

**Projekt**

z dnia 6 września 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
położonego w rejonie ulicy Wiosennej w Mikołowie**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art.14 ust 1, 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)

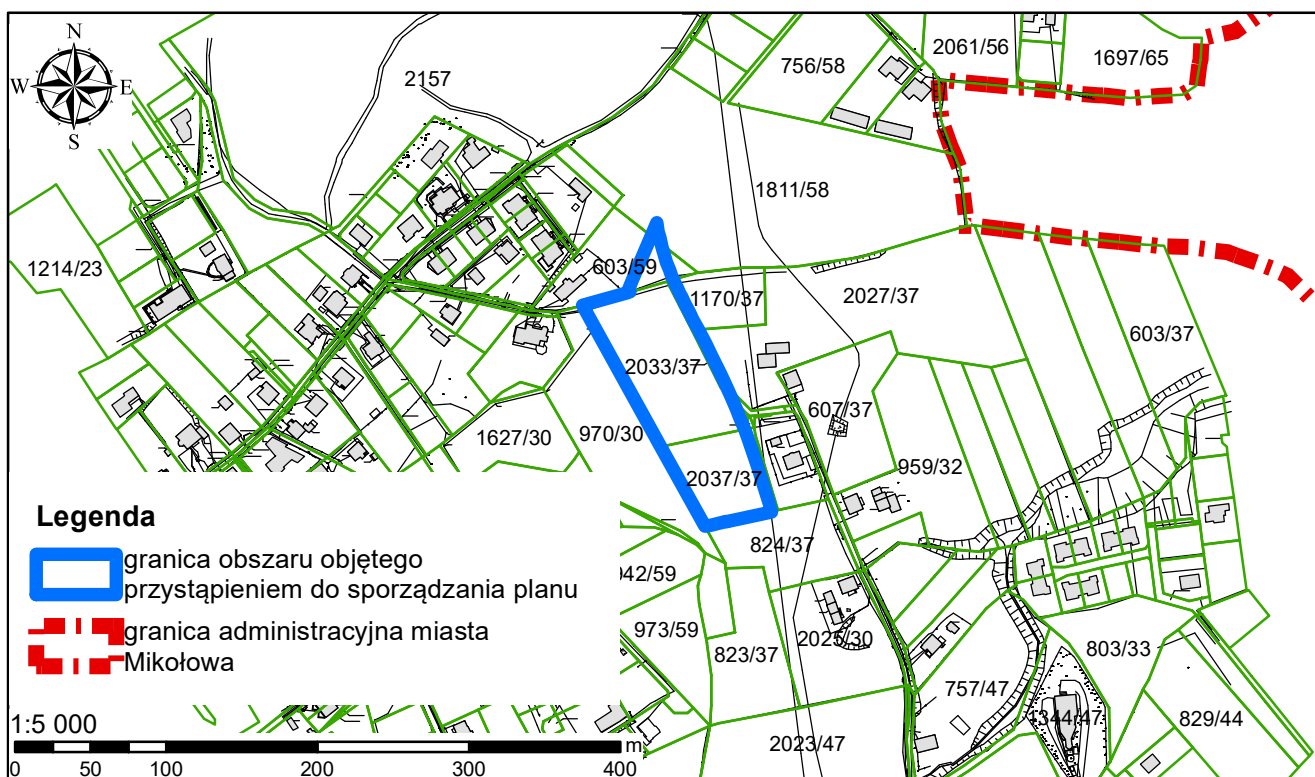
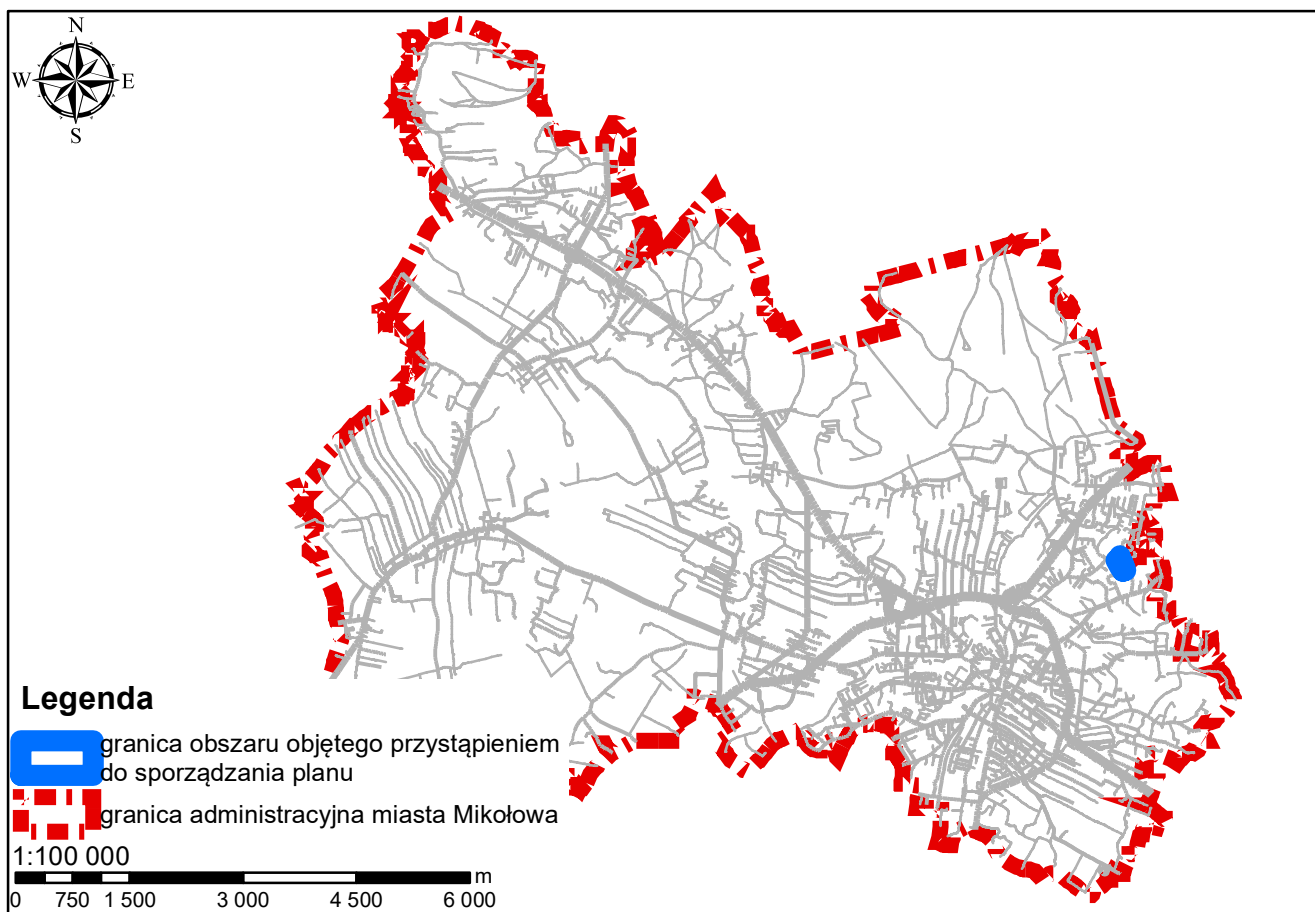
**Rada Miejska Mikołowa  
uchwała:**

**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Wiosennej w Mikołowie.

**§ 2.** Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia ..... 2021 r.

Burmistrz Mikołowa wnioskuje o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Wiosennej w Mikołowie.

Do Urzędu Miasta Mikołowa w dniu 30.08.2021 r. wpłynął wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla realizacji budynków mieszkaniowych na działce nr 2033/37.

Przedmiotowa działka, wraz z kilkoma sąsiednimi, są jednymi z niewielu w Mikołowie, gdzie brak jest uchwalonego planu miejscowego. Zgodnie z art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku planu miejscowego „*określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu*”, a zgodnie z art. 62 ww. ustawy „*Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy można zawiesić na czas nie dłuższy niż 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy.*”

Ww. działka usytuowana jest w miejscu, gdzie zaplanowana została droga zbiorcza i brak jest możliwości zaprojektowania alternatywnego jej przebiegu. Z uwagi na fakt, że przedmiotowa działka, jak i kilka sąsiednich nie zostało objętych ustaleniami planu miejscowego, obecnie jest potrzeba sporządzenia tego planu, tak aby w przyszłości zagwarantować możliwość realizacji tej drogi.

**Celem opracowania planu** jest ustalenie linii rozgraniczających drogi zbiorczej, które przywrócą ciągłość układu komunikacyjnego.

Łączna powierzchnia obszaru objętego granicami uchwały o przystąpieniu wynosi ok 1 ha.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie będzie mógł naruszać ustaleń obowiązującego studium.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały Burmistrz Mikołowa wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz ustala niezbędną zakres prac planistycznych.

Wobec powyższego została przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w niniejszej uchwale. Na jej podstawie uznano za zasadne objęcie granicami przystąpienia do sporządzenia zmiany planu obszarów określonych na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.