

PROTOKÓŁ NR 31/2021

z posiedzenia Komisji RM nr 4 ds. Rozwoju Miasta,
które odbyło się w dniu 17 czerwca 2021 r. o godz. 17⁰⁰ w zdalnym trybie obradowania.

Obecnych 8 członków komisji (na 8 ogółem).

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie prawomocności oraz przyjęcie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie wykonania budżetu miasta Mikołowa za 2020 rok.
3. Sprawy wniesione.
4. Analiza realizacji wniosków komisji.
5. Przyjęcie protokołu.
6. Wolne głosy.

Do pkt 1

Przewodniczący komisji Jarosław Sworzeń otworzył posiedzenie, przywitał członków komisji, a także przewodniczącą Rady Katarzynę Syryjczyk-Słomską, radną Ewelinę Kukłę, radną Anetę Esnekier, radnego Jana Przewoźnika, radnego Krzysztofa Żura, Burmistrza Mikołowa Stanisława Piechulę, zastępców Burmistrza – panią Iwonę Spychałę-Długosz i Mateusza Handla, naczelnika Wydziału Gospodarki Mieniem panią Małgorzatę Francug, kierownika Biura Planowania Przestrzennego panią Agnieszkę Martynus, kierownika Biura Radców Prawnych Aleksandrę Mirek, dyrektora ds. technicznych ZIM Michała Majnusa, mieszkańca Mikołowa pana Mateusza Noconia przedstawicieli firmy DL-Invest Group oraz właściciela terenu po byłej papierni przy ul. Rybnickiej Henryka Dobrzyńskiego.

Stwierdził prawomocność i przedstawił porządek obrad.
Nastąpiło głosowanie nad przyjęciem porządku obrad.

Za przyjęciem głosowało 8 członków komisji, sprzeciwu, jak i wstrzymujących się, nie było.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Do pkt 2

Przewodniczący komisji Jarosław Sworzeń przystąpił do zaopiniowania wykonania budżetu miasta Mikołowa za 2020 rok. Przedstawił kolejno:

- sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Mikołowa za rok 2020,
- sprawozdanie finansowe Gminy Mikołów i rocznych sprawozdań finansowych samorządowych instytucji kultury za 2020 rok,
- informację o stanie mienia Gminy Mikołów za rok 2020,
- uchwałę Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii o przedłożonym przez Burmistrza Mikołowa sprawozdaniu z wykonania budżetu Miasta Mikołowa za 2020 rok,
- wniosek Komisji RM nr 8 – Rewizyjnej o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Mikołowa z tytułu wykonania budżetu za 2020 rok,
- uchwałę Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii do wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Mikołowa.

W nawiązaniu **zastępca Burmistrza Mateusz Handel** poinformował, że wykonanie budżetu kompleksowo i w całości zostanie omówione podczas posiedzenia Komisji RM nr 2 ds. Budżetu oraz na sesji RM.

Przewodniczący komisji Jarosław Sworzeń zapytał, czy członkowie komisji mają jakieś pytania dotyczące wykonania budżetu?

Zgłoszeń nie było.

W związku z brakiem dyskusji **komisja przystąpiła do zaopiniowania sprawozdania z wykonania budżetu miasta Mikołowa za 2020 rok** w niżej wymienionych działach i rozdziałach:

- **600** – Transport i łączność:
- § 6060 rozdziału 60016 – Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych,
- **700** – Gospodarka mieszkaniowa:
- rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami.
- **710** – Działalność usługowa:
- rozdział 71002 – Jednostki organizacji i nadzoru inwestycyjnego.

Nastąpiło głosowanie:

Za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało 5 członków komisji, przeciw – 0, wstrzymało się – 3.
Komisja pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Mikołowa za rok 2020 w ww. działach i rozdziałach.

Do pkt 3

Przewodniczący komisji Jarosław Sworzeń kolejno przedstawił sprawy, które wpłynęły do komisji:

- **projekt uchwały nr 82/2021** w sprawie zmiany uchwały nr XXXIX/354/2021 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

W nawiązaniu **zastępca Burmistrza Mateusz Handel** omówił ww. projekt uchwały, w tym procedurę wprowadzania zmian do uchwały reklamowej. Wyjaśnił, że zmiany dotyczą czasu na dostosowanie do zapisów podjętej w lutym uchwały reklamowej szyldów, banerów oraz reklam mobilnych – odpowiednio 36 miesięcy dla szyldów i 14 miesięcy dla banerów i reklam mobilnych.

Przewodniczący komisji Jarosław Sworzeń zapytał, czy w ramach procedury wyłożenia projektu dokumentu wpłynęły uwagi?

Zastępca Burmistrza Mateusz Handel poinformował, że żadne uwagi nie zostały złożone.

Nastąpiło głosowanie nad zaopiniowaniem ww. projektu uchwały.

Za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało 8 członków komisji, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.
Projekt uchwały nr 82/2021 został jednogłośnie zaopiniowany pozytywnie.

- **pismo mieszkanki pani H. S. z dnia 14 maja 2021 r. skierowane do Burmistrza Mikołowa** w sprawie zmiany zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- **odpowiedź zastępcy Burmistrza Mateusza Handla z dnia 7 czerwca 2021 r. na pismo mieszkanki**

Zapytań ani uwag nie było.

Komisja przyjęła treść ww. pism do wiadomości.

- **ciąg dalszy sprawy mieszkańca pana Mateusza Noconia dot. wniosku o wyrażenie zgody na dzierżawę nieruchomości nr 646/37 położonej w Borowej Wsi**

Przewodniczący komisji Jarosław Sworzeń poinformował, że 15 czerwca odbyły się oględziny przedmiotowego terenu, w których uczestniczyli zainteresowani radni oraz przedstawiciele Urzędu Miasta. Ponadto poinformował, że do komisji wpłynęło również pismo zastępcy Burmistrza Mateusza Handla zawierające wnioskowaną na poprzednim posiedzeniu ocenę przyrodniczą przedmiotowego stawu.

Nastąpiła dyskusja, w trakcie której swoje stanowisko w sprawie przedstawili: przewodniczący komisji Jarosław Sworzeń, mieszkaniec pan Mateusz Nocoń, radny Andrzej Sukiennik, radna Grażyna Ostafin, radny Krzysztof Żur, zastępca Burmistrza Mateusz Handel oraz radny Łukasz Ryguła.

W wyniku dyskusji, **przewodniczący komisji Jarosław Sworzeń** zaproponował, aby komisja przystąpiła do zaopiniowania wniosku mieszkańca o wyrażenie zgody na dzierżawę nieruchomości nr 646/37 w sołectwie Borowa Wieś.

Propozycja została przyjęta przez aklamację.

Nastąpiło głosowanie nad pozytywnym zaopiniowaniem ww. wniosku mieszkańca.

Za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało 2 radnych, przeciw – 5, wstrzymało się – 1.

W wyniku głosowania wniosek mieszkańca został zaopiniowany negatywnie.

Następnie **przewodniczący komisji Jarosław Sworzeń** zamknął temat, podziękował mieszkańcowi za udział i przystąpił do omówienia:

- **tematu planów zagospodarowania terenu po dawnej papierni**

Poinformował, że firma DL-Invest Group przekazała radnym prezentację wraz z wizualizacją koncepcji zagospodarowania terenu przy ul. Rybnickiej, z którą zainteresowani radni mogli zapoznać się przed posiedzeniem.

Na wstępie głos zabrał **zastępca Burmistrza Mateusz Handel**, który wyjaśnił, że miasto już od dłuższego czasu prowadzi negocjacje z właścicielem i inwestorem co do sposobu zagospodarowania tego terenu. Propozycja, która zostanie omówiona nie jest wersją inwestora czy właściciela, ale wspólnie z miastem wypracowanym projektem, który jest najkorzystniejszy dla mieszkańców. Realizacja projektu będzie wymagała podpisania trójstronnego porozumienia, ze względu na to, że ul. Rybnicka jest drogą powiatową. Następnie zwrócił się z prośbą, aby Zakład Inżynierii Miejskiej również przedstawił swoje stanowisko w sprawie stawu, który znajduje się na przedmiotowym terenie.

Nastąpiła dyskusja, w której głos zabrali: przedstawiciele firmy DL-Invest Group: Tomasz Grodzki, Robert Borowicz, Rafał Seman oraz Sabina Rybska, właściciel terenu Henryk Dobrzyński, przewodniczący komisji Jarosław Sworzeń, radna Stanisława Hajduk-Bies, radna Aneta Esnekier, radny Łukasz Ryguła, zastępca Burmistrza Mateusz Handel, radny Remigiusz Kuś oraz dyrektor ds. technicznych ZIM Michał Majnusz.

W trakcie dyskusji przedstawiciele firmy DL-Invest Group na podstawie przesłanej prezentacji multimedialnej szeroko i szczegółowo omówili:

- aktualne zapisy Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla tego terenu – od 2017 roku – zmiana przeznaczenia terenu na tereny zabudowy usług komercyjnych;
- nadal obowiązujące zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2007 roku – przeznaczenie terenu pod funkcję przemysłową;
- projekt zmiany mpzp, w 2018 roku zainicjowany uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia mpzp dla tego terenu, zakładający ustalenie przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową, w tym usługi handlu oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- gospodarkę wodno-ściekową w okresie od początku funkcjonowania papierni oraz aktualny stan;
- koncepcję zagospodarowania terenu, która zakłada realizację parku handlowo-usługowego składającego się z kilku budynków o łącznej powierzchni użytkowej ok. 8500 m² – obiekty będą wynajmowane przez najemców realizujących różne funkcje, w tym handlowe, usługowe, rekreacyjne oraz gastronomiczne;
- planowane rozwiązanie drogowe w tym rejonie – inwestycja zakłada przebudowę części ul. Rybnickiej wraz z budową dodatkowego ronda na wjeździe głównym, budowę nowych chodników i ścieżek rowerowych;
- planowaną budowę ciągu pieszo-rowerowego z pasem zieleni zakończonym przestrzenią publiczną zgodnie z wytycznymi projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- korzyści dla miasta, w tym nowe miejsca pracy, przychody z podatku od nieruchomości oraz wsparcie lokalnych firm budowlanych i dostawców materiałów podczas realizacji inwestycji.

Odnosnie zaprezentowanych informacji poruszono następujące kwestie:

- możliwego terminu realizacji inwestycji, przy założeniu, że Rada Miejska Mikołowa uchwali projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- wpływu kolejnego obiektu handlowego w centrum miasta na handel lokalny;
- koniecznej wycinki drzew przy ul. Rybnickiej, które będą kolidowały z inwestycją drogową;
- planowanej nasady dodatkowej zieleni w ramach zagospodarowania przestrzeni publicznej;
- rodzaju najemców i oferty parku handlowego;
- problemu gospodarki wodno-ściekowej, w tym istnienia na tym obszarze stawów paciorkowych;
- braku aktualności pozwolenia na likwidację zbiornika wodnego na przedmiotowym terenie;
- zgodności efektu końcowego z zaprezentowaną wizualizacją;
- charakterystyki parków handlowych, sposobu poszukiwania najemców, okresu podpisywanych z najemcami umów, w tym samodzielnego sposobu zarządzania obiektem,
- projektowanego wraz z Zakładem Inżynierii Miejskiej rozwiązania zagospodarowania wodno-ściekowego terenu, w tym sposobu odprowadzania wód opadowych z inwestycji.

Po dyskusji **przewodniczący komisji Jarosław Sworzeń** podziękował za udział w posiedzeniu i zamknął temat.

Do pkt 4

Brak

Do pkt 5

Przewodniczący komisji Jarosław Sworzeń przedstawił:

- protokół nr 29/2021 z posiedzenia Komisji RM nr 4 ds. Rozwoju Miasta, które odbyło się w dniu 29 kwietnia 2021 roku;
- protokół nr 30/2021 z posiedzenia Komisji RM nr 4 ds. Rozwoju Miasta, które odbyło się w dniu 20 maja 2021 roku.

Poinformował, że do protokołów nie wniesiono uwag ani zmian.

Protokoły nr 29/2021 i 30/2021 zostały przyjęte.

Do pkt 6

Głos zabrali: radny Łukasz Ryguła, przewodniczący komisji Jarosław Sworzeń oraz zastępca Burmistrza Mateusz Handel.

W wyniku dyskusji **Radny Łukasz Ryguła i radny Jarosław Sworzeń** zwrócili się do Burmistrza Mikołowa z wnioskiem o interwencję u zarządcy drogi ul. Staropodleskiej w sprawie podjęcia działań zmierzających do uspokojenia ruchu samochodowego w tym rejonie.

Z uwagi na brak dalszych głosów dyskusji i wyczerpanie porządku obrad, przewodniczący komisji Jarosław Sworzeń podziękował zebranych za udział i zamknął obrady. Posiedzenie komisji zakończono o godz. 18⁴⁵.

Informacja:

Zgodnie z §33 ust. 2 Statutu Miasta Mikołowa do protokołów z posiedzeń komisji Rady Miejskiej Mikołowa dołącza się nagranie z przebiegu obrad.

Protokolowała:

(Katarzyna Pustulka)

**Przewodniczący
Komisji RM Nr 4**

(Jarosław Sworzeń)