

## PROTOKÓŁ NR 14/2020

z posiedzenia Komisji RM nr 4 ds. Rozwoju Miasta,  
które odbyło się w dniu 30 stycznia 2020 r. o godz. 17<sup>00</sup> w sali nr 11 Urzędu Miasta Mikołowa.

Obecnych 7 członków komisji (na 8 ogółem).

### Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie prawomocności oraz przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy wniesione.
3. Analiza realizacji wniosków komisji.
4. Przyjęcie sprawozdania z działalności komisji w 2019 roku.
5. Przyjęcie protokołu.
6. Wolne głosy.

### Do pkt 1

**Przewodniczący komisji Jarosław Sworzeń** – otworzył posiedzenie, przywitał członków komisji a także zastępcę Burmistrza Mateusza Handla, kierownika Biura Gospodarki Nieruchomościami panią Małgorzatę Francug, naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska panią Sabinę Winnicką-Mrowiec, kierownika Biura Planowania Przestrzennego panią Agnieszkę Martynus oraz przybyłych mieszkańców Mikołowa.

Stwierdził prawomocność i przedstawił porządek obrad.

Nastąpiło głosowanie nad przyjęciem proponowanego porządku obrad.

Za przyjęciem głosowało 7 członków komisji, sprzeciwu, jak i wstrzymujących się, nie było.

**Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.**

### Do pkt 2

**Przewodniczący komisji Jarosław Sworzeń** – kolejno przedstawił sprawy, które wpłynęły do komisji:

- **uchwała nr XIV/234/2019 Rady Miejskiej w Toszku** z dnia 27 listopada 2019 roku w sprawie wystąpienia z apelem do Posłów na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej o odrzucenie projektu ustawy o zmianie ustawy – Prawo geologiczne i górnicze oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

**Komisja przyjęła treść uchwały do wiadomości.**

- **pismo Prezesa Stowarzyszenia Mieszkańców Dzielnicy Nowy Świat „WYMYŚLANKA” Mirosława Chmiela** z dnia 20 stycznia 2020 r. w sprawie przekazania do wiadomości Rady Miejskiej Mikołowa wezwania do wykonania wniosku skierowanego do Burmistrza Mikołowa

W nawiązaniu **naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem pani Małgorzata Francug** poinformowała, że w związku z poruszonym tematem przekazała do wiadomości komisji dwie wyczerpujące temat odpowiedzi wraz ze zwrotnymi potwierdzeniami odbioru wystosowane do Prezesa Stowarzyszenia Mieszkańców Dzielnicy Nowy Świat „WYMYŚLANKA” Mirosława Chmiela:

- odpowiedź Głównego Specjalisty ds. Zagospodarowania Przestrzennego i Urbanistyki Wojciecha Klasy z dnia 23 listopada 2018 r.

- odpowiedź Głównego Specjalisty ds. Zagospodarowania Przestrzennego i Urbanistyki Wojciecha Klasy z dnia 7 stycznia 2020 r.

### **Komisja przyjęła treść pism do wiadomości.**

- wniosek PBHU Leksus Krystyna König w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących wraz z koncepcją urbanistyczno-architektoniczną

W nawiązaniu nastąpiła dyskusja, w której głos zabrali: kierownik Biura Planowania Przestrzennego pani Agnieszka Martynus, radna Stanisława Hajduk-Bies, zastępca Burmistrza Mateusz Handel, przewodniczący komisji Jarosław Sworzeń, radny Łukasz Ryguła oraz radna Grażyna Ostafin.

W trakcie dyskusji kierownik Biura Planowania Przestrzennego pani Agnieszka Martynus wyjaśniła m.in., że przedsiębiorca otrzymał pozwolenie na wybudowanie trzech kondygnacji, a chciałby wybudować cztery. Specustawa przewiduje specjalny tryb wprowadzania zmian poza miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ale zgodnych z obowiązującym studium. Zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi dotyczącymi dokumentacji, którą musi zawierać poprawny wniosek, przedmiotowy zawierał braki formalne, o uzupełnienie których wystąpiono pismem z dnia 20 stycznia 2020 r. 29 stycznia 2020 r. wpłynęły dokumenty uzupełniające wniosek, które należy opublikować w biuletynie informacji publicznej. Poinformowała, że wniosek zostanie szczegółowo opracowany i omówiony na następnym posiedzeniu Komisji RM nr 4 ds. Rozwoju Miasta. Rada Miejska, w drodze uchwały musi podjąć decyzję w sprawie sposobu realizacji wniosku w terminie 60 lub, po możliwym przedłużeniu terminu, 90 dni od daty wpłynięcia kompletnej dokumentacji.

**Radna Stanisława Hajduk-Bies** poruszyła temat kwestii możliwości korzystania z zapisów specustawy przez deweloperów.

**Przewodniczący komisji Jarosław Sworzeń** dodał, że deweloper argumentuje zasadność wniosku potrzebą dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych.

### **Sprawa będzie procedowana na następnym posiedzeniu komisji.**

- wniosek Komisji RM nr 9 Skarg, Wniosków i Petycji z dnia 27 stycznia 2020 roku skierowany do Komisji RM nr 4 ds. Rozwoju Miasta w sprawie przeprowadzenia wizji lokalnej na działce przy ul. Poziomkowej w Mikołowie

W nawiązaniu **radna Martyna Centkowska-Strzelczyk – przewodnicząca Komisji RM nr 9 Skarg, Wniosków i Petycji** wyjaśniła, że wniosek dotyczy skargi mieszkańca w związku z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Kamionki. W związku z tym, że procedura uchwalania mpzp jest w toku, komisja wystąpiła o przeprowadzenie wizji lokalnej, aby określić, czy Rada Miejska będzie mogła przychylić się do wniosku mieszkańca o przekwalifikowanie terenu na mieszkaniowy.

**Przewodniczący komisji Jarosław Sworzeń** – zadeklarował, że zajmie się organizacją wizji lokalnej i poinformuje o jej terminie mailowo.

### **Do pkt 3**

**Przewodniczący komisji Jarosław Sworzeń** – przedstawił:

- pismo zastępcy Burmistrza Mateusza Handla jako odpowiedź na wnioski w sprawach dotyczących infrastruktury drogowej przy ul. Podleskiej

**Zastępca Burmistrza Mateusz Handel** – poinformował, że źle zinterpretowano lokalizację. Odpowiedź na wniosek będzie inna.

#### **Do pkt 4**

**Przewodniczący komisji Jarosław Sworzeń** – przedstawił sprawozdanie z działalności Komisji RM nr 4 ds. Rozwoju Miasta w 2019 roku, do którego nie wniesiono uwag ani zmian.

Nastąpiło głosowanie nad przyjęciem ww. sprawozdania.

Za przyjęciem głosowało 7 członków komisji, sprzeciwu, jak i wstrzymujących się, nie było.  
**Sprawozdanie z działalności komisji w 2019 roku zostało przyjęte jednogłośnie.**

#### **Do pkt 5**

**Przewodniczący komisji Jarosław Sworzeń** – przedstawił **protokół nr 13/2019** z posiedzenia Komisji RM nr 4 ds. Rozwoju Miasta, które odbyło się w dniu 12 grudnia 2019 r.

Do wyłożonego protokołu nie wniesiono uwag ani zmian.

**Protokół nr 13/2019 został przyjęty przez aklamację.**

#### **Do pkt 6**

Nastąpiła dyskusja, w której głos zabrali: radna Stanisława Hajduk-Bies, zastępca Burmistrza Mateusz Handel, radna Grażyna Ostafin oraz przewodniczący komisji Jarosław Sworzeń.

W trakcie dyskusji m.in.:

##### **Radna Stanisława Hajduk-Bies:**

– poruszyła temat nowoutworzonych miejsc postojowych dla taksówek przy ul. Św. Wojciecha i przy ul. Józefa Okrzei. Zwróciła się z prośbą do Burmistrza Mikołowa o udzielenie informacji, czy miejsca te zostały wyznaczone na wniosek taksówkarzy;

– w imieniu mieszkańców ul. Chabrów, wystąpiła do Burmistrza Mikołowa z wnioskiem o obniżenie krawężników przy drodze ul. Chabrów. Poinformowała również, że mieszkańcy już występowali do Burmistrza Mikołowa w tej sprawie.

**Przewodniczący komisji Jarosław Sworzeń** poparł wniosek w sprawie infrastruktury na ul. Chabrów.

**Radna Grażyna Ostafin** poruszyła temat występujących na terenie Mikołowa awarii oświetlenia.

Z uwagi na brak dalszych głosów dyskusji i wyczerpanie porządku obrad, przewodniczący komisji Jarosław Sworzeń podziękował zebranych za udział i zamknął obrady.

Posiedzenie komisji zakończono o godz. 17<sup>20</sup>.

#### **Informacja:**

Zgodnie z §33 ust. 2 Statutu Miasta Mikołowa do protokołów z posiedzeń komisji Rady Miejskiej Mikołowa dołącza się nagranie z przebiegu obrad.

**Protokołowała:**

**(Katarzyna Pustułka)**

**Przewodniczący  
Komisji RM Nr 4**

**(Jarosław Sworzeń)**