

Umowa nr

zawarta w dniu pomiędzy:

działającym w imieniu własnym i Wspólnot Mieszkaniowych

Zakładem Gospodarki Lokalowej

z siedzibą w Mikołowie przy ul. Kolejowej 2

NIP: 635-00-11-970

REGON: 270547060

reprezentowanym przez:

mgr Jarosław Majewski - Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

z siedzibą w

NIP:

REGON:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

Zamawiający oświadcza, że Umowa została zawarta z pominięciem ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art.4 pkt.8 uPzp z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego:
Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynkach na os. Mickiewicza 22 i 24 w Mikołowie.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę wraz z montażem drzwi zewnętrznych o parametrach:
 - a) drzwi dwuskrzydłowe lewe otwierane do wewnątrz ze ścianką boczną stałą (B=1 450,H=2 200),
 - b) drzwi aluminiowe szklone szkłem bezpiecznym z panelem w dolnej części,
 - c) drzwi wyposażone w : samozamykacz z blokadą, elektrozaczepek,zamek, wkładkę i klamko-uchwyty.

§ 2

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

brutto zł
słownie:
w tym:
stawka podatku VAT -%

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto wykonawcy w ciągu 30 dni od otrzymania faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru.

§3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 5 tygodni od dnia zawarcia umowy

§4

Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §2 ust.1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 1. za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §2 ust.1 niniejszej umowy,
 2. za powstałą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zwłokę w dostawie określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 1% kwoty określonej w §2 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 2. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 latniej gwarancji na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały licząc od dnia ostatecznego odbioru robót.
2. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:
 - a) naprawę gwarancyjną, tj. przywrócenie przedmiotowi utraconych właściwości użytkowych w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - b) zwrot wszelkich dodatkowych kosztów naprawy poniesionych przez Zamawiającego wskutek zlecenia jej wykonania innemu Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający dwukrotnie bezskutecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania w okresie gwarancji.
3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności określone w pkt.2a w okresie gwarancji zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.
4. Jeżeli Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji to jeżeli wady nie dają się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie będzie w stanie ich usunąć w odpowiednim czasie Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku gdy wady nie są istotne lub odstąpienia od umowy gdy wady są istotne.
5. W pozostałym zakresie zastosowanie mają przepisy art. 577-581 k.c.

§8

Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu.

§9

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd Gospodarczy.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem art.509 KC.

§10

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach , jeden dla Wykonawca, dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający: