

UMOWA

zawarta w Mikołowie dnia zgodnie z przepisami ustawy „Prawo zamówień publicznych”, pomiędzy:
Gminą Mikołów, 43-190 Mikołów, Rynek 16, NIP: 635-18-05-347 reprezentowaną przez Burmistrza Mikołowa, w imieniu którego działa
zwaną dalej Organizatorem przetargu
a
....., z siedzibą w przy ul.
reprezentowaną przez.....,
zwanym dalej Oferentem

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, w trybie przetargu prowadzonego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego, zamówienie:

Świadczenie usług geodezyjnych na terenie Gminy Mikołów w 2016 roku w zakresie:

1. podziały geodezyjne ze wstępnym projektem podziału – Zadanie 1
2. podziały geodezyjne bez wstępnego projektu podziału – Zadanie 2
3. wznowienie znaków granicznych – Zadanie 3
4. rozgraniczenie nieruchomości – Zadanie 4

Opis szczegółowy:

Zadanie 1:

Podziały geodezyjne nieruchomości na terenie Gminy Mikołów ze wstępnym projektem podziału.

Na potrzeby niniejszego zamówienia przez nieruchomość rozumie się nieruchomość zapisaną w jednej księdze wieczystej lub zapisaną w kilku księgach wieczystych stanowiącą całość gospodarczą.

Prace obejmują wykonanie:

- a) wstępnego projektu podziału – złożenie dokumentacji w terminie 14 dni od potwierdzenia odbioru jednostkowego zlecenia
- b) sporządzenie projektu podziału w 6 egzemplarzach dla każdej księgi wieczystej (wraz z czynnościami na gruncie) i dokumentacji podziałowej – w terminie 60 dni od daty odbioru postanowienia
- c) utrwalenie nowo wyznaczonych punktów granicznych (stabilizacja) – w terminie 30 dni od daty ostateczności decyzji podziałowej
- d) sporządzenie wykazu zmian gruntowych lub wykazu synchronizacyjnego, w przypadku gdy w księdze wieczystej stan prawny nieruchomości podlegającej podziałowi posiada inne oznaczenia i inną powierzchnię niż w katastrze nieruchomości

Oferent ma obowiązek wskazania w terenie punktów granicznych po podziale na każde żądanie Organizatora przetargu przez okres 2 lat od zakończenia podziału, bez dodatkowej zapłaty.

Zakres szczegółowy:

- ilość podziałów na dwie działki - 20 tj. 40 nowo powstałych działek
- ilość działek – 30 – każda następna nowo powstała działka w zleceniu

Zadanie 2:

Podziały geodezyjne nieruchomości na terenie Gminy Mikołów bez wstępnego projektu podziału dla potrzeb regulacji stanu prawnego dróg gminnych publicznych.

Na potrzeby niniejszego zamówienia przez nieruchomość rozumie się nieruchomość zapisaną w jednej księdze wieczystej lub zapisaną w kilku księgach wieczystych stanowiącą całość gospodarczą.

Prace obejmują wykonanie:

- a) koncepcji podziału – złożenie dokumentacji w terminie 14 dni od potwierdzenia odbioru jednostkowego zlecenia.
Koncepcja podziału powinna zawierać: granice nieruchomości podlegającej podziałowi, naniesienie granic projektowanych do wydzielenia. Koncepcja powinna być wykonana na kopii mapy zasadniczej.
- b) sporządzenie projektu podziału w 6 egzemplarzach dla każdej księgi wieczystej (wraz z czynnościami na gruncie) i dokumentacji podziałowej – w terminie 60 dni od daty uzgodnienia koncepcji.
- c) utrwalenie nowo wyznaczonych punktów granicznych (stabilizacja) – w terminie 30 dni od daty ostateczności decyzji Wojewody Śląskiego.

Zakres szczegółowy:

- ilość podziałów na dwie działki - 4 tj. 8 nowo powstałych działek
- ilość działek - 7 – każda następną nowo powstałą działką w zleceniu

Zadanie 3:

Wznowienie znaków granicznych

Prace obejmują czynności na gruncie oraz sporządzenie wymaganych dokumentów zgodnie z przepisami Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzeniem w sprawie rozgraniczenia nieruchomości – w terminie 60 dni od daty potwierdzenia odbioru zlecenia.

Zakres szczegółowy:

- ilość wznowień – 2 wznowienia – do 2 pierwszych punktów - ilość punktów 4
- ilość punktów granicznych – 6 – każdy następny punkt w zleceniu

Zadanie 4:

Rozgraniczenie nieruchomości

Prace obejmują czynności rozgraniczeniowe na gruncie oraz sporządzenie wymaganych dokumentów zgodnie z przepisami Prawo geodezyjne i kartograficzne – w terminie 60 dni od daty potwierdzenia odbioru zlecenia

Zakres szczegółowy:

- ilość rozgraniczeń – 2 rozgraniczenia do 2 pierwszych punktów – ilość punktów 4
- ilość punktów granicznych – 6 – każdy następny punkt w zleceniu

§ 2

1. Strony ustaliły termin wykonania zamówienia od daty podpisania umowy do 31.12.2016 r.
2. W okresie obowiązywania umowy Oferent będzie realizował zamówienia sukcesywnie (otrzyma zlecenie jednostkowe określające datę wystawienia zlecenia, wskazanie nr działek podlegających podziałowi, rozgraniczeniu lub wznowieniu granic). Wraz ze zleceniem jednostkowym Oferent będzie otrzymywał od Organizatora przetargu każdorazowo szczegółowy opis przedmiotu zlecenia.
3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania postępowania rozgraniczeniowego, terminy dotyczące zadań od 1 do 3 zostaną wstrzymane

i ustalone ponownie. Oferent zostanie powiadomiony o nowym terminie wykonania zlecenia.

4. W przypadku, gdy wykonawca zwleka z odbiorem dokumentacji potrzebnej do wykonania zadania (zlecenie, postanowienie o podziale, zatwierdzenie koncepcji podziału), po trzykrotnym wezwaniu i braku reakcji przez Oferenta na odbiór dokumentu, Organizator przetargu będzie miał prawo odstąpienia od umowy.

§ 3

1. Wartość wynagrodzenia jednostkowego – ryczałtowego za przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 (zadanie 1) wynosi:
brutto: zł/działkę (2 pierwsze działki)
słownie: zł
brutto: zł/działkę (każda kolejna działka)
słownie: zł
2. Wartość wynagrodzenia jednostkowego – ryczałtowego za przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 (zadanie 2) wynosi:
brutto: zł/ działkę (2 pierwsze działki)
słownie: zł
brutto: zł/działkę (każda kolejna działka)
słownie: zł
3. Wartość wynagrodzenia jednostkowego – ryczałtowego za przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 3 (zadanie 3) wynosi:
brutto: zł/ punkt (pierwsze 2 punkty)
słownie: zł
brutto: zł/punkt (każdy następny punkt)
słownie: zł
4. Wartość wynagrodzenia jednostkowego – ryczałtowego za przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 4 (zadanie 4) wynosi:
brutto: zł/punkt (pierwsze 2 punkty)
słownie: zł
brutto: zł/punkt (każdy następny punkt)
słownie: zł
5. Łączna wartość wynagrodzenia, dla szacowanej ilości podziałów, wznowień wyznaczenia znaków granicznych, rozgraniczeń, zgodnie z ofertą wynosi zł brutto, w tym należny podatek Vat zł
6. Jednostkowe wynagrodzenia ryczałtowe, o których mowa w ust. 1, 2, 3, 4 będą niezmiennie do końca trwania umowy.
7. Podane ilości prac geodezyjnych są ilościami prognozowanymi. Organizator przetargu zastrzega możliwość zmiany ilości prac geodezyjnych w zależności od bieżących potrzeb zamawiającego oraz możliwości zmiany w ilości prac do wykonania pomiędzy poszczególnymi rodzajami usług, jednak dokonane zmiany nie przekroczą wartości umowy. W takim przypadku prace będą realizowane według stawek określonych

przez Oferenta za poszczególny rodzaj usługi.
Maksymalna nominalna wysokość wynagrodzenia dla tych zadań łącznie wynosi
..... zł.

§ 4

Oferent zobowiązuje się do zamówienia na swój koszt wszelkich materiałów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie poszczególnych zleceń zostanie wypłacone Oferentowi po zakończeniu zlecenia jednostkowego i jego odbiorze przez Organizatora przetargu.
2. Termin płatności faktury – do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Organizatora przetargu.

§ 6

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) Oferent jest zobowiązany do zapłaty Organizatorowi przetargu kar umownych:
 - a/ za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,3 % wartości netto każdorazowego zlecenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminów określonych odpowiednio w § 1;
 - b/ za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotów zamówienia w wysokości 1 % wartości netto każdorazowego zlecenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego terminu na ich usunięcie;
 - c/ za odstąpienie od umowy przez Oferenta z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność - w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 7.
 - d) w razie odstąpienia od umowy przez Organizatora przetargu z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Oferent, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 7.
 - 2) Naliczone kary umowne Organizator przetargu może potrącić z faktury wystawionej przez Oferenta.
2. Organizator przetargu zobowiązany jest zapłacić Oferentowi karę umowną za odstąpienie od umowy ze swojej winy - w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 7.
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody.

§ 7

Przeniesienie wierzytelności na osoby trzecie wymaga pisemnej zgody Organizatora przetargu.

§ 8

Koordynatorem i osobą upoważnioną do odbioru prac geodezyjnych z ramienia Organizatora przetargu jest

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla zamawiającego sądu powszechnego.

§11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Organizatora przetargu i jeden dla Oferenta.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA