

"A"

08 MAJ 2019
PUBLICZNYCH

Mikołów 08-05-2019

dotyczy : **PN-19/2019 Zaprojektowanie i adaptacja polegająca na przebudowie z rozbudową Przedszkola nr 11 w Mikołowie, ul. Kownackiej 1 na działce nr 2443/84 w technologii tradycyjnej**

Pytanie:

„w związku z przetargiem na zaprojektowanie i adaptacja polegająca na przebudowie z rozbudową Przedszkola nr 11 w Mikołowie, ul. Kownackiej 1, chciałbym zapytać czy jest możliwość zmiany konstrukcji na lekką stalową, z zimno giętych kształtowników? Poniżej zalety zastosowania konstrukcji lekkiej stalowej:

- 1) konstrukcja pozwala na zastosowanie zoptymalizowanych fundamentów czyli zwyczajnie ich odchudzenie w porównaniu do technologii tradycyjnej
- 2) charakter konstrukcji pozwala na optymalizację ścian i ich grubości co powoduje, że stosując szkielet stalowy na budynku zyskujemy 5% powierzchni w porównaniu do tradycji – na każdy 1000 metrów uzyskujemy pomieszczenia lub pomieszczenia o powierzchni łącznej 50 metrów
- 3) Szkielet pozwala lepiej wyizolować całą Konstrukcje budynku i uzyskujemy wówczas lepsze parametry termiczne ścian a co za tym idzie tańsze koszty eksploatacji.
- 4) Kompletny szkielet budynku wraz ze ścianami ewentualnymi stropami i więźbą dachową powstaje na budowie w zaledwie 30 dni – obiekt ok. 1000 metrów
- 5) Koszt budowy obiektu na bazie konstrukcji stalowej jest tańszy w budowie ok. 10-15 % niż obiekt tradycyjny a zdecydowanie krótszym czasie wnosimy taki obiekt
- 6) Budynki oświatowe to np.: szkoła w Bezzreczu – 1500 m, Przedszkole w Zielonce – ok. 800, Przedszkole w Kleosinie – 800 m, Przedszkole w Bełdowie – 700 m i inne. Największa zabudowa, którą wykonaliśmy miała 25.000 m.kw
- 7) Przegrody w naszej technologii spełniają max parametr 0,15 W/m²K współczynnika przewodzenia ciepła.
- 8) Zamiana technologii z tradycyjnej murowanej na lekką stalową, stanowi z punktu widzenia prawa budowlanego nieistotną zmianę projektową i nie wymaga wykonania zamiennego pozwolenia na budowę”

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno Użytkowego pkt 1.2.1 Charakterystyka zakresu robót budowlanych: oczekujemy zaprojektowania i wybudowania przedszkola w technologii tradycyjnej.

W PFU w punkcie 2.1.2.1. Wymagania w zakresie architektury i konstrukcji oraz wykończenia jest zapis:

Ściany. „Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe – warstwa konstrukcyjna z bloczków + warstwa izolacji termicznej zgodnie z aktualnym współczynnikiem przenikania na rok 2020. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe murowane. Strop ceramiczny gęstożebrowy, żelbetowy lub inny spełniający przepisy ppoż”.

Zatem oczekujemy dzieła zgodnego z zapisami PFU.

SPECAŁISTA KIEROWNIK
inż. Romigłusz Towarek
Referat Inwestycji
Urząd Miasta Mikołów
inż. Adamik

Z-CA NACZELNIKA WYDZIAŁU
Inwestycji, Utrzymania
Infrastruktury i Usług Komunalnych
mgr inż. Zbigniew Konsek

NACZELNIK WYDZIAŁU
Inwestycji, Utrzymania
Infrastruktury i Usług Komunalnych
mgr inż. Marcin Strużek