

## UMOWA

zawarta w Mikołowie dnia ..... zgodnie z przepisami ustawy „Prawo  
zamówień publicznych”, pomiędzy:

Gminą Mikołów, 43-190 Mikołów, Rynek 16, NIP: 635-18-05-347 reprezentowaną  
przez Burmistrza Mikołowa, w imieniu którego działa  
Zastępca Burmistrza Miasta – Mateusz Handel  
zwaną dalej Zamawiającym

a  
..... z siedzibą ..... przy.....  
zwanym dalej Wykonawcą

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, w oparciu  
o przeprowadzone postępowanie, w trybie przetargu nieograniczonego, zamówienie:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Wykonywanie usług sporządzania dokumentacji projektowych i specyfikacji  
technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla obiektów budowlanych  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych – Część 4 zamówienia.

Zamawiający wymaga aby każda dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna  
wykonania i odbioru robót budowlanych była wykonana w 5 egz. w wersji papierowej  
i 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie DWG (rysunki), specyfikacje w formacie  
DOC, kosztorysy .ath.

Zakres i forma opracowań wchodzących w skład dokumentacji projektowej  
i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych został  
sprecyzowany w Obwieszczeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki  
Morskiej z dnia 10.05.2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Ministra  
Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy  
dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót  
budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013, poz.  
1129).

Wykonawca we wszystkich opracowaniach nie może wskazywać znaków  
towarowych, patentów lub pochodzenia określając przedmiot zamówienia chyba, że  
jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można użyć dostatecznie  
dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy lub równoważny oraz  
przedstawione są parametry funkcjonalno – użytkowe, które służą do weryfikacji  
równoważności.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie do 31.12.2020 r.  
Wykonawca będzie realizował zamówienie sukcesywnie (otrzyma zlecenie  
jednostkowe określające datę wystawienia zlecenia, wskazanie przedmiotu  
dokumentacji projektowej). Wraz ze zleceniem jednostkowym Wykonawca będzie  
otrzymywał od Zamawiającego każdorazowo szczegółowy opis przedmiotu  
zlecenia.
2. Opracowanie lub jego części, stanowiące umówiony przedmiot odbioru powinny  
być zaopatrzone w wykaz poszczególnych opracowań oraz pisemne oświadczenie  
Wykonawcy, iż zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami  
techniczno-budowlanymi i normami oraz, że zostały wykonane w stanie  
kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

3. O ile wykonawca uzna, że organ administracji publicznej poprzez zwłokę w działaniu lub inną czynność wyrządził mu szkodę w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie dochodził jej naprawienia bez udziału Zamawiającego.

### § 3

1. Wykonawca, w ramach zaoferowanej ceny, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu zamówienia opisanego w § 1 zwanego dalej Utworem, w zakresie wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy pól eksploatacji, a w szczególności pól eksploatacji określonych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. 2017 poz. 880), w szczególności takich jak :
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, odlewniczą, rzeźbiarską, w formie pieczęci, matrycy do powielania dzieła, utrwalaniu na kliszy fotograficznej, powielaniu na różnych przedmiotach;
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w ust. 1 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu bez ograniczenia kręgu odbiorców np. drogą emisji telewizyjnej, satelitarnej, przez internet; w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
2. Autorskie prawa majątkowe do Utworu przechodzą na Zamawiającego z momentem wydania Utworu, bez potrzeby składania przez Wykonawcę dodatkowych oświadczeń w tym temacie. W wyniku przeniesienia autorskich praw majątkowych zgodnie z ust. 1 Zamawiający nabywa wyłączne prawo do korzystania z Utworu, w pełnym zakresie, w jakikolwiek sposób, bez ograniczeń na wszystkich znanych polach eksploatacji.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień Utworu – opracowań. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do Opracowań) przysługiwać będą Zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przez Zamawiającego.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do Opracowań, o których stanowi ust. 3 oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ustnych i pisemnych informacji o zawansowaniu prac projektowych na każdorazowe żądanie Zamawiającego.
2. Prawa i obowiązki autora projektu w trakcie realizacji budowy reguluje ustawa „Prawo budowlane”.

### § 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie prac podwykonawcy.
2. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za część zadania zrealizowanego przez podwykonawcę.

### § 6

1. W oparciu o przeprowadzone postępowanie strony ustaliły łączną kwotę ryczałtową wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia w wysokości:  
netto:.....zł  
należny podatek VAT (23%).....zł  
brutto: ..... zł  
słownie: ..... zł

2. Zasady kalkulowania pracochłonności prac projektowych oparte będą na wydawnictwie „Środowiskowe zasady wycen prac projektowych” opracowanym przez Izbę Projektowania Budowlanego, wydanie z 2016 r., wg wzoru zawartego w rozdziale 1 w/w wydawnictwa - pkt 1.2.5.4 i 1.2.5.5

$$C_x = \sum N_x \times S$$

gdzie:

$C_x$  – cena za pracę projektową netto (bez podatku VAT)

$\sum N_x$  – suma obliczonych jednostek nakładu pracy (j.n.p.)

$S$  – stawka za jednostkę nakładu pracy bez podatku VAT

Ilość jednostek nakładu pracy oblicza się wg wzoru:

$$N_x = \sum N_p (1 + D) \times W$$

gdzie:

$N_x$  – obliczone jednostki nakładu pracy (j.n.p.)

$N_p$  – jednostki nakładu pracy (j.n.p.) z poszczególnych tabel

$D$  – suma dodatków

$W$  – iloczyn współczynników

3. Suma wartości usług projektowych w okresie trwania umowy nie może przekroczyć kwoty: 10 000,00 zł brutto.
4. Kwota określona w ust. 1 zawiera koszt wszelkich materiałów i dokumentów niezbędnych do prawidłowego zrealizowania zamówienia oraz koszt uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie i terminy wykonania dla każdej usługi projektowej będą ustalane odrębnie, stosując zasady przedstawione w ust. 2.

## § 7

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru z adnotacją „bez uwag” oraz zatwierdzona przez Zamawiającego wycena prac projektowych.
2. Termin płatności faktur – do 30 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
4. Wykonawca ma obowiązek usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek w opracowanych przez siebie pracach projektowych w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Powielanie, reprodukcja przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego dla celów realizacji inwestycji nie wymaga odrębnej zgody Wykonawcy
6. W razie wystawienia przez Wykonawcę i doręczenia Zamawiającemu faktury VAT z brakami, w tym w szczególności faktury VAT wystawionej błędnie lub bez protokołu, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia braków. W takiej sytuacji termin płatności danej faktury VAT przesuwają się do dnia, w którym braki zostaną skutecznie usunięte.
7. Zobowiązania za wykonanie przedmiotu zamówienia będą regulowane w następujący sposób:
  - 1) w przypadku wystąpienia wzajemnych należności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, jako zapłata uznane będzie wzajemne potrącenie,
  - 2) w przypadku złożenia przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności przelewem na konto Podwykonawcy wskazane w cesji wierzytelności,
  - 3) w pozostałych przypadkach płatność realizowana będzie przez Zamawiającego na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturach.

Kolejność realizacji płatności wg powyżej wymienionych form ustala się w następujący sposób: jako pierwsze potrącenie wzajemnych należności wymienione w pkt 1., następnie z cesji wierzytelności, o której mowa w pkt 2. a po niej płatność, o której mowa w pkt 3.

## **§ 8**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu umowy.
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płaćna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

## **§ 9**

1. Głównym Projektantem wskazanym w ofercie jest .....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się .....
3. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby pełniącej funkcję głównego projektanta jedynie w przypadku zaistnienia obiektywnych zdarzeń, które taką zmianę wymuszają. Zmiana powyższa wymaga akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy, nowy główny projektant musi legitymować się kompetencjami przynajmniej tożsamymi z kompetencjami osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy.

## **§ 10**

Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 lata gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane usługi sporządzania dokumentacji projektowych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla obiektów budowlanych, licząc od daty odbioru.

## **§ 11**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminów ustalonych odpowiednio w § 2 ust. 3 umowy,
  - za opóźnienie w usunięciu wad projektowych w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 3 za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
  - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 6 ust. 3 umowy,
  - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 6 ust. 3 umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy ze swojej winy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
4. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę.  
W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia kary umownej z faktury ustala się, że zapłata nastąpi przelewem na konto Zamawiającego podane w naliczeniu do 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę naliczenia.

## **§ 12**

Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub od jej części, bez wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania i bez wyznaczania dodatkowego terminu wykonania umowy Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub

- należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie miało formę pisemną i będzie zawierało uzasadnienie.

### **§ 13**

.Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

### **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

### **§ 15**

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego. .Wszelkie ewentualne roszczenia kierowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców przeciwko Zamawiającemu będą również rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 16**

Integralną część umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia, i oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

### **§ 17**

1. Strony zgodnie z art. 28 RODO, powierzą sobie przetwarzanie danych osobowych w zakresie realizacji niniejszej umowy.
2. Strony oświadczają, że gwarantują wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi rozporządzenia RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Strony nie korzystają z usług innego podmiotu przetwarzającego bez uprzedniej szczegółowej lub ogólnej pisemnej zgody drugiej strony. W przypadku ogólnej pisemnej zgody podmiot przetwarzający informuje administratora o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających, dając tym samym drugiej stronie możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec takich zmian.
4. Podmiot przetwarzający przetwarza dane osobowe wyłącznie na dokumentowane polecenie administratora danych osobowych – co dotyczy też przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej – chyba że obowiązek taki nakłada na niego prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega podmiot przetwarzający; w takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania podmiot przetwarzający informuje administratora o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
5. Strony zapewniają, by osoby upoważnione przez niego do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
6. Strony podejmują wszelkie środki wymagane na mocy art. 32 RODO.
7. Jeśli ma to zastosowanie Strony przestrzegają warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego, o których mowa w art. 28 ust. 2 i 4 RODO.
8. Strony oświadczają, że biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, zapewnią sobie wzajemną pomoc poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne by wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO.

9. Strony uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne im informacje, pomagają administratorowi wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO.
10. Strony po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zależnie od decyzji właściwego administratora usuwają lub zwracają mu wszelkie dane osobowe oraz usuwają wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
11. Strony udostępniają właściwemu administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO oraz umożliwiają sobie nawzajem przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji.
12. Podmiot przetwarzający niezwłocznie informuje administratora, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie niniejszego rozporządzenia lub innych przepisów Unii lub państwa członkowskiego o ochronie danych.
13. Każda ze stron odpowiada za szkody, jakie powstały w wyniku niezgodnego z Umową przetwarzania powierzonych przez drugą Stronę danych osobowych.
14. Stronom przysługuje prawo kierowania zapytań do siebie na wzajem w zakresie prawidłowości wykonania obowiązków dotyczących zabezpieczenia powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy danych.
15. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia RODO.

### **§ 18**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA