

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

Gmina Mikołów

Rynek 16, 43-190 Mikołów

telefon: 32/3248500, fax: 32/3248400, e-mail: zam@mikolow.eu,

strona internetowa: www.mikolow.eu

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Przetarg nieograniczony prowadzony zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą.

3. Przedmiot zamówienia:

Kod CPV:

71410000-5 Usługi planowania przestrzennego

Opracowanie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla 9 terenów.

3.1. ul. Młyńska (realizacja uchwały RM Mikołowa Nr XLII/1115/2014 z dnia 24 czerwca 2014 r.).

Przedmiotem opracowania projektu planu jest przekwalifikowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe.

3.2. ul. Kukułcza (realizacja uchwały RM Mikołowa Nr XLI/1071/2014 z dnia 27 maja 2014 r.)

Przedmiotem opracowania projektu planu jest przekwalifikowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe.

3.3. w ciągu ul. Nowa Reta (realizacja uchwały RM Mikołowa Nr XXXIX/1019/2014 z dnia 18 marca 2014 r.).

Przedmiotem opracowania projektu planu jest zmiana parametrów drogi zbiorczej na drogę lokalną o szerokości 15,0m.

3.4. ul. Równoległa (realizacja uchwały RM Mikołowa Nr XXXVIII/972/2014 z dnia 18 lutego 2014 r.) Przedmiotem opracowania projektu planu jest przekwalifikowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe.

3.5. ul. Buczka (realizacja uchwały RM Mikołowa Nr XXXVIII/971/2014 z dnia 18 lutego 2014 r.).

Przedmiotem opracowania projektu planu jest przekwalifikowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe.

3.6. ul. Buczka (realizacja uchwały RM Mikołowa Nr XXXVIII/970/2014 z dnia 18 lutego 2014 r.).

Przedmiotem opracowania projektu planu jest przekwalifikowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe.

3.7. ul. Mokiarska_Zagrodowa (realizacja uchwały RM Mikołowa Nr XLV/1169/2014 z dnia 30 września 2014 r.).

Przedmiotem opracowania projektu planu jest przekwalifikowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe.

3.8. ul. Hutnicza (realizacja uchwały RM Nr XLV/1170/2014 z dnia 30 września 2014 r.).

Przedmiotem opracowania projektu planu jest przekwalifikowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe.

3.9. ul. Buczka (realizacja uchwały RM Nr XXXIX/1021/2014 z dnia 18 marca 2014 r.).

Przedmiotem opracowania projektu planu jest przekwalifikowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe.

- a) Skala opracowania: 1:1000, pkt. 3.3 w skali 1:2000
- b) Całkowity obszar opracowania ok. 20,00ha
- c) Opracowania mają być wykonane zgodnie z:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i udokumentowane zgodnie z § 12 w/w Rozporządzenia (Dz. U. Nr 164 poz. 1587 z 2003 r.)
 - Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647)
- d) Obowiązkowo należy przygotować :
 - pisma i obwieszczenia zawiadamiające o przystąpieniu do opracowania planu (Wykonawca wykona wszelkie czynności operacyjne związane z powielaniem, kopertowaniem i wysyłką zawiadomień instytucji i osób prywatnych oraz każdorazowo przekaże Zamawiającemu pisma w formie elektronicznej dotyczące zawiadomień, uzgodnień, opinii i ogłoszeń – do sprawdzenia i akceptacji)
 - pisma o uzgodnienie projektu planu (Wykonawca wykona wszelkie czynności operacyjne związane z powielaniem, kopertowaniem i wysyłką zawiadomień instytucji oraz każdorazowo przekaże Zamawiającemu pisma w formie elektronicznej dotyczące zawiadomień, uzgodnień, opinii i ogłoszeń – do sprawdzenia)
 - pisma i obwieszczenia o wyłożeniu planu do publicznego wglądu (Wykonawca wykona wszelkie czynności operacyjne związane z powielaniem, kopertowaniem i wysyłką zawiadomień instytucji i osób prywatnych oraz każdorazowo przekaże Zamawiającemu pisma w formie elektronicznej dotyczące zawiadomień, uzgodnień, opinii i ogłoszeń – do sprawdzenia i akceptacji)
- e) Ponadto do projektu planu należy wykonać:
 - prognozę oddziaływania na środowisko opracowaną zgodnie z wytycznymi zawartymi w dziale IV ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr z 2013 poz. 1235 z późn. zm.)
 - prognozę skutków finansowych uchwalenia planu
- f) Przygotować dokumenty formalno – prawne niezbędne w procesie uchwalania planu
- g) Wykonawca udzieli wszechstronnej pomocy Zamawiającemu w zakresie czynności formalnych, do wykonania których – z mocy prawa – zobowiązany jest Burmistrz Miasta Mikołowa, zapewniając prawidłowość przebiegu procedury opracowania planu.
- h) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość i kompletność uwzględnienia w projekcie planu wymagań, watorów i potrzeb określonych w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- i) Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wyjaśnień dotyczących przedmiotu wykonywanych prac oraz przekazywania materiałów dotyczących przedmiotu umowy, w tym dokumentacji prac planistycznych, osobiście w siedzibie Zamawiającego w Referacie Planowania Przestrzennego,
- j) Wykonawca zobowiązuje się do analizy materiałów i wprowadzenia w uzgodnieniu z Zamawiającym odpowiednich zmian w projekcie.
- k) Wykonawca należyście zabezpieczy uzyskane od Zamawiającego dane osobowe oraz inne materiały i wykorzysta je wyłącznie do celów związanych z przedmiotem zamówienia i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- l) W toku prac nad planem Wykonawca nie może wykorzystać materiałów dotyczących przedmiotu umowy na cele inne niż związane z niniejszą umową.
- m) Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wszystkich uzyskanych w toku prac materiałów dotyczących przedmiotu zamówienia.

Zamawiającemu należy przekazać 3 egzemplarze opracowania w wersji papierowej oraz tekst planu wraz z załącznikami umożliwiającymi przesłanie do publikacji w Dzienniku Urzędowym, rysunek planu oraz załączniki graficzne wg załączonych wytycznych w załączniku A i załączniku B. Wykonawca przekaże Zamawiającemu tekst i rysunek planu (uchwała) w formacie zipx. począwszy od przekazania projektu planu. Zamawiający przekaże Wykonawcy mapy w formacie dxf. lub w wersji papierowej, wypisy z rejestru gruntów, ekofizjografia, studium oraz inne niezbędne materiały będące w posiadaniu Zamawiającego.

4. Oferty częściowe i podwykonawcy:

Nie dopuszcza się częściowego składania ofert.

Dopuszcza się możliwość zatrudnienia podwykonawców.

5. Przewidywane zamówienia uzupełniające:

Nie przewiduje się.

6. Oferty wariantowe:

Nie dopuszcza się ofert wariantowych.

7. Termin wykonania zamówienia:

Minimalny akceptowalny termin: 270 dni od daty podpisania umowy.

Maksymalny akceptowalny termin: 365 dni od daty podpisania umowy.

8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków przez wykonawców:

8.1. Warunki podmiotowe, o których mowa w art. 22 cyt. ustawy:

8.1.1. posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności;

8.1.2. Posiadanie wiedzy i doświadczenia, tj. wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie 1 usługi polegającej na opracowaniu planu zagospodarowania przestrzennego dla gmin miejskich lub miejsko – wiejskich o wielkości od 20 do 50 tys. mieszkańców, o wartości min. 10 000,00 zł brutto;

8.1.3. dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym;

8.1.4. dysponowanie odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

8.1.5. znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej niezbędnej do wykonania zamówienia;

8.2. Brak przesłanek do wykluczenia z postępowania, wymienionych w art. 24 ust. 1 cyt. ustawy.

Zamawiający ocenia spełnianie warunków udziału w postępowaniu w oparciu o ofertę wykonawcy, która musi zawierać wszystkie oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia. Zamawiający przy ocenie spełniania warunków ocenia łącznie wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, kadrowy i zdolności finansowe wykonawców, którzy złożyli ofertę wspólną.

9. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

9.1. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt 8.1.2. Wykonawca musi złożyć wykaz zawierający 1 usługę polegającą

na opracowaniu planu zagospodarowania przestrzennego dla gmin miejskich lub miejsko – wiejskich o wielkości od 20 do 50 tys. mieszkańców, o wartości min. 10 000,00 zł brutto wraz z podaniem wartości, przedmiotu, daty wykonania i podmiotu na rzecz którego usługa została wykonana, oraz załączyć dowody, że usługa została wykonana należycie wg zał. nr 3.

Dowodami, o których mowa powyżej są poświadczenie lub oświadczenie wykonawcy - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia. W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługa wskazana przez wykonawcę w wykazie usług, została wcześniej wykonana, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

9.2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Wykonawca winien złożyć:

9.2.1. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (wg załącznika nr 2)

9.3. Dla potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia Wykonawca przedstawia oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wg załącznika nr 2)

9.4. Wykonawca, wraz z ofertą, składa informację o przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 26 ust. 2d ustawy (wg załącznika nr 2a).

Dokumenty składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.

Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język Polski.

10. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów; osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje przekazywane będą za pomocą faksu, drogą elektroniczną lub pisemnie.

Na żądanie wykonawców lub zamawiającego strony potwierdzają fakt otrzymania korespondencji.

Nr faksu zamawiającego został podany w pkt 1 siwz, korespondencję elektroniczną należy przysyłać na adres e-mail zam@mikolow.eu

Zamawiający nie dopuszcza kierowania korespondencji elektronicznej na inny adres e-mail, pod rygorem uznania jej za nie doręczoną.

Zamawiający będzie przysyłał korespondencję drogą elektroniczną wyłącznie na adres e-mail wskazany w ofercie wykonawcy, z włączoną opcją „żądaj potwierdzenia przeczytania” dla wszystkich wysyłanych wiadomości. Konsekwencje niedbałego, nieczytelnego lub błędnego podania adresu przez wykonawcę w swojej ofercie obciążają wyłącznie wykonawcę.

Zamawiający jak i wykonawca mają prawo przekazywać korespondencję przy użyciu dowolnego środka (faks, mail, pisemnie), wskazanego przez zamawiającego w siwz, a przez wykonawcę w ofercie.

Osoba upoważniona: Barbara Hasa.

11. Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

12. Termin związania ofertą:

30 dni od terminu składania ofert

Zamawiający może zwrócić się o przedłużenie terminu związania ofertą o maksymalnie 60 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą nie wiąże się z przedłużeniem terminu wykonania zamówienia.

13. Sposób przygotowania oferty:

Oferta winna składać się z :

- formularza oferty (zał. Nr 1 do siwz)
- informacji o części zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom (zał. Nr 4 do siwz).

Wraz z ofertą wykonawca składa dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia z postępowania:

- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia (zał. Nr 2 do siwz)
- dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 9 siwz.
- informację o przynależności do grupy kapitałowej (zał. Nr 2a do siwz).

Oferta winna być sporządzona w języku polskim i napisana pismem czytelnym.

Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.

Wszystkie elementy oferty powinny być podpisane przez osobę /osoby/ uprawnioną /e/ do występowania w imieniu wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań.

W przypadku spółki cywilnej wszystkie dokumenty winny być podpisane przez wszystkich współników lub winien być ustanowiony pełnomocnik.

W przypadku oferty wspólnej niezbędne jest ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania wykonawców w postępowaniu.

Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

Zamawiający dopuszcza możliwość nie skorzystania z załączników przygotowanych przez zamawiającego i złożenia w ofercie własnych wydruków wykonawcy, pod warunkiem zachowania zakresu informacji wymaganych w załącznikach i treści siwz
Cena ofertowa powinna być podana w PLN.

Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.

Wszystkie strony oferty, powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji oferty.

Zaleca się sporządzenie spisu zawartości oferty i ponumerowanie stron.

Ofertę należy składać w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie opisanej:

„Oferta PN-2/2015 Opracowanie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa.

Nie otwierać przed 16.02.2015 r., godz. 12.00”

Na kopercie można zamieścić dane adresowe wykonawcy.

14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Oferty należy składać na adres Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16 , pokój nr 1, nie później niż do dnia 16.02.2015 r. do godz. 11.00, w przypadku przesyłek pocztowych i kurierskich należy je nadać z odpowiednim wyprzedzeniem – liczy się data i godz. doręczenia przesyłki zamawiającemu.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez otwierania.

Otwarcie ofert nastąpi 16.02.2015 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, pok. 34.

15. Opis sposobu obliczenia ceny:

Wykonawca powinien podać w formularzu oferty kwotę ryczałtową brutto za wykonanie zamówienia, o którym mowa w pkt 3 ppkt 3.1 – 3.9 siwz z uwzględnieniem wszystkich kosztów dodatkowych, których poniesienie jest niezbędne do realizacji zamówienia.

Danymi wyjściowymi do wyceny oferty są:

- uchwała RM Mikołowa Nr XLII/1115/2014 z dnia 24 czerwca 2014 r.,
- uchwała RM Mikołowa Nr XLI/1071/2014 z dnia 27 maja 2014 r.,
- uchwała RM Mikołowa Nr XXXIX/1019/2014 z dnia 18 marca 2014 r.,
- uchwała RM Mikołowa Nr XXXVIII/972/2014 z dnia 18 lutego 2014 r.,
- uchwała RM Mikołowa Nr XXXVIII/971/2014 z dnia 18 lutego 2014 r.,
- uchwała RM Mikołowa Nr XXXVIII/970/2014 z dnia 18 lutego 2014 r.,
- uchwała RM Mikołowa Nr XLV/1169/2014 z dnia 30 września 2014 r.,
- uchwała RM Nr XLV/1170/2014 z dnia 30 września 2014 r.,
- uchwała RM Nr XXXIX/1021/2014 z dnia 18 marca 2014 r.

oraz

- wymagania dla zimportowania planów, których spełnienie jest niezbędne w celu zasilenia bazy – Zał. A
- wytyczne określające sposób wykonania projektu planu miejscowego umożliwiający zasilenie systemu – Zał. B

Stawka podatku VAT: 23 %

16. Opis kryteriów wyboru oferty oraz sposób oceny ofert:

Zamawiający oceni i porówna jedynie oferty, które nie zostaną odrzucone.

Kryteriami oceny ofert są:

16.1 Cena – 90 pkt

16.2 Termin wykonania zamówienia - 10 pkt

Termin minimalny: 270 dni

Termin maksymalny: 365 dni

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 10 pkt.

16.3. O ile wykonawca nie poda terminu wykonania zamówienia zamawiający uzna, że deklaruje wykonanie zamówienia w maksymalnym terminie określonym w siwz tj. 365 dni.

16.4. O ile wykonawca poda termin wykonania zamówienia wcześniejszy niż 270 dni lub późniejszy niż 365 dni, to zamawiający uzna, że treść oferty nie odpowiada treści siwz.

- 16.5. O ile wykonawca określi termin wykonania zamówienia:
- w miesiącach, to do wyliczenia liczby dni zamawiający przyjmuje, że każdy miesiąc liczy 30 dni, czyli np. 10 miesięcy x 30 dni = 300 dni.
 - pół roku, to zamawiający przyjmuje 6 miesięcy x 30 dni = 180 dni
 - w przedziale czasu np. od 280 dni do 360 dni, to zamawiający przyjmuje koniec przedziału czasowego, czyli 360 dni.

Punktacja wg wzoru:

$CN/CO \times 90 \text{ pkt} + TN/TO \times 10 \text{ pkt} = \dots\dots\dots \text{ punktów}$

- * wyjaśnienia:
- CN - oferta z najniższą ceną
 - CO - cena oferty badanej
 - TN - oferta z najkrótszym zaoferowanym terminem wykonania zamówienia (liczba dni)
 - TO - termin oferty badanej (liczba dni)

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt (90 pkt za cenę i 10 pkt za termin wykonania).
Ilość punktów zostanie wyliczona i zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

17. Formalności po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:

O wyborze oferty powiadomieni będą niezwłocznie wszyscy wykonawcy.
Jednocześnie wyniki zostaną umieszczone na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Mikołowa.

W terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób lub po ostatecznym rozstrzygnięciu odwołania wykonawca zostanie zaproszony przez zamawiającego do siedziby zamawiającego w celu podpisania umowy na warunkach podanych w załączonym projekcie umowy.

W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 94 ust. 2 pkt 1a, 3a cyt. ustawy umowa może być zawarta przed upływem terminów, o których mowa w art. 94 ust 1 cyt. ustawy.

Za termin przesłania uznaje się datę nadania faksu, maila lub datę nadania przesyłki pocztowej.

Jeżeli wybrana zostanie oferta wspólna, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego zamawiający może żądać przedstawienia umowy, regulującej współpracę wykonawców, którzy przedstawili ofertę wspólną.

18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

19. Wzór umowy:

Wzór umowy stanowi zał. do niniejszej specyfikacji.

20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Środki ochrony prawnej – odwołanie, skarga określone w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, ul. Postępu 17a, Warszawa, a kopię przekazuje zamawiającemu.

Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

Zgodnie z przepisem art. 180 ust. 2 cyt. ustawy odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- 3) odrzucenia oferty odwołującego.

21. Postanowienia końcowe:

21.1. Zamawiający wykluczy wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności gdy w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie.

21.2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych” i Kodeksu Cywilnego.

UMOWA

zawarta w dniu 2015 r. w Mikołowie, pomiędzy :

Gminą Mikołów, 43-190 Mikołów, Rynek 16, NIP: 635-18-05-347 reprezentowaną przez Burmistrza Mikołowa, w imieniu którego działa Zastępca Burmistrza Miasta – Bogdan Uliasz zwaną dalej Zamawiającym

a
..... z siedzibą..... przy.....
zwanym dalej Wykonawcą .

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, w oparciu o przeprowadzone postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego:

Kod CPV:

71410000-5 Usługi planowania przestrzennego

Opracowanie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla 9 terenów.

1. ul. Młyńska (realizacja uchwały RM Mikołowa Nr XLII/1115/2014 z dnia 24 czerwca 2014 r.).
Przedmiotem opracowania projektu planu jest przekwalifikowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe.
2. ul. Kukułcza (realizacja uchwały RM Mikołowa Nr XLI/1071/2014 z dnia 27 maja 2014 r.)
Przedmiotem opracowania projektu planu jest przekwalifikowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe.
3. w ciągu ul. Nowa Reta (realizacja uchwały RM Mikołowa Nr XXXIX/1019/2014 z dnia 18 marca 2014 r.).
Przedmiotem opracowania projektu planu jest zmiana parametrów drogi zbiorczej na drogę lokalną o szerokości 15,0m.
4. ul. Równoległa (realizacja uchwały RM Mikołowa Nr XXXVIII/972/2014 z dnia 18 lutego 2014 r.) Przedmiotem opracowania projektu planu jest przekwalifikowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe.
5. ul. Buczka (realizacja uchwały RM Mikołowa Nr XXXVIII/971/2014 z dnia 18 lutego 2014 r.).
Przedmiotem opracowania projektu planu jest przekwalifikowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe.
6. ul. Buczka (realizacja uchwały RM Mikołowa Nr XXXVIII/970/2014 z dnia 18 lutego 2014 r.).
Przedmiotem opracowania projektu planu jest przekwalifikowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe.
7. ul. Mokierska_Zagrodowa (realizacja uchwały RM Mikołowa Nr XLV/1169/2014 z dnia 30 września 2014 r.).
Przedmiotem opracowania projektu planu jest przekwalifikowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe.
8. ul. Hutnicza (realizacja uchwały RM Nr XLV/1170/2014 z dnia 30 września 2014 r.).
Przedmiotem opracowania projektu planu jest przekwalifikowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe.

9. ul. Buczka (realizacja uchwały RM Nr XXXIX/1021/2014 z dnia 18 marca 2014 r.).
Przedmiotem opracowania projektu planu jest przekwalifikowanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe.
- a) Skala opracowania: 1:1000, pkt. 3 w skali 1:2000
 - b) Całkowity obszar opracowania ok. 20,00ha
 - c) Opracowania mają być wykonane zgodnie z:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i udokumentowane zgodnie z § 12 w/w Rozporządzenia (Dz. U. Nr 164 poz. 1587 z 2003 r.)
 - Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647)
 - d) Obowiązkowo należy przygotować :
 - pisma i obwieszczenia zawiadamiające o przystąpieniu do opracowania planu (Wykonawca wykona wszelkie czynności operacyjne związane z powielaniem, kopertowaniem i wysyłką zawiadomień instytucji i osób prywatnych oraz każdorazowo przekaze Zamawiającemu pisma w formie elektronicznej dotyczące zawiadomień, uzgodnień, opinii i ogłoszeń – do sprawdzenia i akceptacji)
 - pisma o uzgodnienie projektu planu (Wykonawca wykona wszelkie czynności operacyjne związane z powielaniem, kopertowaniem i wysyłką zawiadomień instytucji oraz każdorazowo przekaze Zamawiającemu pisma w formie elektronicznej dotyczące zawiadomień, uzgodnień, opinii i ogłoszeń – do sprawdzenia)
 - pisma i obwieszczenia o wyłożeniu planu do publicznego wglądu (Wykonawca wykona wszelkie czynności operacyjne związane z powielaniem, kopertowaniem i wysyłką zawiadomień instytucji i osób prywatnych oraz każdorazowo przekaze Zamawiającemu pisma w formie elektronicznej dotyczące zawiadomień, uzgodnień, opinii i ogłoszeń – do sprawdzenia i akceptacji)
 - e) Ponadto do projektu planu należy wykonać:
 - prognozę oddziaływania na środowisko opracowaną zgodnie z wytycznymi zawartymi w dziale IV ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr z 2013 poz. 1235 z późn. zm.)
 - prognozę skutków finansowych uchwalenia planu
 - f) Przygotować dokumenty formalno – prawne niezbędne w procesie uchwalania planu
 - g) Wykonawca udzieli wszechstronnej pomocy Zamawiającemu w zakresie czynności formalnych, do wykonania których – z mocy prawa – zobowiązany jest Burmistrz Miasta Mikołowa, zapewniając prawidłowość przebiegu procedury opracowania planu.
 - h) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość i kompletność uwzględnienia w projekcie planu wymagań, walorów i potrzeb określonych w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - i) Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wyjaśnień dotyczących przedmiotu wykonywanych prac oraz przekazywania materiałów dotyczących przedmiotu umowy, w tym dokumentacji prac planistycznych, osobiście w siedzibie Zamawiającego w Referacie Planowania Przestrzennego,
 - j) Wykonawca zobowiązuje się do analizy materiałów i wprowadzenia w uzgodnieniu z Zamawiającym odpowiednich zmian w projekcie.

- k) Wykonawca należy zabezpieczyć uzyskane od Zamawiającego dane osobowe oraz inne materiały i wykorzysta je wyłącznie do celów związanych z przedmiotem zamówienia i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- l) W toku prac nad planem Wykonawca nie może wykorzystywać materiałów dotyczących przedmiotu umowy na cele inne niż związane z niniejszą umową.
- m) Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wszystkich uzyskanych w toku prac materiałów dotyczących przedmiotu zamówienia

Zamawiającemu należy przekazać 3 egzemplarze opracowania w wersji papierowej oraz tekst planu wraz z załącznikami umożliwiającymi przesłanie do publikacji w Dzienniku Urzędowym, rysunek planu oraz załączniki graficzne wg załączonych wytycznych w załączniku A i Załączniku B. Wykonawca przekaże Zamawiającemu tekst i rysunek planu (uchwała) w formacie zipx. począwszy od przekazania projektu planu. Zamawiający przekaże Wykonawcy mapy w formacie dxf. lub w wersji papierowej, wypisy z rejestru gruntów, ekofizjografia, studium oraz inne niezbędne materiały będące w posiadaniu Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego wszystkie dokumenty wchodzące w skład przedmiotu umowy oraz wykonać wszystkie niezbędne prace i czynności w terminie dni od daty podpisania umowy.
2. Opracowanie lub jego części, stanowiące umówiony przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz poszczególnych opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. O ile wykonawca uzna, że organ administracji publicznej poprzez zwłokę w działaniu lub inną czynność wyrządził mu szkodę w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie dochodził jej naprawienia bez udziału Zamawiającego.

§ 3

Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie z chwilą przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu autorskie prawa majątkowe we wszystkich polach eksploatacji, w szczególności:

1. realizacji;
2. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu dowolnymi technikami, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, cyfrową, odlewniczą, rzeźbiarską, w formie pieczęci, matrycy do powielania dzieła, utrwalaniu na kliszy fotograficznej, powielaniu na różnych przedmiotach;
3. wprowadzaniu utworu do pamięci komputera;
4. wprowadzaniu utworu do obrotu;
5. publiczne wyświetlanie, wystawianie, udostępnianie wszelkiego rodzaju bez ograniczenia kręgu odbiorców np. drogą emisji telewizyjnej, satelitarnej, przez internet;

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ustnych i pisemnych informacji o zaawansowaniu prac urbanistycznych na każdorazowe żądanie Zamawiającego.
2. Prawa i obowiązki autora opracowania urbanistycznego reguluje ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzenia wykonawcze.
3. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia harmonogramu realizacji prac i uzyskania akceptacji zamawiającego, w terminie 1 miesiąca od podpisania umowy.

§ 5

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi:
netto: zł
nalesny podatek VAT (23%) :zł
brutto : zł
słownie:.....zł
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 będzie niezienne do końca trwania umowy.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera koszt wszelkich materiałów i dokumentów niezbędnych do zrealizowania zamówienia oraz koszt uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 nastąpi w trzech transzach: 30% po przedstawieniu materiałów do uzgodnień, 30% po przedstawieniu materiałów do zatwierdzenia uchwały wraz z dokumentacją formalno – prawną, 40% po uchwaleniu i uprawomocnieniu planu. Po zakończeniu każdego etapu i jego uzgodnieniu nastąpi obustronne podpisanie protokołu odbioru.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
3. Wykonawca ma obowiązek usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek w opracowanym przez siebie opracowaniu urbanistycznym w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się uregulować fakturę Wykonawcy w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, po pozytywnym odbiorze opracowania, zgodnie z protokołem zdawczo - odbiorczym.
5. Powielanie, reprodukcja przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego nie wymaga odrębnej zgody Wykonawcy

§ 7

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu umowy
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

§ 8

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy (rękojmia za wady) w okresie 3 lat od podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 9

1. Do kierowania i koordynowania pracami urbanistycznymi z ramienia Wykonawcy wyznacza się
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się mgr Barbarę Hasa.

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu ustalonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - za opóźnienie w usunięciu wad projektowych w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu ustalonego przez Zamawiającego na usunięcie wad przez Wykonawcę,
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy ze swojej winy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 za wyjątkiem przypadków określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
 4. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

FORMULARZ OFERTY

Wykonawca (*)

.....
Adres

.....
Adres zamieszkania (w przypadku osoby fizycznej)

Fax, telefon, Adres e-mail

NIP: REGON

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym

Kod CPV:

71410000-5 Usługi planowania przestrzennego

Opracowanie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta
Mikołowa dla 9 terenów

oferuję wykonanie zamówienia, o którym mowa w pkt 3 ppkt 3.1 do 3.9 siwz

za cenę ryczałtową:

brutto:zł

Termin wykonania zamówienia – Liczba dni od daty podpisania umowy nie licząc dnia
podpisania umowy dni

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty, a także podpiszemy umowę zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. 30 dni.

.....
miejsowość i data

.....
pieczęć i podpis wykonawcy

*) W przypadku oferty wspólnej wymienić wszystkich wykonawców tworzących konsorcjum, ofertę podpisuje pełnomocnik wykonawców.

OŚWIADCZENIE
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Wykonawca

.....

Kod CPV:

71410000-5 Usługi planowania przestrzennego

Opracowanie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta
Mikołowa dla 9 terenów

1. Stosownie do treści art. 44 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu.
2. Brak przesłanek do wykluczenia mnie z postępowania, wymienionych w art. 24 ust. 1 cyt. ustawy.

.....
miejscowość i data

.....
pieczęć i podpis wykonawcy

INFORMACJA

o przynależności do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z 16.02.2007 r.
o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.)

Wykonawca

.....
Adres

(*) oświadcza, że niżej wymienione podmioty należą do tej samej grupy kapitałowej:

1.
2.
3.

(*) oświadcza, że nie należy do grupy kapitałowej.

.....
pieczęć i podpis wykonawcy

(*) Niepotrzebne wykreślić

Wykaz

wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

- 1 usługa polegająca na opracowaniu planu zagospodarowania przestrzennego dla gmin miejskich lub miejsko – wiejskich o wielkości od 20 do 50 tys. mieszkańców, o wartości min. 10 000,00 zł brutto

Lp.	Podmiot na rzecz którego usługa została wykonana	Przedmiot usługi	Wartość usługi brutto (min. 10 000,00 zł brutto)	Data wykonania
1				

.....
pieczęćka i podpis wykonawcy

- * do powyższego wykazu należy dołączyć dowody określające czy usługa ta została wykonana w sposób należyty.
- ** Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

**Informacja
o części zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom**

Lp.	Część zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom

OŚWIADCZENIE

1. W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia i zobowiązań wynikających z tyt. gwarancji i rękojmi, generalny wykonawca odpowiedzialny będzie wobec zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego
2. Generalny wykonawca będzie przeprowadzał we własnym zakresie wszelkie rozliczenia finansowe świadczeń realizowanych przez podwykonawców w ramach umowy.

.....
miejsowość i data

.....
pieczęćka i podpis wykonawcy