

Zestawienie uwag do strategii Rozwoju Gminy Mikołów na lata 2020-2030

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (rozdział/strona/punkt)	Treść uwagi	Propozycja zmiany	Stanowisko UMM (przyjęta/nie przyjęta)
1.	Zadanie strategiczne, str. 158, pkt. 11.2.1	<p>Prywatyzacja mienia gminy nie może być celem samym w sobie. Rozwój gminy nie może się opierać na wyprzedaży naszego wspólnego majątku. Strategią jest planowanie długoterminowe ale polegające na przedstawieniu propozycji i zadań własnych gminy. W punkcie 11.2.1 nie jest określony cel prywatyzacji. Grunty własne gminy są jej bogactwem. Powinny też zostawić rezerwę na przyszłe nieznane jeszcze cele służące lokalnej społeczności. Nowy właściciel nie będzie zasięgał opinii mieszkańców w sprawie zagospodarowania gruntów. Można rozważyć możliwość ich wydzierżawienia. Systematyczna wyprzedaż naszego wspólnego dobra jest działalnością niedopuszczalną i może umożliwić nadużycia.</p>	Wykreślić	częściowo uwzględniono - zmieniono zapis na "11.2.1. prywatyzacja pod inwestycje gospodarcze części mienia gminy nie wykorzystywanego w związku z realizacją zadań własnych i nie przewidzianego do wykorzystania,"
2.	Zadanie strategiczne, str. 158, pkt. 11.2.1	<p>Pozbywanie się, prywatyzacja mienia gminy nie może być zadaniem strategicznym. Gmina Mikołów jest stosunkowo bogata w grunty własne stanowiące nieocenione bogactwo Naszego Miasta. Część z nich była przez lata wykupywana pod planowane, czasami nie doprowadzone do końca cele (np. miejsce pod skrzyżowanie poniżej zbiorników). W przypadku braku własnych gruntów byłby utrudniony, a czasami niemożliwy rozwój miasta, w szczególności rozbudowa terenów i obiektów użyteczności publicznej. Tereny gminne powinny służyć mieszkańcom jako np. tereny rekreacji, tereny zielone, czy też parkingi (ich zawsze będzie za mało). Powinny też pozostać rezerwą na przyszłe nieznane jeszcze cele służące lokalnej społeczności. Usankcjonowana strategia mogłaby umożliwić nadużycia, jakim np. byłoby wydzielenie części Plantów i sprzedaż ich np. pod sklep wielkopowierzchniowy pod pretekstem, że dana część Plantów była nie uczęszczana. Reasumując: sprzedaż drobnych działek bez dojazdu wciśniętych między grunty niebędące własnością gminy jest dopuszczalna, jednakże systemowa, zorganizowana, "rabunkowa" wyprzedaż naszego wspólnego dobra, jakim są grunty i nieruchomości gminne jest niedopuszczalna.</p>	Wykreślić	częściowo uwzględniono - zmieniono zapis na "11.2.1. prywatyzacja pod inwestycje gospodarcze części mienia gminy nie wykorzystywanego w związku z realizacją zadań własnych i nie przewidzianego do wykorzystania,"

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Mateusz Handel

3	Rozdział 8 str 143-145 Cel operacyjny 8	Dopisanie zadań strategicznych	Dopisanie takich zadań strategicznych jak: 1.Wsparcie rozwoju ekonomii społecznej i przedsiębiorstw społecznych, 2 Zwiększenie udziału zlecania zadań publicznych i zakupu usług z użyciem klauzul społecznych, 3. Podjęcie działań na rzecz utworzenia Rady Pożytku Publicznego	częściowo uwzględniono: 1.) w SRGM 2020-2030 już jest zadanie dotyczące ekonomii społecznej o nr 1.1.4.5., a więc propozycja wnioskodawcy jest już uwzględniona 2.) Propozycja nie uwzględniona 3.) Propozycja uwzględniona w brzmieniu "8.1.21 utworzenie Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego"
4	08 Wysoka świadomość i powszechność postaw obywatelskich str. 200	Dopisanie wskaźników	Ilość zamówień publicznych z zastosowaniem klauzul społecznych	nie uwzględniono
5	Uwagi ogólne	Bardzo dużo trudnych słów które dla przeciętnego mieszkańca mogą być nie zrozumiałe. Zbyt duża ilość wskaźników co przy częstych monitoringach spowoduje konieczność dużej pracy przy zbieraniu danych	Proponuje przejrzeć wskaźniki i usunąć część, które są mało istotne, trudno mierzalne, a wymagają dodatkowych badań.	nie uwzględniono
6		Projekt SRGM 2020-2030 jest wyczerpujący i nie budzi zastrzeżeń.W związku z powyższym nie wnosimy uwag.		
7	Rozdział 8 str. 143-145 Cel operacyjny 08	Dopisanie zadań strategicznych	Dopisanie takich zadań strategicznych jak: 1. Wspieranie lokalnego Ośrodka Wspierania Ekonomii Społecznej, 2. Wsparcie rozwoju ekonomii społecznej i przedsiębiorstw społecznych, 3. Zwiększenie udziału zlecania zadań publicznych i zakupu usług z użyciem klauzul społecznych, 4.Podjęcie działań na rzecz utworzenia Rady Pożytku Publicznego	częściowo uwzględniono: 1.) w SRGM 2020-2030 już jest zadanie dotyczące ekonomii społecznej o nr 1.1.4.5., a więc propozycja wnioskodawcy jest już uwzględniona, 2.) jak w pkt 1., 3.) Propozycja nie uwzględniona 4.) Propozycja uwzględniona w brzmieniu "8.1.21 utworzenie Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego"

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Matyasz Handzel

8	O8 Wysoka świadomość i powszechność postaw obywatelskich str. 200	Dopisanie wskaźników	Liczba zleconych zadań z zastosowaniem klauzul społecznych	nie uwzględniono
9	11.2. Opracowanie i wdrożenie Planu Wykorzystania Zasobu Nieruchomości Gminy Mikołów na lata 2021-2023 (PWZN 2021-2023) oraz kolejnych jego 3 ltnich wersjach {{PWZNI}} 11.2.1. prywatyzacja mienia gminy nie wykorzystanego w związku z realizacją zadań własnych i nie przewidzianego do wykorzystania, w tym w szczególności pod inwestycje gospodarcze	Składamy uwagi dotyczące obszaru w zasobach gminy który miałby ewentualnie przeznaczony do (pkt.11.2.1) prywatyzacji lub (11.2.2) do udostępnienia w tym szczególności pod inwestycje gospodarcze. Naszym zdaniem nie powinny podlegać prywatyzacji lub udostępnieniu na działalność gospodarczą działki o numerach 1505/129, 1506/129, 1507/129, 1508/129, 1817/129, 2436/173, 2432/175. Teren objęty powyższymi numerami działek stanowisko siedlisko unikalnej przyrody, starodrzewia.	Proponujemy wykorzystanie wskazanego terenu w inwestycjach miasta Mikołów na realizację rekreacyjnego terenu zielonego dla mieszkańców. Jest to zgodnie z propozycją burmistrza miasta Pana Piechuli zawartą w jego prywatnym materiale promocyjnym "Mikołów dla mieszkańców - na półmetku kadencji " z roku 2016. Artykuł "Strefa wolnego czasu "pomiędzy ulicami Podleską a św.Wojciecha. W całym Mikołowie a w szczególności w tym obszarze miasta brak rekreacyjnych terenów zielonych. Odpowiednio zaaranżowana "Strefa wolnego czasu " proponowana przez burmistrza jest bardzo potrzebna biorąc pod uwagę zagęszczenie zaludnienia miasta przez liczne osiedla mieszkaniowe. Odległość do Starych Plant ma też niebagatelne znaczenie dla starzającego się społeczeństwa miasta ale także i dla np.matek z małymi dziećmi. Dla mieszkańców tego terenu tj., Osiedle Kochanowwksiego, Osiedle Norwida, Osiedle przy Podleskiej oraz mieszkancy ul. Musiola bardziej istotne i potrzebne jest stworzenie parku pomiędzy ul.Wojciecha, a ul.Podleską wytyczeniem wyasfaltowanych ścieżek, instalacją oświetlenia, koszy na śmieci i ławek, niż budową kolejnego sklepu lub innych punktów usługowych.	uwzględniono - teren rekreacyjny dla mieszkańców Mikołowa będzie realizowany w ramach zadania strategicznego "6.1.2. utworzenie sieci Parków Trzech Pokoleń".

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Mateusz Handel