

Klub Radnych  
Dla Gminy i Powiatu

Urząd Miasta Mikołów	
Zal. ....	Godz. ....
wpłynęło 01-07-2015	
poocza	osobiście

Burmistrz Miasta Mikołowa  
dr Stanisław Piechula

WNIOSEK

W związku z planowaniem budżetu Miasta Mikołowa na rok 2016 Radni Klubu GIP wnoszą o kontynuację działań rozpoczętych w poprzedniej kadencji przez radnych GIP i burmistrza dr Marka Balcera związanych z oddawaniem do użytku nowych mieszkań komunalnych oraz budową nowych. Dlatego wnoszujemy o zabezpieczenie środków finansowych z przeznaczeniem na dalszy ciąg rewitalizacji centrum miasta oraz rozpoczęcie budowy mieszkań na uzbrojonych już terenach, pozyskanych przez Gminę w latach ubiegłych.

Krzysztof  
Jakubowski  
Krzysztof  
1-1-7-  
Piechula  
Katarzyna Sypulczyk - Stanisław

TELEFON  
FAX  
SEKRETARIAT  
E-mail  
WWW:

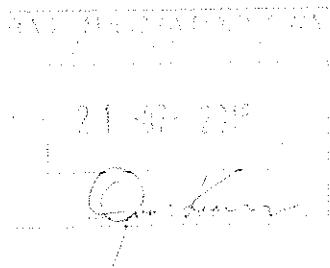
+32 +32 48 500  
+32 48 400  
+32 48 505  
um@mikolow.eu  
http://mikolow.eu



Urząd Miasta Mikołowa  
Rynek 16  
PL - 43-190 MIKOŁÓW

L.dz..SEB.0003.7.1.2015

Mikołów, dnia 10 lipca 2015 r.



Szanowni Państwo  
Radni Klubu  
Dla Gminy i Powiatu

dotyczy: wniosku radnych klubu Dla Gminy i Powiatu z dnia 30 czerwca w sprawie polityki mieszkaniowej Gminy Mikołów

Szanowni Państwo Radni,

To jak ważną sprawą dla mieszkańców Mikołowa jest budowa nowych mieszkań i remont istniejącego zasobu gminnego mogliśmy się przekonać podczas ostatniej kampanii wyborczej. Już wtedy było jasne, że ten często podnoszony przez mikołowian temat będzie najważniejszym wyzwaniem dla Burmistrza i Rady Miejskiej w obecnej kadencji. Dlatego też naszym priorytetem jest to, aby w najbliższych latach w naszym mieście powstało kilkadziesiąt nowych mieszkań, a wiele istniejących przeszło gruntowne remonty. Na ukończeniu jest plan gospodarki mieszkaniowej, w którym przedstawione zostaną nasze najbliższe działania mające na celu rozwiązanie tej ważnej i społecznie trudnej kwestii.

Jednak chcąc rzeczowo odpowiedzieć na wniosek Państwa Radnych złożony w dniu 30 czerwca 2015 roku, w którym apelują Państwo o kontynuację działań rozpoczętych w poprzedniej kadencji przez Radnych GiP i Burmistrza Marka Balcera związanych z oddaniem do użytku nowych mieszkań komunalnych, nie sposób nie przytoczyć bardzo istotnych faktów z kilku poprzednich lat.

Sprawa mikołowskiego budownictwa mieszkaniowego przez lata była zaniechywana i jest to nie tylko powszechne odczucie mieszkańców, ale niestety również stan faktyczny. W ciągu trwania ostatnich 3 kadencji w naszym mieście nie wybudowano ani jednego nowego budynku mieszkalnego. Oznacza to, że przez ostatnie 12 lat nie oddano do użytku nawet jednego nowego mieszkania w Mikołowie. W tym miejscu warto przypomnieć, że tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych to zadanie własne gminy wynikające z obowiązku jaki nakłada art. 4 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. To, dlaczego poprzednie władze miasta pomimo dostępnych terenów inwestycyjnych i możliwości aplikowania o zewnątrz, pozabudżetowe środki nie zdecydowały się na budowanie nowych budynków mieszkalnych do dziś pozostaje bez odpowiedzi.

Przez lata budynki zasobu miejskiego nie były termo modernizowane, pomimo apeli i postulatów mieszkańców. Ostatnia termomodernizacja w Mikołowie w zasobach zarządzanych przez gminę została przeprowadzona na osiedlu Grunwaldzkim jeszcze za kadencji Burmistrza Eugeniusza Wycisło w 1995 roku. Zaskakującym jest nie tylko to, że poprzednie władze miasta pozostawały głuche na liczne apele mieszkańców, ale także fakt, że termomodernizacje nie były wykonywane pomimo zgromadzenia znacznych środków na kontach funduszy remontowych we wszystkich wspólnotach. Powszechną praktyką było wycofywanie zgromadzonych środków na remonty z kont wspólnot mieszkaniowych i przekazywanie ich na wydatki inne niż remonty.

Warto dodać, że ostatnie okna w zasobie miejskim zostały wymienione na nowe w 2009 roku, czyli przez 5 lat – znów pomimo wniosków mieszkańców – nie podjęto działań w tym zakresie. Polityka

mieszkańcowa i remontowa poprzednich władz miasta przez kilkanaście ostatnich lat była ignorowana.

Reasumując mikołowski zasób mieszkaniowy można określić jako zaniedbany i tym bardziej nie dziwi zniecierpliwienie i rozczarowanie mieszkańców dotychczasową polityką mieszkaniową.

W świetle powyższych faktów wnioski Państwa Radnych o kontynuowanie działań poprzedniego burmistrza w zakresie budowy nowych mieszkań i remontów istniejącego zasobu mieszkaniowego jest w mojej ocenie co najmniej nie na miejscu. Kontynuacja w tym przypadku oznaczałaby dalsze lata zastoju w budownictwie nowych mieszkań i degradację istniejących budynków komunalnych. A na to zgody obecnych władz miasta po prostu nie ma!

Burmistrz Stanisław Piechula ma świadomość, że temat budowy nowych budynków komunalnych i bieżących remontów jest jednym z ważniejszych problemów, z którym przyjdzie się nam zmierzyć w najbliższych latach. Dlatego też wskazuje on tą kwestię jako jeden z priorytetów swojej kadencji. Jednym z pierwszych działań podjętych przeze mnie było przystąpienie do opracowania wieloletniego planu gospodarki mieszkaniowej w Mikołowie. Dokument ten wskaże priorytety działania na kolejne lata. Chcemy w tej kadencji rozpaczać realizację zapisów planu, jednak mamy świadomość, że aby nadrobić ponad dekadę zaniedbań, potrzebne jest konsekwentne działanie przez wiele kolejnych lat. Prace nad tym dokumentem są na ukończeniu. Wskazano już lokalizację pod budowę, a także podjęto kroki zmierzające do przygotowania koncepcji budowy budynków mieszkalnych. W świetle tego zastanawia mnie celowość apelu Państwa Radnych, ponieważ nasze koncepcje i plany dotyczące budowy nowych budynków, ich lokalizacji oraz plany remontów niejednokrotnie były prezentowane części z sygnatariuszy apelu.

Jednak odczytuję Państwa apel jako głos wsparcia dla naszych pomysłów i inicjatyw oraz gotowość Radnych do wspierania działań zmierzających do realizacji planów budowy nowych budynków mieszkalnych w naszym mieście. W ten sposób interpretując Państwa pismo bardzo się cieszę z takiej deklaracji, bo to pozwoli nam w relatywnie niedługim czasie wyremontować znaczną część zasobu mieszkaniowego oraz oddać do użytku mieszkańcom Mikołowa kilkadziesiąt nowych lokali mieszkalnych. Zważywszy na to, że w urzędzie miejskim zostało złożonych dotychczas ponad 1000 wniosków o najem mieszkania – należy zdać sobie sprawę jak istotny jest to temat dla naszego miasta. Niemniej jestem przekonany, że tą ważną dla mieszkańców kwestię możemy i potrafimy wspólnie rozwiązać.

Z wyrazami szacunku,

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*Małgorzata Handzel*

Pismo otrzymują:

Radna Katarzyna Stryjczyk-Słomska

Radna Danuta Ratka

Radna Iwona Spychała-Długosz

Radny Eugeniusz Wycisło

Radny Józef Kurtycz

Radny Krzysztof Jakubiec.

aa