

UMOWA

zawarta w Mikołowie dnia 2016 r.
Gminą Mikołów, 43-190 Mikołów, Rynek 16, NIP: 635-18-05-347 reprezentowaną przez:

przez Burmistrza Mikołowa, w imieniu którego działa
Zastępca Burmistrza Miasta – Mateusz Handel
zwaną dalej Organizatorem przetargu

a

..... z siedzibą w przy ul.
reprezentowanym przez zwanym dalej Oferentem.

§ 1

Organizator przetargu zleca, a Oferent zobowiązuje się wykonać, w oparciu o przeprowadzone postępowanie w trybie przetargu prowadzonego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego, zamówienie:

Wykonanie robót budowlanych polegających na usuwaniu wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Mikołów, transport i przekazanie do unieszkodliwienia na składowisku odpadów azbestowych.

Oferent jest zobowiązany do dokonania zgłoszenia robót budowlanych właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej oraz zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia robót organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy, właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w załączniku A.

§ 2

Oferent zobowiązuje się:

1. Wykonać roboty zgodnie z:
 - 1.1. opisem przedmiotu zamówienia przedstawionym w załączniku A do ogłoszenia;
 - 1.2. ofertą wraz z kosztorysem ofertowym;
 - 1.3. zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami przepisów technicznych i Prawa budowlanego.
2. Przyjąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
 - 2.1. Wyposażyć na swój koszt zaplecze robót budowlanych we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne do wykonywania robót;
 - 2.2. Wykonać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - 2.3. Oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mogą być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Organizatora przetargu jako miejsce pracy;
3. Zabezpieczyć i oznakować teren prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych;
4. Zabezpieczyć dojścia i dojazdy do posesji na czas prowadzenia robót;
5. Przestrzegać przepisów, w tym przepisów ochrony przeciwpożarowej, BHP, ochrony środowiska, warunków wynikających z przepisów ustawy Prawo wodne, Prawo ochrony przyrody oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, roboty budowlane prowadzić zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401);

6. Utrzymywać roboty w dobrym stanie. Z zachowaniem szczególnej staranności należy zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem, materiały posiadające atesty jakości wraz z zadeklarowaną wysoką jakością zastosowanych surowców, urządzeń budowy i wszystkich innych rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędne do utrzymania i wykonania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót;
7. Utrzymać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, urządzenia prowizoryczne, odpadki, śmieci które nie są potrzebne lub się ich pozbywać, sprawę postępowania z odpadami reguluje ustawa o odpadach z dnia 14.12.2012, Dz. U. z 2013 r., poz. 21 i ustawa z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn.zm.);
8. Oferent ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia, które mogą mieć związek z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz, które mogą zaistnieć na terenie budowy, jak również za szkody spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji;
9. Oferent winien niezwłocznie uprzedzić Organizatora przetargu o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Organizatora przetargu;
10. Na pisemne żądanie Organizatora przetargu przerwać roboty, a jeżeli zostanie zgłoszona taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem;
11. Przywrócić teren zajęty w czasie realizacji przedmiotu umowy do należytego stanu w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego;
12. Do 5 dni po odbiorze końcowym zlikwidować zaplecze;

§ 3

1. Strony ustaliły następujący terminy wykonania zamówienia:
 - a) termin rozpoczęcia – dzień po przekazaniu placu budowy.
 - b) termin zakończenia robót budowlanych = termin odbioru końcowego: do 25.10.2016 r.

§ 4

Organizator przetargu zobowiązuje się:

1. Przekazać Oferentowi plac budowy;
2. Reagować na wszystkie uwagi i zgłoszenia dokonane na piśmie przez kierownika budowy;
3. Dokonywać czynności odbiorowe robót.

§ 5

1. Z ramienia Oferenta obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie:
.....

§ 6

Zmiana osoby, o której mowa w § 5 umowy nie wymaga zmiany umowy, a jedynie pisemnego poinformowania stron umowy o tej zmianie.

§ 7

1. Oferent może powierzyć wykonanie części prac podwykonawcom na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, za pisemną zgodą Organizatora przetargu.
2. Oferent bierze całkowitą odpowiedzialność za część zadania zrealizowanego przez podwykonawcę.
3. W przypadku powierzenia części prac podwykonawcy Oferent załącza każdorazowo do faktury za wykonane roboty cesje wierzytelności na rzecz podwykonawcy, do wysokości wartości wykonanych, odebranych i zafakturowanych przez podwykonawcę robót, niezapłaconych przez Oferenta.

4. Oferent przed wystawieniem faktury jest zobowiązany do przedstawienia Organizatorowi przetargu zestawienia faktur wystawionych przez podwykonawców, wraz z kserokopią zrealizowanych na poczet wyspecyfikowanych w zestawieniu faktur dowodów zapłaty poświadczonych za zgodność z oryginałem.
5. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo żądania od podwykonawców dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.

§ 8

1. Oferentowi przysługuje od Organizatora przetargu wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie cen jednostkowych, według kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Oferenta, którego całkowita suma na dzień otwarcia ofert wynosi:
brutto: zł
słownie: zł
2. Ceny jednostkowe, określone w kosztorysie ofertowym, będą niezienne do końca trwania umowy.
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia określona zostanie po wykonaniu przedmiotu umowy, na podstawie kosztorysu powykonawczego, uwzględniającego potwierdzony zakres rzeczowy pomnożony przez ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
4. Nominalna maksymalna wartość zobowiązania wynosi 94 157,36 zł.

§ 9

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu wszystkich robót budowlanych i dokonaniu wszystkich czynności opisanych w załączniku A do ogłoszenia, przekazaniu dokumentów wymienionych w cyt. załączniku A Organizatorowi przetargu. Czynności te zostaną pisemnie udokumentowane w protokole odbioru końcowego.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej stanowi obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego.
3. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty otrzymania faktury przez Organizatora przetargu.
4. Oferent nie może bez pisemnej zgody Organizatora przetargu dokonać przelewu wierzytelności na osoby trzecie.
5. Organizator przetargu dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek), przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Organizatora przetargu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Oferenta, Podwykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Organizatora przetargu umowy o podwykonawstwo.

§ 10

Zobowiązania za wykonanie przedmiotu zamówienia będą regulowane w następujący sposób:

- 1) w przypadku wystąpienia wzajemnych należności pomiędzy Organizatorem przetargu a Oferentem, jako zapłata uznane będzie wzajemne potrącenie,
- 2) w przypadku złożenia przez Oferenta cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, Organizator przetargu dokonuje płatności przelewem na konto Podwykonawcy wskazane w cesji wierzytelności,
- 3) w pozostałych przypadkach płatność realizowana będzie przez Organizatora przetargu na konto bankowe wskazane przez Oferenta na fakturach.
Kolejność realizacji płatności wg powyżej wymienionych form ustala się w następujący sposób: jako pierwsze potrącenie wzajemnych należności

wymienione w pkt 1., następnie z cesji wierzytelności, o której mowa w pkt 2. a po niej płatność, o której mowa w pkt 3.

§ 11

1. Oferent odpowiada za wszystkie zdarzenia związane z placem budowy i realizacją przedmiotu zamówienia od przekazania placu budowy do czasu obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego i likwidacji zaplecza budowy.
2. Organizator przetargu nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Oferenta i osób trzecich, znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 12

Do obowiązków Oferenta należy skompletowanie i przedstawienie Organizatorowi przetargu niezbędnych dokumentów, wymienionych w załączniku A do ogłoszenia.

§ 13

1. Oferent jest odpowiedzialny względem Organizatora przetargu, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Oferent jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego oraz za wady wykryte i powstałe po odbiorze końcowym lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy.
3. Oferent udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres 3 lat od daty obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 14

1. Oferent zapłaci Organizatorowi przetargu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu zamówienia, w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na dokonanie odbioru końcowego.
Należność z powyższego tytułu Organizator przetargu może potrącić z faktury, wystawionej przez Oferenta.
W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia kary umownej z faktury ustala się, że zapłata tej kary nastąpi przelewem na konto Organizatora przetargu Zamawiającego podane w naliczeniu do 30 dni od daty otrzymania przez Oferenta naliczenia kary.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 15

Organizator przetargu ma prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, bez odpowiedzialności i kar umownych względem Oferenta i jednocześnie naliczyć Oferentowi kary umowne zgodnie z § 21 ust. 1 tiret pierwszy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy Prawo Budowlane, przepisów BHP oraz postanowień niniejszej umowy.

§ 16

1. Oferent zapłaci Organizatorowi przetargu kary umowne:
 - w razie odstąpienia od umowy przez Organizatora przetargu z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Oferent w wysokości 15% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1,
 - w razie odstąpienia od umowy przez Oferenta z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Oferent w wysokości 15% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1.

- w razie braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom , w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1,
- za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie, licząc od następnego dnia po upływie terminu na zapłatę tego wynagrodzenia,

Należne z tego tytułu kwoty oraz świadczenia zapłacone przez Organizatora przetargu podwykonawcom na zasadach określonych niniejszą umową, Organizator przetargu może potrącić z faktury, wystawionej przez Oferenta.

W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia kary umownej z faktury ustala się, że zapłata nastąpi przelewem na konto Organizatora przetargu podane w naliczeniu do 30 dni od daty otrzymania przez Oferenta naliczenia.

2. Organizator przetargu zapłaci Oferentowi karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Oferenta z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Organizator przetargu w wysokości 15% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 17

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy wyłącznie w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie oraz we właściwych przepisach prawa, z zastrzeżeniem § 15.

Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

§ 18

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności za zgodą obu stron.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
2. Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Organizatora przetargu, Oferenta, podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§ 20

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Organizatora przetargu.

§ 21

Integralną część umowy stanowi oferta Oferenta wraz z załącznikami.

§ 22

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Organizator przetargu, a jeden Oferent.

ORGANIZATOR PRZETARGU:

OFERENT: