

UMOWA nr

zawarta w dniu pomiędzy:

pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Lokalowej

działającym w imieniu własnym i Wspólnot Mieszkaniowych
z siedzibą w Mikołowie przy ul. Kolejowej 2

NIP: 635-00-11-970

REGON: 270547060

reprezentowanym przez:

mgr Jarosława Majewskiego – Kierownika Zakładu Gospodarki Lokalowej
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ

Zamawiający oświadcza, że Umowa została zawarta z pominięciem ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art.4 pkt.8 uPzp z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

§1

Przedmiotem umowy jest: **Czyszczenie osadników wraz z wywozem nieczystości płynnych w zasobach administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie.**

§2

Termin realizacji umowy: od 01.01.2014r do 31.12.2014r

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi każdorazowo na odrębne zamówienia Zamawiającego, określające dokładnie zakres prac.
2. Do zgłaszania zapotrzebowania upoważniona jest w imieniu Zamawiającego Pani Anna Bojdoł, Pani Danuta Zbijowska, Pani Mirosława Cyroń, bądź osoba przez nią wyznaczona.
3. Zamówienia będą składane Wykonawcy faksem na nr 32 325 70 05, z podaniem płatnika usługi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usługi do 7 dni od dnia zgłoszenia.

§4

1. Wynagrodzenie jednostkowe za 1 m³ czyszczenia osadnika:

a) Mechaniczne czyszczenie osadnika

kwota brutto:zł/m³

słownie:

w tym:

VAT:%

b) Ręczne czyszczenie osadnika

kwota brutto: zł/m³

słownie:
w tym:
VAT:%

2. Wynagrodzenie całkowite za wykonanie usługi nie może przekroczyć przez cały okres trwania umowy kwoty zł brutto.
3. Wykonawca oświadcza, że nie będzie względem Zamawiającego wnosił roszczeń z tytułu zamówienia usług za mniejszą kwotę niż w §4 ust.2
4. Wykonawca nie może zlecić wykonania zamówienia osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Strony dokonywać będą rozliczenia umowy na podstawie faktur częściowych, wystawianych zgodnie z ilością wykonanych usług.
6. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
7. Wykonawca nie może przenieść wierzycielności na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca będzie dostarczać fakturę Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty wykonania usługi.

§5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 4,5% wynagrodzenia określonego w §4 ust.2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 4,5% wynagrodzenia określonego w §4 ust.2 niniejszej umowy;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,04% wartości umowy określonej w §4 ust.2 za każdy dzień zwłoki
3. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§6

1. Obciążenie za ścieki ponosi zamawiający, zgodnie z umową zawartą z Zakładem Inżynierii Miejskiej w Mikołowie.
2. W sytuacji odmowy przyjęcia ścieków przez Zakład Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Mikołowie, Wykonawca jest uprawniony do powrotnego zrzutu ścieków w miejscu ich poboru u Zamawiającego i obciążenia Zamawiającego kosztem w wysokości 100% stawki, o której mowa w §4 ust.1 umowy.
3. Konsekwencje ponownego zrzutu ścieków przez Wykonawcę do przedmiotowych osadników spoczywają na Zamawiającym.

§7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - d) Wykonawca przerwał realizację usług bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§8

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd Gospodarczy.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem art.509 KC.

§9

Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu .

§10

.Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawca, dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający: