

Mikołów 3.08.2015

Urząd Miasta Mikołów	
Zat.	Godz.
wpłynęło 26-08-2015	
poczta	osobiście

Burmistrz Miasta Mikołowa
Stanisław Piechula

Dotyczy odpowiedzi Burmistrza na wniosek Klubu Radnych GIP z 30.06.2015 złożonego na Sesji Rady Miasta w sprawie kontynuacji działań w kierunku budowy mieszkań komunalnych i socjalnych rozpoczętych przez Burmistrza Marka Balcera i poprzednie Rady Miasta.

Wnosimy stanowczy protest w związku z otrzymaną odpowiedzią na nasz wniosek. Forma odpowiedzi nie jest godna Burmistrza reprezentującego mieszkańców 40 tysięcznego miasta z 800-set letnimi tradycjami, a Radni, również wybrani przez mieszkańców tego miasta, są godni należnego im szacunku. Osoby reprezentujące Pana Burmistrza, powinny być tego świadome, a jeśli tego nie rozumieją nie powinny piastować tak odpowiedzialnych funkcji. Burmistrz Miasta ma obowiązek przekazywania informacji swoim wyborcom w sposób rzetelny, uczciwy i prawy. Prowadzenie gier politycznych zubaża nasze Miasto i jego mieszkańców.

W związku z tym, że osiem miesięcy urzędowania to krótki czas i zbyt mało możliwości zapoznania się z dokonaniem poprzedników w skrócie postaramy się wymienić główne inwestycje miasta z ostatnich lat, a dokładniej wydatki na zasoby komunalne i plany rozwoju budownictwa mieszkalnego w Mikołowie.

- wyremontowano rynek wraz z wymianą infrastruktury
- wybudowano kryty basen
- wybudowano halę sportową przy SP3
- wybudowano i wyremontowano sołtysówki i sale OSP: w Mokrym, Śmiłowicach, Kamionce, Bujakowie, Paniowach i Borowej Wsi
- wykonano termomodernizację szkół podstawowych i przedszkoli
- wybudowano 6 boisk sportowych typu „Orlik” i stadion AKS
- wybudowano nową oczyszczalnię ścieków na Recie oraz skanalizowano całą gminę wraz z remontami dróg
- wybudowano Śląski Ogród Botaniczny, I i II etap wraz z budową Przedszkola w Mokrym

Większość z tych inwestycji została wpisana w programy unijne, w których Gmina uzyskała dofinansowanie z UE na poziomie do 80%.

W analizowanym okresie ostatnich kilkunastu lat nie było programów unijnych, które mogłyby pozwolić miastu na uzyskanie dofinansowania do budownictwa komunalnego bądź socjalnego.

Gmina, z własnych środków, mając w perspektywie unijnej na lata 2014-2020 środki na budownictwo i rewitalizację istniejących budynków, pozyskiwała tereny pod budowę budynków mieszkalnych. Miasto pozyskało tereny pomiędzy ulicami: Krawczyka i Waryńskiego, przeniósło bazę ZUK na obrzeże miasta, a pozostałe budynki po byłej gazowni i ZUK przeznaczono do wyburzenia. Pozyskany, uzbrojony teren w centrum miasta pozwala na lokalizację i budowę kilkunastu budynków wielorodzinnych. Prowadzone rozmowy z inwestorami i spółdzielniami nie przyniosły oczekiwanego efektu, a Gmina samodzielnie nie była w stanie sfinansować takiej inwestycji. Głównym zadaniem Gminy było utrzymanie i podnoszenie standardu w posiadanych zasobach komunalnych.

Ponieważ w obecnych latach istnieje możliwość pozyskania środków unijnych na rewitalizację zasobów gminnych, co było przewidywane, skierowaliśmy nasz wniosek do Burmistrza, mając na celu przygotowanie dokumentacji do wniosków unijnych i zabezpieczenie środków finansowych w budżecie miasta 2016 na wkład własny.

Taki był cel złożonego wniosku i nie miał żadnych innych podtekstów, ani intencji.

Wracając do kosztów utrzymania, chcemy wymienić główne inwestycje wykonane na zasobach komunalnych (dane są przybliżone, na podstawie ogólnie dostępnych dokumentów, szczegółowe dane dostępne w UM)

- oddano 40 mieszkań w bloku przy ul. Stolarskiej
- uciepłownienie Osiedla Mickiewicza - około 10 000 000,00 zł
- wymiana dachów na całym os. Mickiewicza – około 6 000 000,00 zł
- modernizacja instalacji wewnętrznych os. Mickiewicza – około 1 000 000,00 zł
- wymiana okien w zasobach komunalnych Gminy ok. 2500 sztuk - około 2 500 000,00 zł
- wyremontowano około 360 lokali mieszkalnych za około 7 000 000,00 zł
- bieżące utrzymanie zasobów komunalnych w tych latach daje kwotę około 18 000 000,00 zł
- nakłady poniesione na budynki gminne: Żwirki i Wigury, os. Grunwaldzkie, os. Norwida, Jasna, Stara Droga, Krakowska Podleska – około 2 500 000,00 zł
- ogólna suma wszystkich wykonanych robót budowlano-remontowych opiewa na kwotę około 48 000 000,00 zł

Można byłoby wymienić jeszcze wiele przykładów wykonanych robót, ale to nie nasza rola.

Należy jednak wspomnieć, że Ustawa wprowadzająca możliwość wykupu mienia komunalnego z bonifikatą doprowadziła do tego, że uzyskane środki ze sprzedaży jednego mieszkania nie wystarczały na remont kolejnego. Również powstałe wspólnoty mieszkaniowe generują określone, niemałe koszty w związku z udziałem Gminy we wspólnocie.

Udział Radnych GIP i pozostałych Radnych w składach Komisji Rady Miasta pozwoliło na stały monitoring problemów mieszkaniowych i reagowanie zgodnie z możliwościami finansowymi miasta i potrzebami mieszkańców.

Stawki czynszowe w tym okresie były utrzymywane stale na jednym poziomie, co ograniczało wpływy z czynszów.

Przypominamy, że remonty prowadzone obecnie w budynkach na ul. Szafranka 1 i ul. Krakowska 24 zostały przygotowane i rozpoczęte przez poprzedników obecnych władz miasta. Po zakończeniu tych robót remontowych uzyskamy kolejne 25 lokali mieszkalnych.

Mamy nadzieję, że nasze wyjaśnienia pozwolą lepiej i właściwie zrozumieć nasz wniosek z dnia 30.06.2015 r.

Prosimy o publikację naszej informacji na stronie BIP.



TELEFON
FAX
SEKRETARIAT
E-mail
WWW:

+ 32 +32 48 500
+32 48 400
+32 48 505
um@mikolow.eu
<http://mikolow.eu>



Urząd Miasta Mikołowa
Rynek 16
PL - 43-190 MIKOŁÓW

L.dz.SEB.0003.7.2.2015

Mikołów, dnia 29.09.2015 r.

Szanowni Państwo
Radni Klubu
Dla Gminy i Powiatu

dotyczy: pisma Radnych z Klubu Dla Gminy i Powiatu z dnia 03.08.2015 r. będącego protestem w związku z otrzymaną odpowiedzią na wniosek z dnia 30.06.2015 r.

Szanowni Państwo Radni,

Odpowiedź mojego zastępcy Mateusza Handla na Państwa apel nie miała na celu kwestionowania innych inwestycji zrealizowanych w poprzednich kadencjach, a jedynie rzetelną odpowiedź w zadanym temacie polityki mieszkaniowej realizowanej w ostatnich latach i naszych planów na przyszłość w tym ważnym i trudnym społecznie temacie. Zapewniam Państwa, że dobieram sobie współpracowników z największą starannością i nie mam najmniejszych wątpliwości, co do kompetencji mojego zastępcy.

Odnosząc się do meritum sprawy - bardzo mnie cieszy fakt, że Państwo Radni z troską podchodzą do kwestii budownictwa mieszkaniowego w naszym mieście, bo jest to jeden z tematów, który traktuję w sposób priorytetowy. Jestem pewien, że z Państwa pomocą uda nam się zaspokoić podstawowe potrzeby mieszkaniowe jak największej liczby mikołowian.

Będąc gorącym zwolennikiem zgody, która buduje, nie podejmuję dalszej polemiki. Przyjmuję zarówno Państwa apel jak i następującą po nim korespondencję jako deklarację wsparcia dla naszych działań i liczę na wspólną pracę, której efektem będą remonty istniejącego zasobu mieszkaniowego oraz nowe lokale mieszkalne w Mikołowie.

Pozostaję z wyrazami szacunku,

BURMISTRZ MIKOŁOWA

Szymon Piechula