

PROTOKÓŁ NR 25/2021

z posiedzenia Komisji RM nr 4 ds. Rozwoju Miasta,
które odbyło się w dniu 21 stycznia 2021 r. o godz. 17⁰⁰ w zdalnym trybie obradowania.

Obecnych 8 członków komisji (na 8 ogółem).

Proponowany porządek obrad:

- 1 Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie prawomocności oraz przyjęcie porządku obrad.
- 2 Sprawy wniesione.
- 3 Przyjęcie sprawozdania z działalności komisji w 2020 roku.
- 4 Analiza realizacji wniosków komisji.
- 5 Przyjęcie protokołu.
- 6 Wolne głosy.

Do pkt 1

Przewodniczący komisji Jarosław Sworzeń otworzył posiedzenie, przywitał członków komisji, a także Przewodniczącą Rady Katarzynę Syryjczyk-Słomską, radną Anetę Esnekier, radną Ewelinę Kuklę, Burmistrza Mikołowa Stanisława Piechulę, zastępców Burmistrza – panią Iwonę Spychałę-Długosz i pana Mateusza Handla, naczelnika Wydziału Gospodarki Mieniem panią Małgorzatę Francug, pracowników Biura Rozwoju Systemów Informatycznych – kierownika panią Jadwigę Lisztwan oraz panią Agnieszkę Maro, a także mieszkańca.

Stwierdził prawomocność i przedstawił porządek obrad.
Nastąpiło głosowanie nad przyjęciem porządku obrad.

Za przyjęciem głosowało 7 członków komisji, sprzeciwu, jak i wstrzymujących się, nie było.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Do pkt 2

Przewodniczący komisji Jarosław Sworzeń kolejno przedstawił sprawy, które wpłynęły do komisji:

- **projekt uchwały nr 159/2020** w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Reta Śmiłowicka

W nawiązaniu **zastępca Burmistrza Mateusz Handel** omówił ww. projekt uchwały i wyjaśnił m.in., że dotyczy dwóch działek o powierzchni 239 m² oraz 317 m² sąsiadujących z gospodarstwem rolnym i został przygotowany na wniosek dzierżawcy nieruchomości. Zbycie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską Mikołowa zostanie przeprowadzone w formie bezprzetargowej na powiększenie nieruchomości przyległej. Zapis w mpzp dla obu działek to tereny zabudowy mieszkaniowej.

Radna Stanisława Hajduk-Bies zapytała, czy nabywca będzie w tym miejscu budował mieszkaniówkę?

Zastępca Burmistrza Mateusz Handel poinformował, że są to działki przy gospodarstwie rolnym, dla którego zapis w mpzp to rola. Na terenie należącym do wnioskodawcy są już zabudowania. Działki są na tyle małe, że możliwe byłoby wybudowanie tam ewentualnie budynków gospodarczych.

Komisja przystąpiła do głosowania nad zaopiniowaniem ww. projektu uchwały.

Za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało 6 członków komisji, sprzeciwu nie było,

wstrzymujących się – 2.

Projekt uchwały nr 159/2020 został większością głosów zaopiniowany pozytywnie.

- **projekt uchwały nr 160/2020** w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Okrzei

W nawiązaniu **zastępca Burmistrza Mateusz Handel** omówił ww. projekt uchwały i wyjaśnił m.in., że dotyczy działki o powierzchni 109 m² i został przygotowany na wniosek obecnego dzierżawcy nieruchomości. Po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską zbycie nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego. Zapis w mpzp dla przedmiotowej działki to usługi.

Następnie głos zabrali: radna Grażyna Ostafin, zastępca Burmistrza Mateusz Handel oraz naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem pani Małgorzata Francug.

Radna Grażyna Ostafin zapytała, kiedy wpłynął wniosek o zakup nieruchomości? Czy wiadomo, na co będzie przeznaczona nieruchomość? Czy gmina nie chce nadal korzystać z opłat za dzierżawę? Czy planowane jest podniesienie opłat za dzierżawę?

Zastępca Burmistrza Mateusz Handel poinformował, że nie jest przewidywany znaczny wzrost opłat za dzierżawę. Projekt uchwały dotyczy wąskiego paska, lekko ponad 100 metrowego, który gminie byłoby trudno funkcjonalnie zagospodarować. Od kilku lat gmina stara się „czyścić” tego typu działki, takie które są działkami przydomowymi. Jednorazowy wpływ z tego tytułu może przynieść gminie więcej korzyści niż niewielkie kwoty z tytułu dzierżawy. Ponadto stwierdził, że możliwości zagospodarowania tej działki, przy istniejącej zabudowie, są bardzo ograniczone. Dodał, że nie chce wnikać w plany właściciela, który nie ma obowiązku się tym z gminą dzielić.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem pani Małgorzata Francug poinformowała, że wniosek w tej sprawie wpłynął 9 października 2020 r. Dodała, że do przetargu ograniczonego będą mogli przystąpić właściciele nieruchomości przyległych. Obecnie nieruchomość jest dzierżawiona na ogródek przydomowy, odpłatność wynosi 50 zł rocznie. Ponadto stwierdziła, że właściciel może zagospodarować teren zgodnie z miejscowym planem. Gmina nie może ingerować w plany właściciela, jest to sprzedaż, a nie oddanie w użytkowanie.

Następnie komisja przystąpiła do głosowania nad zaopiniowaniem ww. projektu uchwały.

Za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało 5 członków komisji, sprzeciwu nie było, wstrzymujących się – 3.

Projekt uchwały nr 160/2020 został większością głosów zaopiniowany pozytywnie.

- **projekt uchwały nr 3/2021** w sprawie porozumienia między Gminą Mikołów a Miastem Łaziska Górne i Gminą Ornontowice

W nawiązaniu **zastępca Burmistrza Mateusz Handel, inspektor Biura Rozwoju Systemów Informatycznych pani Agnieszka Maro oraz kierownik Biura Rozwoju Systemów Informatycznych pani Jadwiga Lisztwan** omówili ww. projekt uchwały i wyjaśnili m.in.:

- wcześniej gmina Mikołów uczestniczyła w unijnym projekcie GIS Partners,
- obecny system GIS jest przestarzały – koszty utrzymania obecnego systemu są bardzo duże, sprzęt jest zużyty, oprogramowanie nie jest już wspierane – zagrożenie dla danych zbieranych przez urząd,
- zaistniała konieczność podjęcia działań zmierzających do budowy nowego systemu,
- pracownicy Biura Rozwoju Systemów Informatycznych posiadają niezbędną wiedzę do zbudowania nowego systemu,
- budowa systemu w oparciu o doświadczenie i wiedzę zminimalizuje koszty budowy nowego systemu,

- wystąpiono do firm zewnętrznych w celu przygotowania oferty, jednak wyceny sięgały 1 mln, nawet 2 mln zł bez sprzętu,
- system GIS jest potrzebny, korzystają z niego pracownicy oraz mieszkańcy na co dzień,
- do współpracy chętne są dwie gminy – Łaziska Górne i Ornontowice,
- koszty oszacowane na 70%, gminy mogą się jeszcze wycofać ze wspólnej realizacji, wtedy Mikołów będzie budował system indywidualnie.

Nastąpiła dyskusja, w której głos zabrali: radna Grażyna Ostafin, kierownik Biura Rozwoju Systemów Informatycznych pani Jadwiga Lisztwan, radna Anna Chrapek-Budacz, zastępca Burmistrza Mateusz Handel, radny Remigiusz Kuś oraz radna Aneta Esnekier.

W trakcie dyskusji omówiono szczegóły dotyczące porozumienia między gminami związane z kosztami przedsięwzięcia.

Następnie komisja przystąpiła do głosowania nad zaopiniowaniem ww. projektu uchwały.

Za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało 6 członków komisji, sprzeciwu nie było, wstrzymujących się – 2.

Projekt uchwały nr 3/2021 został większością głosów zaopiniowany pozytywnie.

- **wniosek Stowarzyszenia Mieszkańców Dzielnicy Nowy Świat „WYMYŚLANKA”** z dnia 19 stycznia 2021 r. skierowany do Przewodniczącego Komisji RM nr 4 ds. Rozwoju Miasta w sprawie podjęcia działań w celu utworzenia strefy przemysłowej z możliwością prowadzenia legalnej działalności przemysłowej w Mikołowie

Przewodniczący komisji Jarosław Sworzeń przywitał przedstawicieli Stowarzyszenia Mieszkańców Dzielnicy Nowy Świat „WYMYŚLANKA” – sekretarz stowarzyszenia panią Martę Rzymanek, przedstawicielkę Komisji Rewizyjnej stowarzyszenia panią Barbarę Podeszwę oraz członka zarządu stowarzyszenia pana Romana Wójcika. Udzielił głosu gościom.

Przedstawiciele Stowarzyszenia Mieszkańców Dzielnicy Nowy Świat „WYMYŚLANKA” omówili temat uciążliwości związanych z działalnością firm zlokalizowanych na terenach przemysłowych przy ul. Żwirki i Wigury oraz ul. Nowy Świat, w tym m.in.:

- od września 2012 roku zabiegają u władz miasta o wydzielenie pasa ochronnego, oraz odpowiednie zapisy w mpzp, które chroniłyby okolicznych mieszkańców przed uciążliwościami kolejnych inwestycji,
- przedstawili pisma ówczesnych przedstawicieli Urzędu Miasta, w których zapewniali, że inwestorzy będą zobowiązani do stosowania zabezpieczeń, przestrzegania norm, a także o utworzeniu strefy ochronnej dla mieszkańców,
- zwrócili uwagę, że do teraz brak obiecanej zmiany zapisów w mpzp,
- wspomnieli o wniosku Komisji Zdrowia i Spraw Społecznych Rady Powiatu Mikołowskiego do Zarządu Powiatu w sprawie wystąpienia do Burmistrza Mikołowa o wprowadzenie do mpzp zapisów chroniących mieszkańców,
- stwierdzili, że Stowarzyszenie Wymyślanka jest postrzegane jako organizacja walcząca, wojująca, ale ich działania mają na celu ochronę mieszkańców,
- poinformowali, że w maju 2020 roku skierowali pismo do Burmistrza, radnych i przedsiębiorców w sprawie montażu ekranów dźwiękochłonnych, jednak pozostało bez odpowiedzi – zainteresował się tylko przewodniczący komisji Jarosław Sworzeń,
- przedstawili stanowisko, że w Mikołowie strefy przemysłowej nie ma i uważają, że to co się dzieje jest na granicy legalności, a nawet jest nielegalnie,
- odnieśli się do złożonego wniosku i stwierdzili, że chcieliby, aby rozwój miasta prowadzony był harmonijnie, zgodnie ze studium z 2013 roku,
- odnieśli się zapisów studium, które zakładają utworzenie parku przemysłowego przy DK 44,

w Śmiłowicach, poza centrum Mikołowa,

- przedstawili stanowisko, że przy ul. Żwirki i Wigury znajduje się park przedsiębiorczości, jednak nigdzie nie jest zaznaczone, że tu ma się kierować obiekty przemysłowe,
- podsumowali, iż chcieliby by wzięto pod uwagę mieszkańców i że to co się tu dzieje, jest uciążliwością, obojętne, czy jest w normie. Chcieliby, również aby przedsiębiorcy chcieli mieszkańców zauważyć,
- poinformowali, że wniosek nie dotyczy terenów przy ul. Żwirki i Wigury, gdzie według nich, zgodnie ze studium nie jest przewidziany przemysł.

Przewodniczący komisji Jarosław Sworzeń poinformował, że pismo skieruje zgodnie z właściwością do Burmistrza Mikołowa, do komórki merytorycznej.

Nastąpiła dyskusja, w której głos zabrali: Burmistrz Mikołowa Stanisław Piechula, przewodniczący komisji Jarosław Sworzeń, przedstawiciele Stowarzyszenia Mieszkańców Dzielnicy Nowy Świat „WYMYŚLANKA” – pani Marta Rzymanek, pani Barbara Podeszwa, pan Roman Wójcik, radna Stanisława Hajduk-Bies oraz radny Remigiusz Kuś.

W trakcie dyskusji omówiono:

- obowiązujące zapisy w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tych terenów,
- dotychczasowe działania podejmowane przez przedsiębiorców w celu ograniczenia uciążliwości, np. hałasu,
- kwestię własności nieruchomości znajdujących się na obszarze terenów przemysłowych przy ul. Żwirki i Wigury,
- ewentualnej zmiany zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, która według deklaracji Burmistrza Mikołowa z pewnością nie ograniczy dotychczasowej działalności przedsiębiorców, gdyż to wiązałoby się z wypłacaniem przez miasto odszkodowań.

Ponadto **przewodniczący komisji Jarosław Sworzeń**:

- przypomniał, że kierował ogólne zapytania do Burmistrza Mikołowa w sprawie montażu ekranów dźwiękochłonnych i zwrócił się z prośbą o odpowiedź w tej sprawie;
- stwierdził, że problem również leży w tym, że gmina nie ma tam własności, zatem dobre sąsiedztwo z przedsiębiorcami jest kluczowe,
- udzielił odpowiedzi na zapytania skierowane do niego przez prezesa Stowarzyszenia w korespondencji mailowej.

Burmistrz Mikołowa Stanisław Piechula min.:

- odniósł się do zapytania dotyczącego montażu ekranów dźwiękochłonnych i wyjaśnił, że nie ma możliwości prawnej, aby miasto wymagało od przedsiębiorców montażu ekranów dźwiękochłonnych,
- po raz kolejny zwrócił się do mieszkańców z prośbą o sprecyzowanie co chcieliby osiągnąć i przedstawienie konkretnych propozycji rozwiązań, które zniwelowałyby problem uciążliwości.

Po dyskusji **przewodniczący komisji Jarosław Sworzeń** podsumował temat:

- wystąpił z **wnioskiem do Burmistrza Mikołowa o** ustosunkowanie się do przedmiotowego pisma Stowarzyszenia;
- zwrócił się do przedstawicieli Stowarzyszenia Mieszkańców Dzielnicy Nowy Świat „WYMYŚLANKA” z prośbą o odniesienie się do postulatu Burmistrza Mikołowa i zaproponowanie konkretnych rozwiązań oraz określenie, co chcieliby osiągnąć.

Do pkt 3

Przewodniczący komisji Jarosław Sworzeń przedstawił propozycję sprawozdania z działalności Komisji RM nr 4 ds. Rozwoju Miasta w 2020 roku.

Nie wniesiono uwag ani zmian.

Komisja przystąpiła do głosowania nad przyjęciem sprawozdania.

Za przyjęciem głosowało 8 członków komisji, sprzeciwu, jak i wstrzymujących się, nie było.
Sprawozdanie z działalności w 2020 roku zostało przyjęte jednogłośnie.

Do pkt 4

Brak

Do pkt 5

Przewodniczący komisji Jarosław Sworzeń przedstawił protokół nr 24/2020 z posiedzenia Komisji RM nr 4 ds. Rozwoju Miasta, które odbyło się w dniu 10 grudnia 2020 roku i poinformował, że do wyłożonego protokołu nie wniesiono uwag ani zmian.

Protokół nr 24/2020 został przyjęty przez aklamację.

Do pkt 6

Radna Grażyna Ostafin:

- zwróciła się do Burmistrza Mikołowa z prośbą o interwencję w sprawie nieodśnieżonego i oblodzonego chodnika wzdłuż ul. Okrzei w rejonie budynku przychodni,
- poinformowała, że zobowiązała się mieszkańcowi, iż przekaże Burmistrzowi Mikołowa jego uwagę dotyczącą według niego zbyt dużej ilości szykan na drogach gminnych w Mikołowie,
- zaznaczyła, że sama uważa, że wiele z szykan jest bardzo potrzebnych.

Burmistrz Mikołowa Stanisław Piechula poinformował o toku procedury montażu szykan i progów zwalniających. Poinformował, że każdy montaż takiego elementu jest uzasadniony, odbywa się na wniosek mieszkańców i jest poparty zgodami mieszkańców.

Radny Łukasz Ryguła również odniósł się do tematu i poinformował, jak ważne dla bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu, jest jego uspokojenie, właśnie poprzez montaż progów zwalniających, czy wyniesionych przejść dla pieszych.

Z uwagi na brak głosów dyskusji i wyczerpanie porządku obrad, przewodniczący komisji Jarosław Sworzeń podziękował zebrany za udział i zamknął obrady.
Posiedzenie komisji zakończono o godz. 18³⁰.

Informacja:

Zgodnie z §33 ust. 2 Statutu Miasta Mikołowa do protokołów z posiedzeń komisji Rady Miejskiej Mikołowa dołącza się nagranie z przebiegu obrad.

Protokołowała:

(Katarzyna Pustułka)

**Przewodniczący
Komisji RM Nr 4**

(Jarosław Sworzeń)