r., poz. 1973);
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8., poz.31);
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016, poz. 290 z późn. zm.).

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację następującego zadania :

Przedmiotem zamówienia jest demontaż wyrobów azbestowych oraz zabezpieczenie, transport i przekazanie do unieszkodliwienia na składowisku wytworzonych odpadów azbestowych z obiektów zlokalizowanych na terenie Gminy Mikołów.

Lokalizacja obiektów, umiejscowienie i szacunkowa masa wyrobów azbestowych:

L.p.	Właściciel/Zarządca nieruchomości; lokalizacja	Szacunkowa masa wyrobów [Mg]
1.	Osoba fizyczna dz.1525/40, ul. Okrzei 1, 43-190 Mikołów (dach b. mieszkalny, ok. 380 m ² płyta karo)	4,18
2.	Osoba fizyczna dz.360/54, ul. Staromiejska 60, 43-190 Mikołów(dach b. mieszkalny ok. 120 m ² płyta falista)	1,32
3.	Osoba fizyczna dz.652/81 ul. Konstytucji 3 Maja 93, 43-190 Mikołów (dach b. mieszkalnych ok. 90 m ² płyta karo)	0,99
4.	Osoba fizyczna Dz. 653/81 ul. Konstytucji 3 Maja 95, 43-190 Mikołów (dach b. mieszkalnych ok. 90 m ² płyta karo)	0,99
5.	Osoba fizyczna dz.29 ul. Spyry 14, 43-190 Mikołów (dach b. mieszkalny ok. 120 m ² płyta karo)	1,32
6.	Osoba fizyczna dz.218/22 ul. Cicha 19, 43-190 Mikołów (dach b. mieszkalny ok. 90 m ² , płyta falista)	0,99
7.	Osoba fizyczna dz.44/16 ul. Jarzębinowa 14, 43-190 Mikołów (dach b. mieszkalny ok. 130 m ² , płyta karo)	1,43
8.	Osoba fizyczna dz. 357/54 ul. Staromiejska 60, 43-190 Mikołów (b. gospodarczy ok. 110 m ² dach szopy, płyta falista)	1,21
9.	Osoba fizyczna dz.2333/15 ul. Działkowców 33, 43-190 Mikołów (b. gospodarczy dach wiaty, szopa ok 41 m ² , płyta falista)	0,45

10.	Osoba fizyczna dz.30/8 ul. Gliwicka 106, 43-190 Mikołów (b. gospodarczy, wiata ok. 100 m2, płyta falista)	1,1
11.	Osoba fizyczna dz. 109/19 ul. Elsnera 63, 43-190 Mikołów (b. gospodarczy ok 1600 m2, dach kurnik, płyta falista)	17,6
12.	Osoba fizyczna dz.2 ul. Krucza 11, 43-190 Mikołów (b. gospodarczy ok. 214 m2, dach płyta falista)	2,35
13.	Osoba fizyczna dz.430/39 ul. Wojska Polskiego 1, 43-190 Mikołów (b. gospodarczy 80 m2, dach wiata, płyta falista)	0,88
14.	Osoba fizyczna dz.455/30 ul. Kawalca 32, 43-190 Mikołów (daszek przy b. gospodarczym ok. 55 m2 płyta falista)	0,60
15.	Osoba fizyczna dz.1108/196 ul. Filaretów 22, 43-190 Mikołów (wiata, daszek ok. 50 m2, płyta falista)	0,55
16.	Osoba fizyczna dz.153/3 ul. Skłodowskiej 30a, 43-190 Mikołów (obicie garażu ok. 25 m2, płyta falista)	0,27
17.	Osoba fizyczna dz.166/16 ul. Elsnera 45, 43-190 Mikołów (przybudówka, ganek ok. 50 m2, płyta falista)	0,55
18.	Osoba fizyczna dz. 752/19 ul. Kręta 11, 43-190 Mikołów (daszek przybudówka ok. 12m2,płyta falista)	0,13
19.	Osoba fizyczna dz. 303/7 ul. Górna 15, 43-190 Mikołów (b. gospodarczy daszek ok. 15m2, płyta falista)	0,16
20.	Osoba fizyczna dz. 396/76 ul. Darwina 14, 43-190 Mikołów (część dachu szopy ok. 25 m2, płyta falista)	0,27
21.	Osoba fizyczna dz. 1160/2 ul. Wojska Polskiego 4,43-190 Mikołów (obicie budynek gospodarczy ok.16m2, płyta falista)	0,17
22.	Osoba fizyczna dz. 398/8 ul. Równoległa 99, 43-190 Mikołów (b. gospodarczy ok. 51 m2, płyta falista)	0,56
23.	Osoba fizyczna dz.1398/85 ul. Przyjaciół 133 a, 43-190 Mikołów (dach kurnik ok. 1200 m2, płyta falista)	13,2
24.	Osoba fizyczna dz. 901/74 ul. Piaskowa 53a, 43-190 Mikołów (dach b. gospodarczy ok. 45 m2, płyta falista)	0,49
25.	Osoba fizyczna dz. 982/15 ul. Działkowców 29, 43-190 Mikołów (dach b. gospodarczy ok. 12m2, płyta falista)	0,13
26.	Osoba fizyczna dz. 2313/61 ul. Jaskrów 23, 43-190 Mikołów (dach b. gospodarczy ok. 20m2, płyta falista)	0,22

27.	Osoba fizyczna dz.1843/51 ul. Przyjaźni 20, 43-190 Mikołów (dach b. gospodarczy ok. 50 m ² , płyta falista)	0,55
28.	Osoba fizyczna dz.2315/61 ul. Jaskrów 25, 43-190 Mikołów (dach, b. gospodarczy ok. 23m ² ,płyta falista)	0,25
29.	Osoba fizyczna dz. 1096/146 ul. Poprzeczna 22, 43-190 Mikołów (dach b. gospodarczy ok. 130m ² , płyta falista)	1,43
30.	Osoba fizyczna dz.614/134 ul. Podgórna 8, 43-190 Mikołów (dach b. gospodarczy ok. 37m ² , płyta falista)	0,40
31.	Osoba fizyczna dz. 434/51 ul. Wolności 13, 43-190 Mikołów (dach przybudówka, budynek gospodarczy ok. 55 m ² , płyta falista)	0,60
32.	Osoba fizyczna dz. 731/74, 346/74 ul. Rolnicza 41, 43-190 Mikołów (dach budynek gospodarczy ok. 95m ² płyta falista)	1,04
33.	Osoba fizyczna dz.1164/159 ul. Staropodleska 121, 43-190 Mikołów (b. gospodarczy, wita dach ok. 120 m ² , płyta falista)	1,32
34.	Osoba fizyczna dz.826/77 ul. Reta 3, 43-190 Mikołów (b. gospodarczy, przybudówka dach ok. 29 m ² , płyta falista)	0,31
35.	Osoba fizyczna dz.418/18 ul. Skalna 11, 43-190 Mikołów (b. gospodarczy dach ok. 30 m ² , płyta falista)	0,33

Powyższe zestawienie obejmuje obiekty stanowiących własność osób fizycznych. Zamawiający zastrzega, że w trakcie realizacji zadania wykaz nieruchomości może ulec zmianie.

W ww. obiektach występują następujące wyroby zawierające azbest:

- w 8 obiektach budynków mieszkalnych, płyty azbestowo-cementowe płaskie i faliste umiejscowione na dachach w ilości ok. 11,22 Mg
- w 27 obiektach budynkach gospodarczych, płyty faliste umiejscowione na dachach, wiatkach w ilości ok. 47,12 Mg

Przy szacowaniu masy płyt azbestowo-cementowych falistych i płaskich zastosowano przelicznik zgodnie z zaleceniami Ministerstwa Rozwoju tj. 1 m² = 11 kg.

W przypadku wykonywania prac dotyczących usunięcia azbestu z dachów budynków mieszkalnych lub gospodarczych, Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów zabezpieczenia dachu folią budowlaną chroniącą przed wpływem zjawisk atmosferycznych poszczególnych nieruchomości.

Łączna masa przeznaczonych do usunięcia w ramach zamówienia wyrobów zawierających azbest wynosi ok. 5 310 m² tj. 58,34 Mg.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przed podpisaniem umowy:

1. Zawrze umowę z zarządzającym składowiskiem przeznaczonym do unieszkodliwiania odpadów azbestowych i przedłoży jej kopię w Wydziale Ochrony Środowiska Urzędu

Miasta Mikołów.

Przed przystąpieniem do realizacji prac:

1. Zgłosi w imieniu Właścicieli nieruchomości zamiaru przeprowadzenia prac polegających na demontażu wyrobów zawierających azbest z nieruchomości, właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej, zgodnie z §6 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r.(Dz. U. 2004 roku nr 71, poz. 649 z późn. zm.) w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.
2. Zgłosi zamiar przeprowadzenia prac w zakresie usuwania azbestu właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zm.)
3. Dokona przeglądu budynków pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków, nietoperzy) oraz odpowiednio zaplanuje prace budowlane, w celu uniknięcia nieumyślnego zniszczenia tych miejsc.
4. Wykona dokumentację zdjęciową wyrobów azbestowych przeznaczonych do usunięcia na każdym z obiektów lub miejsc.
5. Zorganizuje własnym kosztem i staraniem zaplecze budowlane (m. in. dostęp do wody oraz prądu).
6. Przedłoży Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy, „Harmonogram wykonania prac”, po wcześniejszym ustaleniu wykonania prac z właścicielami obiektów, z których będzie usuwany azbest. Listę adresową właścicieli Zamawiający przekaze Wykonawcy po podpisaniu umowy.

Na etapie realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegał zasad bezpiecznego usuwania wyrobów azbestowych określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest, a w szczególności zobowiązany jest do:

1. Zapewnienia nadzoru osoby odpowiedzialnej za organizację wykonywanych robót i zabezpieczenie placu budowy.
2. Zorganizowania własnym kosztem i staraniem zaplecza budowlanego i miejsca tymczasowego magazynowania odpadów oraz izolowania od otoczenia obszaru prac przez stosowanie osłon zabezpieczających przenikanie azbestu do środowiska.
3. Właściwego oznakowania terenu prac.
4. Stosowania dostępnych środków technicznych w celu zminimalizowania pylenia.
5. Zapewnienia pracownikom środków ochrony własnej.
6. Codziennego zabezpieczania i oznakowania zdemontowanych wyrobów azbestowych oraz magazynowania ich w wyznaczonym i zabezpieczonym przed dostępem osób niepowołanych miejscu, do czasu przekazania wyrobów do transportu.
7. Zważenia zdemontowanych wyrobów zawierających azbest w obecności dysponenta nieruchomości.
8. Uporządkowania terenu po zakończeniu prac.
9. Przekaze Zamawiającemu oświadczenia o wyniku przeglądu budynków pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków, nietoperzy).
10. Wykonawca będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę co najmniej 20.000 zł.

Po zrealizowaniu prac w zakresie usuwania azbestu Wykonawca:

1. Sporządzi protokół wykonania robót, oddzielnie dla każdej nieruchomości. Protokół będzie zawierał: dane właściciela nieruchomości, adres, datę wykonania prac, masę usuniętych wyrobów oraz podpisy Wykonawcy i właściciela lub zarządcy nieruchomości.
2. Przekaze właścicielowi nieruchomości pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.
3. Poinformuje Zamawiającego o masie usuniętych z danej nieruchomości wyrobów azbestowych w terminie do 3 dni po zakończeniu prac.
4. Zapewni transport odpadów azbestowych w warunkach określonych przez przepisy o przewozie towarów niebezpiecznych.
5. Przekaze odpady azbestowe na składowisko przeznaczone do unieszkodliwiania tego rodzaju odpadów.
6. Określi masę usuniętych wyrobów azbestowych oraz wystawi kartę przekazania odpadu na składowisko, oddzielnie dla każdej nieruchomości. Dopuszcza się wystawienie zbiorczych kart przekazania odpadów z wykazem nieruchomości z których odpady pochodzą.
7. Wykona dokumentację zdjęciową obiektu lub miejsca z których usunięto wyroby azbestowe.

Wykaz dokumentów będących przedmiotem odbioru:

Odbiór prac odbędzie się po przedłożeniu przez Wykonawcę następujących dokumentów:

1. Wykazu obiektów z których zostały usunięte wyroby azbestowe ze wskazaniem terminu realizacji prac oraz masy usuniętych wyrobów.
2. Kart przekazania odpadów sporządzonych oddzielnie dla każdej nieruchomości. Dopuszcza się wystawienie zbiorczych kart przekazania odpadów z wykazem nieruchomości z których odpady pochodzą.
3. Protokołów wykonania robót sporządzonych oddzielnie dla każdej nieruchomości z podpisami Wykonawcy oraz właściciela lub zarządcy nieruchomości.
4. Oświadczeń o prawidłowości wykonania robót i oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, dla każdej nieruchomości.
5. Dokumentacji zdjęciowej wyrobów azbestowych znajdujących się na terenie nieruchomości przed rozpoczęciem prac i tego samego terenu po usunięciu azbestu sporządzonych oddzielnie dla każdego obiektu lub nieruchomości w wersji elektronicznej na płycie CD w dwóch egzemplarzach.
6. Oświadczenia o wynikach przeglądu każdego z obiektów pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków, nietoperzy) z podpisami osób, które przeglądu dokonały.
7. Potwierdzenia zgłoszenia prac organowi nadzoru budowlanego, organowi administracji architektoniczno-budowlanej, okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest, dokonanych przez Wykonawcę prac w terminie co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, zgodnie z przepisami prawa określającymi sposób i warunki bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest. Za dokumenty potwierdzające dokonanie zgłoszeń, Zamawiający uznaje wyłącznie zgłoszenia, których odbiór został potwierdzony przez właściwe organy.