

Mikołów: Prowadzenie całodobowego pogotowia awaryjnego w branży instalacji centralnego ogrzewania, gazowej i wodno-kanalizacyjnej oraz obsługa stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, węglowych, olejowych i węzłów cieplnych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie.

Numer ogłoszenia: 306460 - 2015; data zamieszczenia: 13.11.2015

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

V zamówienia publicznego

zawarcia umowy ramowej

ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Zakład Gospodarki Lokalowej , ul. Kolejowa 2, 43-190 Mikołów, woj. śląskie, tel. 032 3242600, faks 032 3242612.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zgl.mikolow.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Prowadzenie całodobowego pogotowia awaryjnego w branży instalacji centralnego ogrzewania, gazowej i wodno-kanalizacyjnej oraz obsługa stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, węglowych, olejowych i węzłów cieplnych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Utrzymanie w pełni sprawności instalacji c.o, c.c.w., gazowej i wodno-kanalizacyjnej w wykazanych obiektach ZGL poprzez przyjmowanie zgłoszeń i natychmiastowe podejmowanie działań w celu usunięcia wszelkich nieszczelności na w/w instalacjach lub urządzeniach z nimi związanych:

Instalacja c.o. i c.c.w.

- bezpośrednia naprawa drobnych awaryjnych pęknięć na instalacji wewnętrznej c.o., c.c.w. i urządzeniach (np.grzejniki);

- likwidacja zapowietrzonych instalacji ;

- wymiana śrubunków , półśrubunków i innych połączeń;

- wymiana niesprawnych odpowietrzników;

- uzupełnienie wody w instalacjach z naczyniem otwartym ;

- wymiana niesprawnych zaworów i głowic termostatycznych ;

- wymiana pionów do 0,5m;

- wymiana poziomów do 0,5m

Instalacja gazowa

- likwidacja przecieków gazu na inst.wew. licząc od zaworu głównego oraz zabezpieczenie nieszczelnych urządzeń gazowych ;

- po usunięciu w/w nieszczelności przeprowadzenie prób szczelności instalacji;

- wymiana małych odcinków poziomów, pionów lub gałęzek(do 2mb);

- odczyty zużycia gazu

Instalacja wodno-kanalizacyjna

- naprawa awaryjnych przecieków na instal.wew. od wodomierza;
- wymiana niesprawnych zaworów i głowic;
- wymiana odcinków pionów ,poziomów lub gałęzek wodnych(do 0,5 m);
- usuwanie niedrożności przykanalików;
- usuwanie niedrożności sieci poziomej w budynkach;
- czyszczenie pionów;

a)wymiana odcinków pionów kanal. do 1 m

b)dorażna kontrola wodomierzy na zlecenie służb technicznych ZGL-u.

2. Wykonawca winien informować Administratora budynku o zgłaszanych bezpośrednio do niego awariach, celem prowadzenia ewidencji wykonanych awarii w danym miesiącu wraz z ew. rozliczeniem materiałowym jako załącznik do faktury.

3. Obsługa stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, olejowych, węglowych i węzłów ciepłych polegająca między innymi na:

- kontroli pracy urządzeń wraz z ew. regulacją parametrów-dwukrotnie w ciągu doby;
- odpowietrzaniu i uzupełnianiu zładu;
- usunięciu nieszczelności na zaworach , pompach ,itp.;
- okresowym czyszczeniu filtrów i ew. JAD-ów;

a)we wszystkich węzłach ciepłych comiesięcznych odczytach liczników ciepła;

b)podawanie odczytów wodomierzy zw dla potrzeb cwu z liczników w wymiennikowniach na żądanie Zamawiającego

4. Wykonawca będzie do dyspozycji Zamawiającego niezwłocznie po powzięciu wiadomości o zaistnieniu awarii. Obowiązkiem wykonawcy w takiej sytuacji będzie przyjazd pod adres wskazany przez Zamawiającego w ciągu maksymalnie 60 minut od telefonicznego zgłoszenia (telefoniczne zgłoszenie zostanie potwierdzone pocztą elektroniczną lub wiadomością tekstową (sms) ze wskazaniem dokładnego czasu zgłoszenia dokonanego telefonicznie z dokładnością co do minuty), zabezpieczenie przed jej rozszerzeniem oraz usunięcie jej skutków i przywrócenie do stanu sprzed awarii.

5. Miejsce wykonywania usług: Mikołów, zasoby Zakładu Gospodarki Lokalowej (wykaz adresów stanowi dodatek nr 8 do siwz)..

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
-

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 50.51.00.00-3, 50.53.11.00-7, 50.72.00.00-8, 50.70.00.00-2.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 12.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 3.000,00zł

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - Wykonali w sposób należyty usługę lub usługi obejmujące prowadzenie pogotowia awaryjnego w branży instalacji centralnego ogrzewania, gazowej, wodno-kanalizacyjnej, obsługę stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, węglowych, olejowych i węzłów cieplnych, realizowane w sposób ciągły przez okres min. 1 roku w budownictwie wielorodzinnym i użyteczności publicznej za kwotę min. 100.000,00zł netto - w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert - a jeżeli okres działalności jest krótszy, w tym okresie. W sytuacji, kiedy przedmiotem zamówienia są świadczenia okresowe i ciągłe, Zamawiający dopuszcza wykazanie się nie tylko zamówieniami wykonanymi (zakończonymi), ale również wykonywanymi. W przypadku usług będących w trakcie wykonywania wymagany okres wykonywania danej usługi (tj. min.1 rok) musi dotyczyć części umowy już zrealizowanej (tj. od dnia rozpoczęcia wykonywania usługi do upływu terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu), a okres ten Wykonawca jest zobowiązany podać w Wykazie usług.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - Wykonawca musi wskazać osoby, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone. Wykonawca, na funkcje wymienione poniżej, wskaże osoby, spełniające następujące wymagania:
 - dysponują osobą lub osobami posiadającymi uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wewnętrznych wod-kan, cieplnych, gazowych i wentylacyjnych,
 - dysponują min. 1 osobą posiadającą uprawnienia o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń gazowych D -dysponują min. 4 osobami posiadającymi uprawnienia o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń gazowych E

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na min. 200.000,00 zł

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na

rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 90
- 2 - Reakcja-czas przybycia wykonawcy na miejsce usunięcia awarii od chwili zgłoszenia - 10

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w trakcie jej trwania w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT na usługi objęte przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza wyłączenie z pogotowia budynku mieszczącego się przy ul. Św. Wojciecha 13 w przypadku jego sprzedaży.
3. Istotna zmiana postanowień umowy jest dopuszczalna w zakresie zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy w przypadku odstąpienia budynku Wspólnoty Mieszkaniowej z usługi prowadzenia pogotowia, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie wówczas zmniejszeniu o wartość usługi dla danej Wspólnoty Mieszkaniowej określoną w załączniku nr 1 do umowy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

<http://www.zgl.mikolow.pl/index.php?opt=prze>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Siedziba Zamawiającego
ul. Kolejowa 2, 43-190 Mikołów
pokój 201..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 23.11.2015 godzina

09:00, miejsce: Siedziba Zamawiającego

ul. Kolejowa 2, 43-190 Mikołów
pokój 202- Sekretariat.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie