

Ogłoszenie nr 510111007-N-2019 z dnia 04-06-2019 r.

Gmina Mikołów: Zaprojektowanie i adaptacja polegająca na przebudowie z rozbudową Przedszkola nr 11 w Mikołowie, ul. Kownackiej 1 na działce nr 2443/84 w technologii tradycyjnej. Inwestycja będzie wykonana w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 541366-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Mikołów, Krajowy numer identyfikacyjny 27625763000000, ul. Rynek 16, 43-190 Mikołów, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 323 248 500, e-mail sez@mikolow.eu, faks 323 248 400.

Adres strony internetowej (url): www.bip.mikolow.eu

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Zaprojektowanie i adaptacja polegająca na przebudowie z rozbudową Przedszkola nr 11 w Mikołowie, ul. Kownackiej 1 na działce nr 2443/84 w technologii tradycyjnej. Inwestycja będzie wykonana w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

PN-19/2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Zaprojektowanie i adaptacja polegająca na przebudowie z rozbudową Przedszkola nr 11 w Mikołowie, ul. Kownackiej 1 na działce nr 2443/84 w technologii tradycyjnej. Inwestycja będzie wykonana w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. 3.1. W ramach przedmiotu zamówienia należy: - wykonać opracowanie projektowe na adaptację polegającą na przebudowie z rozbudową przedszkola oraz uzyskanie ostatecznej decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę - rozebrać elementy istniejącego budynku kolidujące z nowymi rozwiązaniami przedszkola wraz z wywozem i utylizacją odpadów - wybudować nowy budynek przedszkola z wyposażeniem urządzeń i mebli technologicznych bloku żywieniowego wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji

administracyjnej pozwolenia na użytkowanie - wymienić ogrodzenie - wykonać zagospodarowanie działki z chodnikami, tarasami, dojściami, oświetleniem zewnętrznym oraz wykonaniem nowego placu zabaw i zieleni niskiej. Nowo zaprojektowany obiekt będzie pełnił funkcję przedszkola w Mikołowie, ul. Kownackiej 1. Teren projektowanej inwestycji obejmuje działkę oznaczoną symbolem 2443/84 obręb Mikołów. Działka o powierzchni 7223,0 m² zlokalizowana jest przy ulicy Kownackiej 1. Teren zagospodarowany budynkiem przedszkola publicznego nr 11 wraz z infrastrukturą towarzyszącą związaną z funkcją obiektu. Teren nie podlega ochronie konserwatora zabytków. Przewiduje się adaptację polegającą na przebudowie z rozbudową budowę budynku przedszkola jednokondygnacyjnego modułowego w technologii tradycyjnej z rozbudową o salę wielofunkcyjną do zajęć ruchowych i gimnastycznych. Przedszkole ma być publiczne 6-cio oddziałowe parterowe o powierzchni zabudowy ok 1255,0 m². Przewiduje się sześć sal zajęciowych dla oddziałów max 25 osobowych (150 dzieci), gdzie każda sala zajęć ma być z zapleczem sanitarnym i magazynkiem stanowiąca jeden moduł stanowiący oddylatowany segment połączony komunikacyjnie i funkcjonalnie. Należy przewidzieć możliwość w przyszłości o rozbudowę następnego modułu (czyli jednej sali zajęć z zapleczem sanitarnym i magazynkiem na pomoce i zabawki ok. 95m²). Dodatkowo należy zaprojektować dwie salki dla potrzeb pracy indywidualnej max dla 4 osób (zajęcia logopedyczne, językowe, z psychologiem itp.), pokój dyrektora i sekretariatu oraz szatnie na 175 dzieci i salę gimnastyczną wielofunkcyjną, która ma pełnić funkcję dla organizowania imprez okolicznościowych, występów gościnnych itp. Blok żywieniowy oraz administracyjny przewidzieć w osobnej wyodrębnionej strefie obiektu uwzględniając możliwość przygotowania posiłków dla ok. 175 dzieci, przewiduje się, że ilość personelu to ok 41 osób (nauczyciele-20 os, pomoc nauczyciela 6 os, administracja 3 os, różne oddziały 7os, pracownicy kuchni 4 os, konserwator 1 os). W piwnicach przewidzieć funkcje gospodarcze, techniczne i pomocnicze. Powierzchnię użytkowa projektowanego przedszkola przewiduje się o wielkości ok. 1213,0 m². Budynek przedszkola wyposażony zostanie w następujące instalacje i systemy: - instalację centralnego ogrzewania - alternatywnie instalację węzła cieplnego do przyłączenia z sieci miejskiej (niskie parametry doprowadzone są do istniejącego budynku) - instalację kotłowni gazowej do celów ogrzewania budynku i c.w.u - instalację wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej z rekuperacją i klimatyzacją - instalację zimnej i ciepłej wody wraz z instalacją solarną do jej podgrzewania - instalację kanalizacji sanitarnej - instalację oświetlenia, zasilania gniazd i urządzeń, oświetlenia ewakuacyjnego - instalację piorunochronną - instalację kanalizacji deszczowej - instalację wewnętrzną gazu ziemnego - instalację oświetlenia zewnętrznego - instalację hydrantową wewnętrzną - instalację dozoru wizyjnego – zewnętrzna - instalację alarmową - instalację komputerową internetową - instalację domofonową – wideofon - instalację kontroli dostępu Wykonawca zrealizuje wszystkie prace niezbędne do zaprojektowania, wykonania i dopuszczenia do użytkowania przedmiotu zamówienia w tym między innymi wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej do celów projektowych, przygotowanie terenu pod budowę oraz wykonanie zagospodarowania placu budowy, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanego budynku i zagospodarowania terenu działki. Wykonać nowe ogrodzenie panelowe działki z bramą przesuwną i furtką. Na zachód i południe od projektowanego budynku teren parceli o powierzchni ok. 700 m² przyporządkować funkcji placu zabaw dla 150 dzieci. W rejonie wjazdu na parcele przewidzieć plac parkingowy i tzw. strefę wejścia głównego o powierzchni ok 400 m² tj. chodniki, podjazd dla osób niepełnosprawnych, zadaszenie dla kontenerów na odpady komunalne umożliwiające wstępną segregację odpadów (szkło, plastik, metal, papier), a wokół ścian zewnętrznych przewidzieć obwodowo utwardzone trakty piesze ok. 350 m². W strefie wejścia przewidzieć roboty deniwelacyjne polegające na korekcie ukształtowania terenu placu parkingowego i wejścia głównego. W strefie placu zabaw przewidzieć urządzenia do zabaw i rekreacji dla 150 dzieci. Nawierzchnię w strefie bezpiecznej przewidzieć jako syntetyczna elastyczna odpowiednia do wysokości swobodnego upadku. Dodatkowo pod warunkiem możliwości powierzchniowej działki przewidzieć boisko o wym 10x18m do piłki nożnej dla przedszkolaków. W bloku żywieniowym przewidzieć wyposażenie pomieszczeń w urządzenia i meble gastronomiczne. Zakres dokumentacji projektowej ma obejmować: - wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej działki do celów projektowych - rozwiązanie projektowe wraz z kolorystyką przedłożone do zatwierdzenia przez Zamawiającego - projekt zagospodarowania działki wraz z placem zabaw, dojazdów i wejść oraz ogrodzeniem -

rozwiązanie projektowe instalacji elektrycznej łącznie z tablicami rozdzielczymi i zabezpieczeniami oraz wymianą WLZ od granicy eksploatacji do budynku - przystosowanie instalacji wod-kan i gazu do obowiązujących przepisów z wymianą instalacji, przyborów i armatury, a także projekt instalacji solarnej - dostosowanie instalacji przeciwpożarowej dla całego obiektu przedszkolnego - wymianę bądź przesunięcie trasy przyłączy kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej oraz sieci ciepłowniczej - zaprojektowanie instalacji wentylacyjnej mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją i klimatyzacją - rozwiązanie projektowe modernizacji kotłowni - rozwiązanie projektowe instalacji centralnego ogrzewania - rozwiązanie projektowe oświetlenia zewnętrznego, instalacji piorunochronnej i monitoringu - rozwiązanie projektowe instalacji niskoprądowych (instalacji komputerowej, telefonicznej, videodomofonowej, internetu, CCTV, kontroli dostępu) - uzyskanie ostatecznej decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę wydane przez Starostwo Powiatowe w Mikołowie zgłoszenia robót bądź ewentualnie uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów wymaganych przepisami Prawa Budowlanego oraz przekazanie ich Zamawiającemu - uzyskanie ostatecznej decyzji administracyjnej pozwolenia na użytkowanie wydane przez Starostwo Powiatowe w Mikołowie Szczegółowy opis zamieszczono w programie funkcjonalno – użytkowym.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45214100-1

Dodatkowe kody CPV: 45000000-7, 71220000-8

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie / część zostało unieważnione
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało unieważnione, ponieważ zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych - oferta z najniższą ceną (7 930 338,14 zł) przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (7 603 980,99 zł).

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.