

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego o wartości zamówienia poniżej 14.000 euro
w oparciu o art. 70¹ – 70⁵ Kodeksu Cywilnego na:

Wykonanie inwentaryzacji budowlanej nieruchomości wraz z ekspertyzą techniczną budynku położonego w Mikołowie przy ul. Jan Pawła II 1

1. Zamawiający

Zakład Gospodarki Lokalowej
ul. Kolejowa 2
43-190 Mikołów
tel. 32 324 26 00
fax. 32 324 26 12
email: zgl@zgl.mikolow.pl
www.zgl.mikolow.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Opis przedmiotu zamówienia - CPV 71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
- 2) Przedmiot zamówienia - „Wykonanie inwentaryzacji budowlanej nieruchomości wraz z ekspertyzą techniczną budynku położonego w Mikołowie przy ul. Jan Pawła II 1”
- 3) Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) Wykonanie pełnej inwentaryzacji nieruchomości – 3 egzemplarze
 - b) Wykonanie ekspertyzy technicznej nieruchomości – 3 egzemplarze
- 4) Charakterystyka budynku:
 - budynek w strefie „A” ochrony konserwatorskiej
 - 1-piętrowy, podpiwniczony, ze strychem
 - 2 kondygnacje
 - rok budowy 1880
 - stropy i dach drewniane
 - mury z cegły i kamienia
 - budynek w zabudowie zwartej, śródmiejskiej
 - powierzchnia użytkowa – 374 m²
- 5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączeniu do ogłoszenia.
- 6) Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej przed przystąpieniem do przetargu.

3. Termin wykonania zamówienia

30 dni od dnia następnego po podpisaniu umowy

4. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty jakie należy złożyć na potwierdzenie spełniania tych warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- dysponują min. 1 osobą posiadającą kwalifikacje rzeczoznawcy budowlanego w specjalności konstrukcyjnej
- dysponują min. 1 osobą posiadającą aktualne uprawnienia budowlane lub architektoniczno-budowlane w zakresie projektowania

W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- kopia kwalifikacji rzeczoznawcy budowlanego wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej
- kopia uprawnień budowlanych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej

5. Wadium

Nie wymagane

6. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

Cena - waga 100%

7. Sposób przygotowania ofert

- 1) Wielkość i układ załączonych do siwz wzorcowych formularzy może zostać przez wykonawcę zmieniona, jednak ich treść musi zostać zachowana.
- 2) Sposób przygotowania oferty:
 - a) oferta musi być przygotowana pisemnie w języku polskim;
 - b) zaleca się aby wszystkie kartki oferty wraz z dodatkami były ponumerowane i złączone w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki;
 - c) poprawka w ofercie musi być podpisana lub parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do podpisywania oferty (w przeciwnym wypadku nie będą one uwzględniane); błędny zapis musi zostać poprawiony poprzez przekreślenie pozwalające na zapoznanie się z pierwotną treścią;
 - d) zamawiający nie wyraża zgody na poprawianie kwoty występującej w ofercie;
 - e) wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę;
 - f) oferta musi być złożona zamawiającemu w zaklejonej i nienaruszonej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

.....
(nazwa wykonawcy)

.....
(adres i tel. wykonawcy)

Oferta na:

„Wykonanie inwentaryzacji budowlanej nieruchomości wraz z ekspertyzą techniczną budynku położonego w Mikołowie przy ul. Jan Pawła II 1”

Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert, tj. 05.11.2012 r.

- 3) Oferta musi zawierać co najmniej:
 - a) formularz ofertowy
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
 - c) dokumenty wskazane w punkcie 4 ogłoszenia
- 4) Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie wykonawcę.
- 5) Wszelkie dołączone dokumenty wraz z wymaganymi dodatkami muszą być wypełnione, a następnie podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.

Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy uznaje się:

- a) osoby wykazane w prowadzonych przez sądy rejestrach handlowych, rejestrach spółdzielni lub rejestrach przedsiębiorstw państwowych,

- b) osoby wykazane w ewidencji działalności gospodarczej,
- c) osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, o których mowa w pkt. 5a i b. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii, lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez mocodawcę.

W przypadku gdy wykonawca jako załącznik do oferty dołączy kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczenia woli w imieniu wykonawcy.

- 6) Cenę oferty należy podać w formie **ryczałtu** przy zachowaniu następujących założeń:
 - a) cenę w oparciu o opis przedmiotu zamówienia oraz ewentualną wizję lokalną
 - b) cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania
- 7) Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jeżeli wystąpi rozbieżność pomiędzy wartością wyrażoną cyfrowo, a podana słownie, to jako właściwa zostanie przyjęta wartość podana słownie.

8. Miejsce i termin składania ofert

Miejsce: siedziba ZGL-u pokój nr 202 – sekretariat
Termin składania ofert: **05.11.2012 r.** Godzina **9⁰⁰**

9. Miejsce i termin otwarcia ofert

Miejsce: siedziba ZGL-u, pokój nr 210
Termin otwarcia ofert: **05.11.2012 r.** godzina **9⁰⁵**

10. Informacje organizacyjne

Zamawiający upoważnia do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami i udzielania wyjaśnień pod kątem:

- merytorycznym: Witold Helmecki, pokój nr 210, tel. (32) 324 26 10
- formalno-prawnym: Michał Kuszka, pokój nr 201, tel. (32) 324 26 11

Umowa zostanie zawarta na warunkach zgodnych z załączonym wzorem.

11. Zamawiający zastrzega możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru oferty przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.