

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO I LEŚNEGO

Nr ewidencyjny.....

(wypełnia organ podatkowy)

Miejsce składania informacji: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości

BURMISTRZ MIKOŁOWA**RYNEK 16****43-190 MIKOŁÓW**

Podstawa prawna: na podstawie art. 6 ustawy z 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych* (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.), art. 6a ustawy z 15.11.1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1381 ze zm.) oraz art. 6 ustawy z 30.10.2002 r. o podatku leśnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 465), rozporządzenia Min. Fin. z dnia 22.04.2004 r. w sprawie ewidencji podatkowej nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 107, poz. 1138)

Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel
 2. współwłaściciel – udział.....
 3. posiadacz samoistny
 4. współposiadacz samoistny
 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty
 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca – tj. osoba, która posiada nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli to posiadanie wynika z umowy lub z innego tytułu prawnego, a także bez tytułu prawnego- z wyłączeniem posiadania samoistnego)
 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

Okoliczności powodujące obowiązek złożenia lub zmiany informacji (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. informacja składana po raz pierwszy
 2. korekta uprzednio złożonej informacji

A. Podmiot zobowiązany do złożenia informacji:

1. Nazwisko		2. Pierwsze imię / drugie imię	
3. Imię ojca	4. Imię matki	5. Identyfikator podatkowy ¹⁾	

Adres zamieszkania:

1. Kraj	2. Województwo	3. Powiat	
4. Gmina	5. Ulica	6. Nr domu	7. Nr lokalu
8. Miejscowość	9. Kod pocztowy	10. Poczta	11. Nr telefonu

Adres do korespondencji (w przypadku jeżeli jest inny niż adres zamieszkania):

1. Kraj	2. Województwo	3. Powiat	
4. Gmina	5. Ulica	6. Nr domu	7. Nr lokalu
8. Miejscowość	9. Kod pocztowy	10. Poczta	11. Nr telefonu

A.1. Współmałżonek (w przypadku jeżeli podmiot opodatkowania stanowi wspólność małżeńską):

1. Nazwisko		2. Pierwsze imię / drugie imię	
3. Imię ojca	4. Imię matki	5. Identyfikator podatkowy ¹⁾	

Adres zamieszkania:

1. Kraj	2. Województwo	3. Powiat	
4. Gmina	5. Ulica	6. Nr domu	7. Nr lokalu
8. Miejscowość	9. Kod pocztowy	10. Poczta	11. Nr telefonu

Adres do korespondencji (w przypadku jeżeli jest inny niż adres zamieszkania):

1. Kraj	2. Województwo	3. Powiat	
4. Gmina	5. Ulica	6. Nr domu	7. Nr lokalu
8. Miejscowość	9. Kod pocztowy	10. Poczta	11. Nr telefonu

A. 2. Dane pełnomocnika/przedstawiciela ustawowego:

1. Nazwisko/Nazwa		2. Pierwsze imię / drugie imię	
3. Imię ojca	4. Imię matki	5. Identyfikator podatkowy ¹⁾	

Adres zamieszkania/siedziba lub adres do korespondencji pełnomocnika/przedstawiciela ustawowego:

1. Kraj	2. Województwo	3. Powiat	
4. Gmina	5. Ulica	6. Nr domu	7. Nr lokalu
8. Miejscowość	9. Kod pocztowy	10. Poczta	11. Nr telefonu

1) Identyfikatorem podatkowym jest: PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, tj. osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej, które na podstawie odrębnych ustaw są podatnikami, podlegają obowiązkowi ewidencyjnemu

B. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH:

1.Gmina MIKOŁÓW ,		
Nr/y Ksiąg wieczystych	KARTA MAPY / NR DZIAŁKI/OBREB	ULICA, NR DOMU

**C. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA:
PRZED WYPEŁNIENIEM NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ Z OBJAŚNIENIAMI NA STRONIE 5**

I. BUDYNKÓW MIESZKALNYCH LUB ICH CZĘŚCI Powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Nie wykazuje się powierzchni pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle poniżej 1,40 m.	Powierzchnia użytkowa w m ²	
	o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m	o wysokości w świetle powyżej 2,20 m
1. Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych lub ich części (pokoje, kuchnie, korytarze, łazienki, hole, piwnice, strychy, garaże w bryle budynku mieszkalnego, za wyjątkiem klatek schodowych)	m ²	m ²
2. Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	m ²	m ²
3. Powierzchnia użytkowa budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	m ²	m ²
4. Powierzchnia użytkowa budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	m ²	m ²
II. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW POZOSTAŁYCH LUB ICH CZĘŚCI Powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Nie wykazuje się powierzchni pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle poniżej 1,40 m.	Powierzchnia użytkowa w m ²	
	o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m	o wysokości w świetle powyżej 2,20 m
1. Powierzchnia użytkowa budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (garaże wolnostojące, inne budynki niemieszkalne wolnostojące)	m ²	m ²
2. Powierzchnia użytkowa budynków pozostałych lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	m ²	m ²
3. Powierzchnia użytkowa budynków pozostałych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	m ²	m ²
4. Powierzchnia użytkowa budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	m ²	m ²

III. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł
1. Budowle (wartość określona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.):zł
2. w tym budowle –reklamy:zł

IV. POWIERZCHNIA GRUNTÓW	Powierzchnia w m² / ha
POWIERZCHNIA OGÓLEM³⁾ w tym:	ha
1. Powierzchnia gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków ²⁾	m ²
2. Powierzchnia gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych ³⁾	ha
3. Powierzchnia gruntów pozostałych nie sklasyfikowanych rolniczo, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ²⁾	m ²
4. Powierzchnia gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego ²⁾	m ²
5. Drogi dr ²⁾ za wyjątkiem zajętych pod pasy drogowe dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych	m ²

V. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

1. Budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej ²⁾m ²
2. Nieużytki ²⁾m ²
3. Grunty zadrzewione i zakrzewione ²⁾m ²
4. Użytki ekologiczne ³⁾ha
5. Inne (podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów, budynków, budowli zwolnionych oraz przepis prawa, z którego wynika zwolnienie)

W przypadku budynków lub ich części zajętych / związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej proszę podać:

- a) Imię i nazwisko prowadzącego działalność gospodarczą / nazwę firmy
- b) PKD
- c) Datę rozpoczęcia / likwidacji działalności gospodarczej w w/w pomieszczeniach

2) Należy wpisać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku
3) Należy wpisać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku

7. Grunty stanowiące użytki rolne, zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna

Klasa użytków rolnych	Powierzchnia w ha z dokładnością do czterech miejsc po przecinku										
	I	II	III	IIIa	IIIb	IV	IVa	IVb	V	VI	VIz
Grunty orne											
Łąki											
Pastwiska											
Sady											
Grunty rolne zabudowane											

8. DANE DOTYCZĄCE POZOSTAŁYCH UŻYTKÓW ROLNYCH NIE UJĘTYCH POWYŻSZEJ TABELI

	Powierzchnia w ha z dokładnością do czterech miejsc po przecinku
1. Rowy	ha
2. Grunty pod stawami	
a) zarybionymi łososiem, trocią, głowacicą, palią i pstrągiem	ha
b) zarybionymi innymi gatunkami ryb	ha
c) niezarybionymi	ha

9. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU ROLNYM

1. Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnychha a
2. Inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa, z którego wynika zwolnienie)

10. Lasy

	Powierzchnia w ha z dokładnością do czterech miejsc po przecinku
1. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	ha
2. Lasy pozostałe nie wymienione w poz. 1	ha

11. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU LEŚNYM

1. Lasy z drzewostanem do 40 latha
2. Inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa, z którego wynika zwolnienie)

12. Grunty w innej gminie

1. Nazwa gminy:	Powierzchnia w ha z dokładnością do czterech miejsc po przecinku	
	ha fizyczne	ha przeliczeniowe
2. Nr/y Księgi wieczystej:	3. Nazwa sądu	

D. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA / ZMIANY INFORMACJI:

(pole nieobowiązkowe)

Pouczenie:

Podatnik obowiązany jest złożyć wykaz dla celów wymiaru podatku bez wezwania, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powstania obowiązku podatkowego jak również zawiadomić o wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania (nabycie, zmiana sposobu wykorzystania nieruchomości) oraz zmianę adresu zamieszkania. Obowiązek składania informacji o nieruchomościach, obiektach budowlanych oraz o gruntach dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy ustaw.

Podatnik, który uchylając się od opodatkowania, nie ujawnia właściwemu organowi podatkowemu przedmiotu lub podstawy opodatkowania lub nie składa deklaracji (informacji o nieruchomościach, obiektach budowlanych, gruntach i lasach), przez co naraża podatek na uszczuplenie, podlega karze zgodnie z art. 54 Kodeksu karnego skarbowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 186 z późn. zm.)

Niniejsze dane potwierdzam własnoręcznym podpisem:

OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

Imię	Nazwisko
Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)	Podpis składającego oświadczenie / osoby reprezentującej

Adnotacje organu podatkowego

Podpis przyjmującego formularz:

Objaśnienia :

1. **Budynek** uważa się – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
2. **Budowla** – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Podstawę opodatkowania stanowi dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - wartość, o której mowa w przepisach o podatku dochodowym, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych – podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.
3. **Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części** – powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Nie wykazuje się powierzchni pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle poniżej 1,40 m.
4. **Za działalność gospodarczą** uważa się - działalność, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej; z tym że: **za działalność gospodarczą nie uważa się:**
 - działalności rolniczej lub leśnej;
 - wynajmu turystom pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych znajdujących się na obszarach wiejskich przez osoby ze stałym miejscem pobytu w gminie położonej na tym terenie, jeżeli liczba pokoi przeznaczonych do wynajęcia nie przekracza 5.
5. **Grunty** – pozostałe i zajęte na działalność gospodarczą podajemy powierzchnię w m².
Opodatkowaniu **podatkiem od nieruchomości nie podlegają grunty** sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub lasy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
Opodatkowaniu **podatkiem rolnym podlegają grunty** sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
Za **gospodarstwo rolne** uważa się obszar gruntów, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej.

* Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992 r.), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.