

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zadania: Zaprojektowanie i wykonanie siłowni na świeżym powietrzu i karuzeli

Lokalizacja: ul. M.Konopnickiej w Mikołowie

Inwestor : Gmina Mikołów

Rynek 16, 43-190 Mikołów

**Zawartość opracowania:**

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

**Autor opracowania:** I. Seliskar

**Numer zamówienia wg kodów CPV**

Kod CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

45212140-9 Obiekty rekreacyjne

# I CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

### 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

#### Dla modułu 1

Projektuje się zaprojektowanie, dostarczenie i montaż siłowni na świeżym powietrzu oraz karuzeli, w Mikołowie przy ul. M.Konopnickiej na działce nr 2153/64.

W ramach zadania należy dostarczyć i zamontować nowe elementy spełniające minimalne wymagania opisane poniżej, po uprzednim wykonaniu dokumentacji projektowej i zgłoszeniu robót do Starostwa Powiatowego w Mikołowie :

#### 1.1.1. Karuzela

- dla dzieci w wieku od 3 do 15 lat o średnicy min.1,5m, wysokości ok.0,82m. Maksymalna ilość dzieci mogąca korzystać z karuzeli jednocześnie- 6. Słup karuzeli wykonany będzie z rur min. Ø 76,0mm i min.114mm, cynkowany ogniowo i malowany proszkowo lub nierdzewny. Oparcia z rury cynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo lub z nierdzewki min. Ø 33,0mm. Talerz napędowy wykonany z tworzywa HDPE. Platforma karuzeli wykonana z blachy aluminiowej min. 3mm, ryflowanej (stelaż platformy cynkowany ogniowo i malowany proszkowo lub nierdzewny). Siedziska z tworzywa HDPE. Łożyska toczne. Karuzela będzie nowa, spełniająca wymogi polskiej normy PN-EN 1176:2009.

Pod karuzelą należy wykonać nawierzchnię bezpieczną (syntetyczną z płytek wraz z podbudową) o średnicy min. 5,5m. Nawierzchnia ma spełniać wymogi normy PN-EN 1177 oraz posiadać atest higieniczny.

**1.1.2. Siłownia na świeżym powietrzu składająca się z urządzeń** (wymiary podano w rzucie poziomym) :

- 3 w 1 chodzik/narciarz/bioderka o wym. min. 247,7x92 cm
- stepper+motyl o wym. min.114,3 x 94 cm
- tablica informacyjna o wym. ok.50cm x 70cm na dwóch słupkach

Urządzenia te mają być stabilnie przymocowane do betonowych fundamentów. Pod urządzeniami siłowni, należy wyłożyć kostkę betonową 6cm wraz z podbudową cementowo-piaskową o powierzchni min. 285m<sup>2</sup> i obrzeżami. Urządzenia siłowni, wraz z tablicą informacyjną, mają być wykonane ze stali nierdzewnej . Stopki mają być wykonane z antypoślizgowej blachy aluminiowej. Siedziska typu stadionowego odporne na promieniowanie UV, posiadające konstrukcję wzmacniającą ze stali nierdzewnej. Urządzenia mają posiadać indywidualną instrukcję użytkowania w formie nalepki oraz

łożyska kryte. Tablica informacyjna ma być odporna na działanie czynników atmosferycznych, powinna zawierać zasady i warunki korzystania z siłowni, numery telefonów alarmowych (policja, pogotowie ratunkowe, straż miejska); opis i piktogramy należy wykonać na płycie HPL, druk sitodruk.

Urządzenia, wraz z tablicą informacyjną, należy przykręcić do kotew zabetonowanych w fundamencie betonowym osadzonym minimum 30cm pod powierzchnią gruntu.

Urządzenia mają być wyposażone w gumowe części amortyzujące (odbojniki).

Urządzenia mają spełniać normę bezpieczeństwa EN 16630:2015.

Dopuszczalna waga ćwiczącego to min.150kg.

Zdjęcia poglądowe karuzeli i urządzeń znajdują się w zał. Nr 2.

Kolorystyka urządzeń do uzgodnienia z Zamawiającym.

Przedmiotem zamówienia jest również wykonanie dokumentacji projektowej dla w/w zakresu robót.

Zakres dokumentacji projektowej ma obejmować :

- Inwentaryzację terenu w zakresie niezbędnym do wykonania projektu
- rozwiązanie projektowe wraz z kolorystyką przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie do 2 tygodni od podpisania umowy
- projekt zagospodarowania działki wraz z opisem niezbędnym do złożenia zgłoszenia robót w Starostwie Powiatowym wykonany w 4 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 4 egz.
- uzyskanie potwierdzenia przyjęcia przez Starostwo Powiatowe w Mikołowie zgłoszenia robót bądź ewentualne uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów, wymaganych przepisami szczególnymi oraz Prawa Budowlanego, niezbędnych do uzyskania przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na budowę oraz przekazaniu ich Zamawiającemu
- uzyskanie potwierdzenia o nie wnoszeniu sprzeciwu przez Starostwo Powiatowe w Mikołowie

Całość dokumentacji projektowej ma być przez Zamawiającego zatwierdzona.

Zakres robót budowlanych ma obejmować:

- niwelację terenu po robotach budowlano-montażowych,

- wykonanie niwelacji terenu i ułożenie kostki betonowej wraz z podbudową i obrzeżami pod projektowanymi urządzeniami siłowni o pow. min. 285m<sup>2</sup> (powierzchnia przewidująca w przyszłości rozbudowę siłowni o nowe urządzenia).

- wykonanie betonowych fundamentów pod urządzenia siłowni i karuzelę

- wykonanie niwelacji terenu pod nawierzchnię bezpieczną (syntetyczną z płytek) wraz z wykonaniem nawierzchni bezpiecznej pod karuzelą o średnicy min. 5,5m

Zamówienie obejmuje również swym zakresem dostawę oraz montaż karuzeli i urządzeń.  
Rozwiązania materiałowe powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

### **Dla modułu 2**

Dostawa i montaż obiektów zlokalizowanych w Mikołowie przy ul. Konopnickiej, parcela 2153/64:

- kosza na śmieci 1 szt.

- stojaka na rowery min. 3 stanowiskowego

- ławki parkowej metalowej z siedziskiem i oparciem z tworzywa sztucznego dla min. 3 osób

W ramach zadania należy dostarczyć i zamontować nowe elementy spełniające minimalne wymagania opisane poniżej.

#### **1.1.3. Kosz na śmieci betonowy**

- kosz z betonu pługanego, klasa betonu B25
- wkład z blachy ocynkowanej, grubość min. 0,5 mm
- popielnica w standardzie

Kosz wolnostojący o pojemności 70l

Lokalizacja kosza do uzgodnienia z Zamawiającym.

#### **1.1.4. Ławka**

Materiał:

Konstrukcja ławki: stal malowana proszkowo

siedzisko i oparcie - listwy z tworzywa sztucznego

Ławka z siedziskiem i oparciem z listew z tworzywa sztucznego odpornymi na warunki atmosferyczne, nie wymagających konserwacji. Ławka na min. 3 osoby, przymocowana do podłoża.

Kolor i lokalizacja do uzgodnienia z Zamawiającym.

### **1.1.5 Stojak na rowery**

- ilość stanowisk: min. 3
- przekrój rurki: min. 18mm
- grubość rurki: min. 2mm
- profil stojaka: min. 30x30x1,5mm
- powłoka stojaka: ocynkowana
- materiał: stal ocynkowana
- sposób mocowania: do podłoża
- metoda montażu: do przykręcenia

Lokalizacja stojaka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Zdjęcia poglądowe kosza, ławki i stojaka na rowery znajdują się w zał. Nr 3.

Rozwiązania materiałowe powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

### **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia – opis stanu istniejącego.**

Na terenie działki nr 2153/64 należącej do Gminy Mikołów, znajduje się w chwili obecnej plac zabaw dla dzieci oraz boisko do siatkówki plażowej i boisko do piłki nożnej.

Lokalizacja projektowanej siłowni oraz karuzeli nie koliduje z istniejącym zagospodarowaniem działki.

### **1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.**

Celem zadania jest zwiększenie infrastruktury rekreacyjnej i sportowej.

### **1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.**

Poprzez realizację zadania zwiększona zostanie poprawa jakości życia społeczności, zostanie stworzone miejsce spotkań, relaksu oraz poprawy kondycji.

## **2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

a) rozwiązanie projektowe zagospodarowania działki, materiałowe i kolorystyczne - uzgodniona z Zamawiającym, wymagane uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający ma 3 dni na zatwierdzenie projektu

b) dostarczone urządzenia mają spełniać minimalne wymogi określone w punkcie 1.1.1 , 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4 , 1.1.5 oraz mają być nowe

c) przed złożeniem wniosku zgłoszenia robót i ewentualnie pozwolenia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt zagospodarowania działki wraz ze specyfikacją wykonania i odbioru robót

- e) wykonanie projektu zagospodarowania działki/ projektu oświetlenia, z opisem i wszelkimi uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania przyjęcia zgłoszenia/pozwolenia przez Starostwo Powiatowe w Mikołowie, wymaganych przez Prawo Budowlane
- f) uzyskanie potwierdzenia o nie wnoszeniu sprzeciwu przez Starostwo Powiatowe w Mikołowie

## **2.1. Przygotowanie dokumentacji projektowej**

Zakres opracowania:

- Inwentaryzację terenu w zakresie niezbędnym do wykonania projektu
- rozwiązanie projektowe wraz z kolorystyką przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie do 2 tygodni od podpisania umowy
- projekt zagospodarowania działki z opisem niezbędnym do złożenia zgłoszenia robót/pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym wykonany w 4 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z formą elektroniczną - 4 egz.
- uzyskanie potwierdzenia przyjęcia przez Starostwo Powiatowe w Mikołowie zgłoszenia robót bądź ewentualne uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów, wymaganych przepisami szczególnymi oraz Prawa Budowlanego, oraz przekazaniu ich Zamawiającemu
- uzyskanie potwierdzenia o nie wnoszeniu sprzeciwu przez Starostwo Powiatowe w Mikołowie

Całość dokumentacji projektowej ma być przez Zamawiającego zatwierdzona.

### ***Uwagi do dokumentacji projektowej:***

- **Dokumentacja projektowa wraz z przyjętymi rozwiązaniami materiałowymi i kolorystyką ma zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania robót.**

Przy opracowywaniu oferty należy ująć i wycenić wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

## **2.2. Przygotowanie terenu budowy**

Teren budowy należy wyгородzić w taki sposób, aby żadna osoba niepożądana nie mogła wejść na teren budowy. Teren, zniszczony, po zakończeniu prac musi zostać uporządkowany, wysypany humusem, wyrównany, obsiany trawą i odebrany przez Zamawiającego.

### **2.3. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu.**

Lokalizacja karuzeli i siłowni na świeżym powietrzu, powinna być zbliżona do zaproponowanej przez Zamawiającego (zał. Nr 1).

### **3. Opis wymagań**

Zamawiający wymaga na całość robót i zamontowane materiały i urządzenia 24 miesięcznej gwarancji i rękojmi (dla modułu 1 i 2)

#### **Ogólne warunki wykonania i odbioru robót**

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy całość terenu objętego lokalizacją obiektu i terenu zagospodarowania. Działka przeznaczona na plac budowy ma zapewniony dojazd od ul. M.Konopnickiej. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- a) Organizacji robót budowlanych
- b) Zabezpieczenia interesów osób trzecich
- c) Ochrony środowiska
- d) Warunków bezpieczeństwa pracy
- e) Warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową
- f) Zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich
- g) Zabezpieczenia jezdni drogi dojazdowej od następstw związanych z budową

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych. Wymagane jest bieżące usuwanie z drogi dojazdowej do budowy, wszelkich zanieczyszczeń powodowanych ruchem samochodów z budowy.

W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) Odbiór końcowy
- c) Odbiór ostateczny przed upływem okresu gwarancji

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- a) Użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu – w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentami budowy,
- b) Jakość i dokładność wykonania prac wykończeniowych,

Obiekt oraz wszystkie urządzenia podczas odbioru muszą pracować i osiągać parametry zgodnie z ich przeznaczeniem i dokumentacją.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp.. Również koszty związane z placem budowy, dostawą mediów związanych z prowadzoną budową oraz ubezpieczenie budowy należą w całości do Wykonawcy.

## **II CZĘŚĆ INFORMACYJNA programu funkcjonalno – użytkowego.**

Zamawiający oświadcza, że działka, na której zlokalizowane są obiekty, stanowi własność Gminy Mikołów, potwierdzone prawem dysponowania nieruchomością do celów budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając wymagania Prawo Budowlane (Dz.U. 2013 poz. 1409 tekst jednolity z późn. zm.) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz. 1422), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Ponadto, Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2015 poz. 2164 tekst jednolity ).

### **Dodatkowe wytyczne inwestorskie oraz uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:**

Wykonawca opracuje projekt zagospodarowania działki planowanego zamierzenia budowlanego wraz z opisem, i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia, w tym decyzje zgodnie z Prawem Budowlanym.

Przed złożeniem wniosku- zgłoszeniem robót przez Wykonawcę, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie.

Do zakresu zobowiązań Wykonawcy, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również opracowanie:

szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich



a) zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

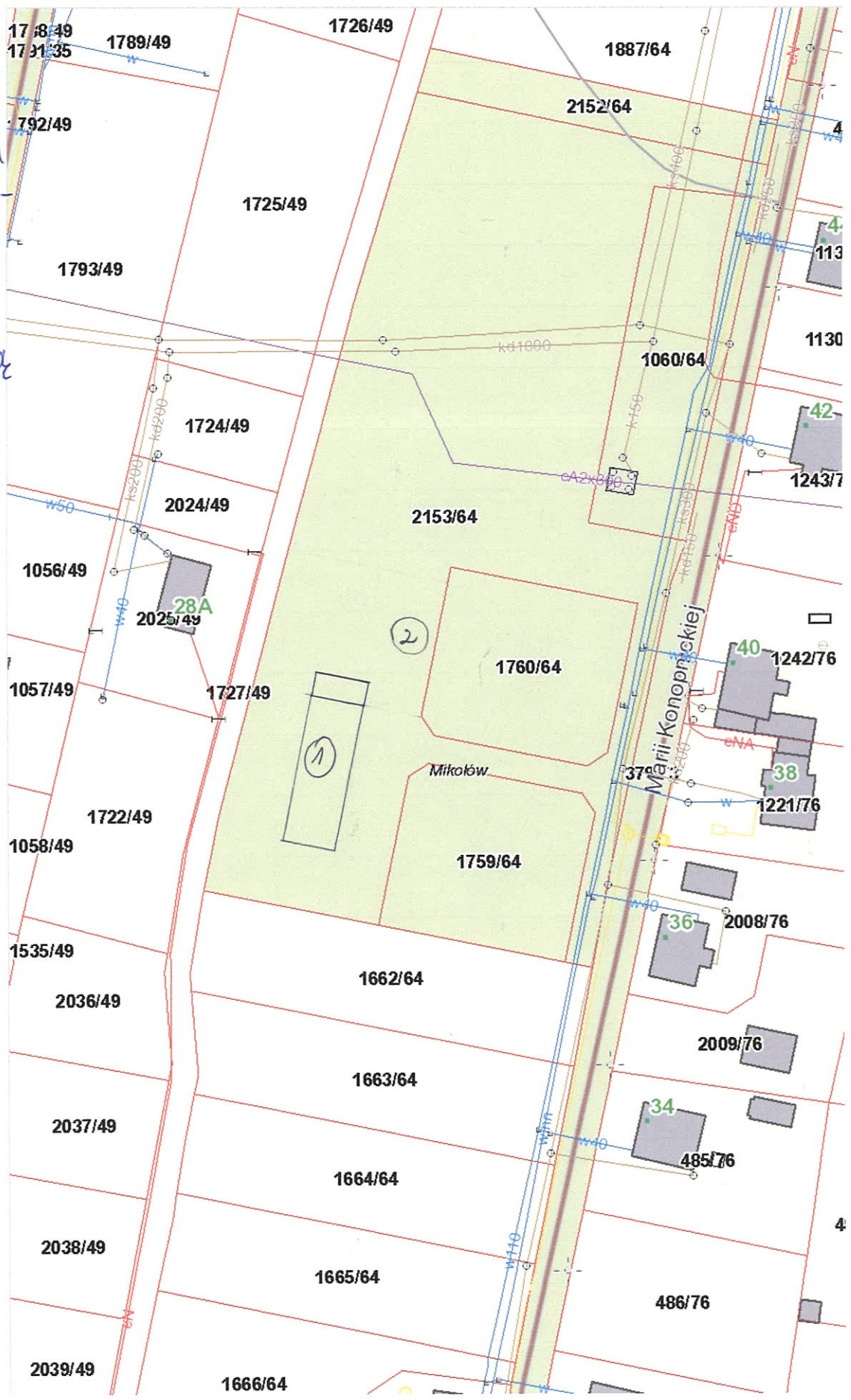
b) po zakończonej inwestycji Wykonawca przedłoży Inwestorowi Operat Kołaudacyjny, w którym to oprócz atestów wbudowanych materiałów, wyników badań wytrzymałościowych, lub innych dokumentów potwierdzających wbudowane materiały.



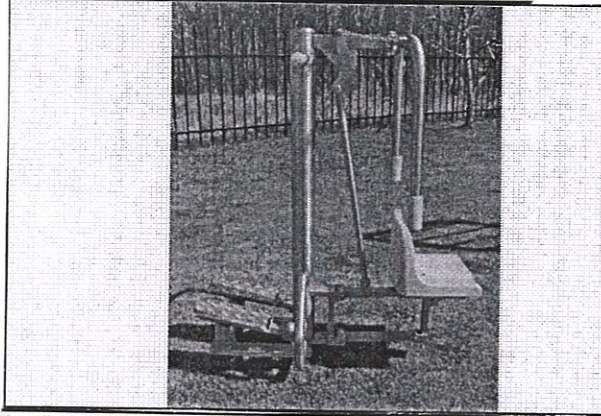
# Proponowana lokalizacja

1:1000

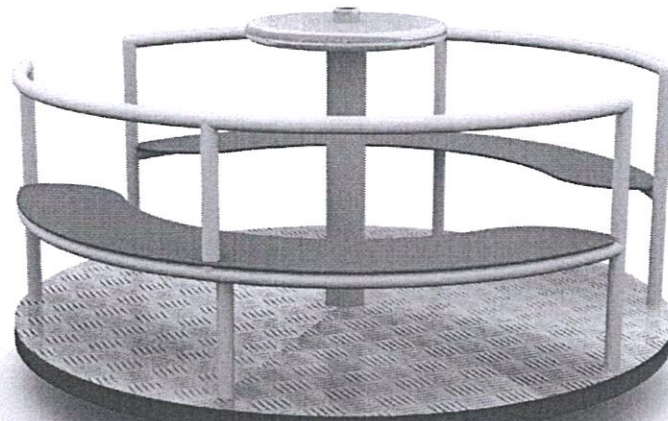
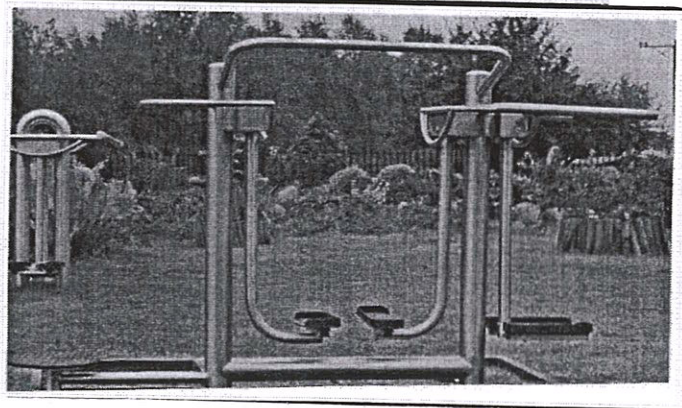
- 1 - kostka betonowa wraz z urządzeniami siłowni
- 2 - kanaliza z nawierzchnią syntetyczną pod nią



**STEPPER + MOTYL  
(2 OSOBY)**



**3 W 1 (BIODERKA, CHODZIK,  
NARCIARZ)**



Zdjęcia poglądowe stojaka, kosza na śmieci i ławki

