

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwentaryzacji budowlanej wraz z ekspertyzą techniczną budynku położonego w Mikołowie przy ul. Jan Pawła II 1

Charakterystyka budynku:

- budynek w strefie „A” ochrony konserwatorskiej
- 1-piętrowy, podpiwniczony, ze strychem
- 2 kondygnacje
- rok budowy 1880
- stropy i dach drewniane
- mury z cegły i kamienia
- budynek w zabudowie zwartej, śródmiejskiej
- powierzchnia użytkowa – 374 m<sup>2</sup>

Inwentaryzacja budynku winna zawierać:

- Opis techniczny z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, liczby kondygnacji , jego wysokości i powierzchni,
- Opis materiałów budowlanych, z jakich wykonane zostały poszczególne elementy budynku,
- Rzut działki w skali 1:500 z naniesionym budynkiem wraz ze schodami, chodnikiem, ogrodzeniem, podziemnymi i naziemnymi przyłączami i sąsiednią zabudową
- Zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji zarówno naziemnych , jak i podziemnych oraz inwentaryzację przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych w skali 1:50
- Rzut dachu w skali 1:100 z przewodami kominowymi i wentylacyjnymi oraz sposobem odwodnienia,
- Przekroje przez wszystkie kondygnacje z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów (rzędnych posadzek, podestów klatek schodowych, tarasów, dachu i kominów, gzymsów, studzienek, murków i poziomu terenu)
- Elewacje budynku
- Zdjęcia dokumentacyjne elewacji

Opracowanie winno być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Dokumentacja musi być zgodna z przepisami techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentację należy dostarczyć zamawiającemu :

- a) w wersji drukowanej - 3 egzemplarze
- b) w wersji elektronicznej - 1 egzemplarz.

Ekspertyza budowlana winna zawierać :

- Opis stanu istniejącego elementów konstrukcyjnych budynku
- Ocena stanu technicznego poszczególnych elementów budynku
- Dokumentację fotograficzną przedstawiającą stan faktyczny obiektu (kolorowe zdjęcia)
- Wnioski z jednoznacznym orzeczeniem technicznym

Dokumentację należy dostarczyć zamawiającemu :

- a) w wersji drukowanej - 3 egzemplarze
- b) w wersji elektronicznej - 1 egzemplarz.

## OFERTA

Nazwa wykonawcy .....

.....

.....

adres .....

.....

Regon ..... NIP .....

telefon ..... telefax .....

adres URL ..... e-mail .....

Niniejszym składamy ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 14 tys. euro na:

**Wykonanie inwentaryzacji budowlanej nieruchomości wraz z ekspertyzą techniczną budynku położonego w Mikołowie przy ul. Jan Pawła II 1**

Oferujemy wykonanie w/w zamówienia publicznego za cenę ryczałtową:

brutto ..... zł

słownie: .....

w tym:

stawka podatku VAT - .....%

Oświadczamy, iż akceptujemy podane niżej ustalenia:

Termin realizacji: 30 dni od dnia następnego po podpisaniu umowy

Warunki płatności: 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury

Do realizacji poniższego zakresu prac zatrudnimy podwykonawców.

.....

.....

.....

.....

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z ogłoszeniem o zamówieniu oraz warunkami zawarcia umowy i przyjmujemy bez zastrzeżeń.

Miejsce i data: .....

\_\_\_\_\_  
(czytelne podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo)

## UMOWA nr ...../Z/2012

zawarta w Mikołowie dnia .....

pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Lokalowej**

z siedzibą w Mikołowie przy ul. Kolejowej 2

NIP: 635-00-11-970

REGON: 270547060

reprezentowanym przez:

mgr Jarosława Majewskiego – Kierownika Zakładu Gospodarki Lokalowej

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....

z siedzibą w: .....

NIP:.....

REGON: .....

zwanym w treści WYKONAWCĄ

Zamawiający oświadcza, że Umowa została zawarta z pominięciem ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art.4 pkt.8 uPzp z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

### §1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następującej usługi:  
**Wykonanie inwentaryzacji budowlanej nieruchomości wraz z ekspertyzą techniczną budynku położonego w Mikołowie przy ul. Jan Pawła II 1**
2. Oferta przedstawiona przez Wykonawcę stanowi integralną część umowy.
3. Inwentaryzacja budynku winna zawierać:
  - Opis techniczny z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, liczby kondygnacji , jego wysokości i powierzchni,
  - Opis materiałów budowlanych, z jakich wykonane zostały poszczególne elementy budynku,
  - Rzut działki w skali 1:500 z naniesionym budynkiem wraz ze schodami, chodnikiem, ogrodzeniem, podziemnymi i naziemnymi przyłączami i sąsiednią zabudową
  - Zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji zarówno naziemnych , jak i podziemnych oraz inwentaryzację przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych w skali 1:50
  - Rzut dachu w skali 1:100 z przewodami kominowymi i wentylacyjnymi oraz sposobem odwodnienia,
  - Przekroje przez wszystkie kondygnacje z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów (rzędnych posadzek, podestów klatek schodowych, tarasów, dachu i kominów, gzymsów, studzienek, murków i poziomu terenu)
  - Elewacje budynku
  - Zdjęcia dokumentacyjne elewacji
4. Opracowanie winno być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
5. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.
6. Dokumentację należy dostarczyć zamawiającemu :
  - a) w wersji drukowanej - 3 egzemplarze
  - b) w wersji elektronicznej - 1 egzemplarz.
7. Ekspertyza budowlana winna zawierać :
  - Opis stanu istniejącego elementów konstrukcyjnych budynku
  - Ocenę stanu technicznego poszczególnych elementów budynku
  - Dokumentację fotograficzną przedstawiającą stan faktyczny obiektu (kolorowe zdjęcia)
  - Wnioski z jednoznacznym orzeczeniem technicznym
8. Dokumentację należy dostarczyć zamawiającemu :
  - a) w wersji drukowanej - 3 egzemplarze
  - b) w wersji elektronicznej - 1 egzemplarz.

## § 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

brutto .....  
słownie: .....  
w tym:  
stawka podatku VAT - 23%

2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia po dostarczeniu dokumentacji.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę jest uznanie jakości dokumentacji projektowej.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto wykonawcy w ciągu 14 dni od otrzymania faktury wraz z dołączonym protokołem zdawczo-odbiorczym.
5. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia majątkowe prawa autorskie do dokumentacji przechodzą na Zamawiającego, co następuje bez dodatkowego wynagrodzenia.

## §3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od dnia następnego po podpisaniu umowy.
2. Za termin zakończenia uważa się dzień oddania dokumentacji w siedzibie Zamawiającego .

## §4

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznym do wykonania niniejszej umowy oraz że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie. Zamawiający zastrzega sobie w stosunku do wykonanego przedmiotu umowy wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim i wynalazczym.
2. Wraz z wykonaną dokumentacją zgłoszoną do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu spis dokumentacji.
3. W razie stwierdzenia wad lub usterek przekazanej dokumentacji, za które Wykonawca odpowiada, zamawiający jest uprawniony do żądania:
  - a) poprawienia lub proponowanego wykonania odpowiedniej części dokumentacji – w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe,
  - b) obniżenia wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą utraconej wartości użytkowej – w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe.
4. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub proponowanego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po jego stronie.
5. W sytuacji określonej w niniejszym paragrafie w pkt.7 Zamawiający ustala odpowiedni termin na usunięcie wad. Bezskuteczny upływ terminu stanowi podstawę udzielenia zamówienia osobie trzeciej.

## §5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 4,5% wynagrodzenia określonego w §2 ust.1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 4,5% wynagrodzenia określonego w §2 ust.1 niniejszej umowy.
  - b) za każdy dzień zwłoki w wykonywaniu dokumentacji lub jej poprawieniu– w wysokości 0,45% kwoty określonej w §2 ust.1;
3. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

## §6

Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu.

## §7

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd Gospodarczy.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem art.509 KC.

## §8

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**