

Projekt

z dnia 14 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w rejonie ul. Mieczysława Dzieńdziela w Mikołowie**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

**Rada Miejska Mikołowa
uchwała:**

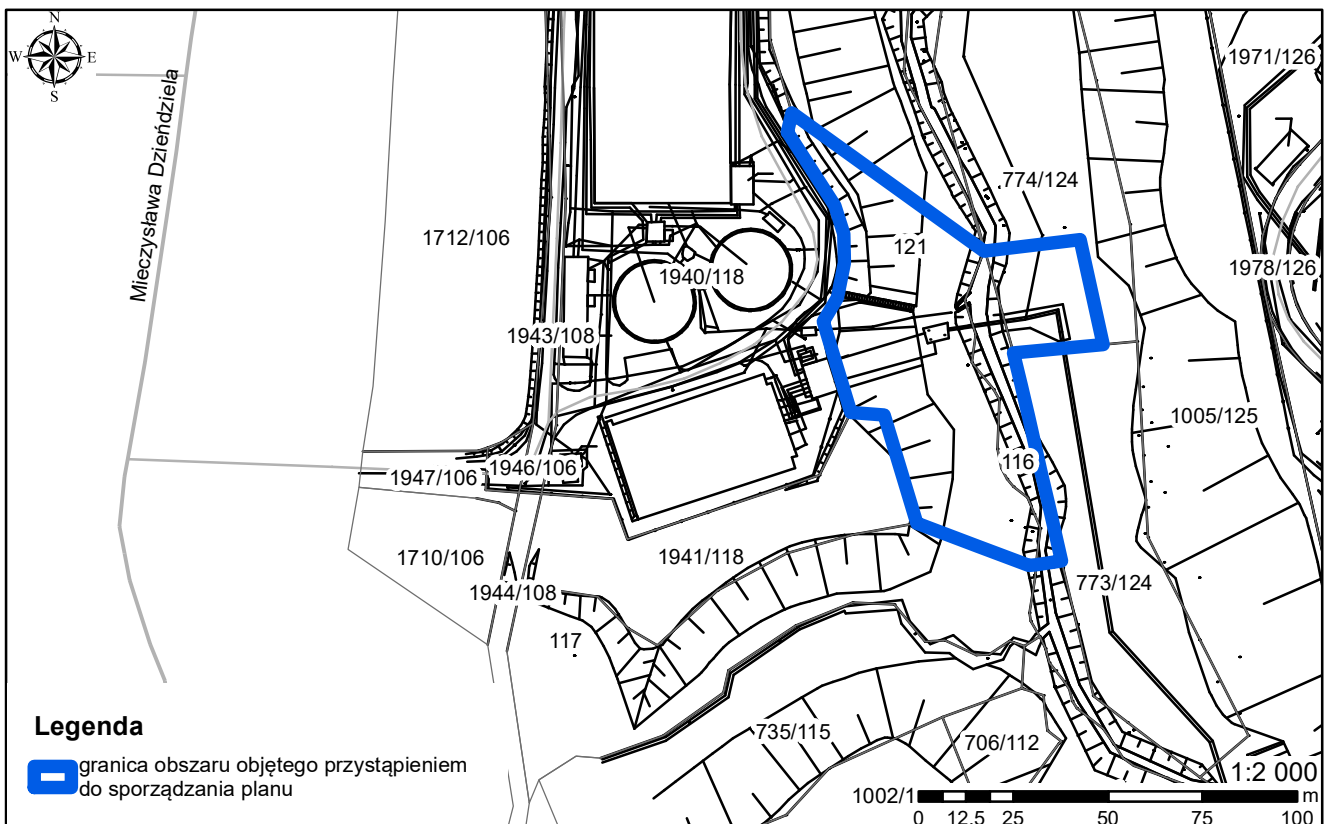
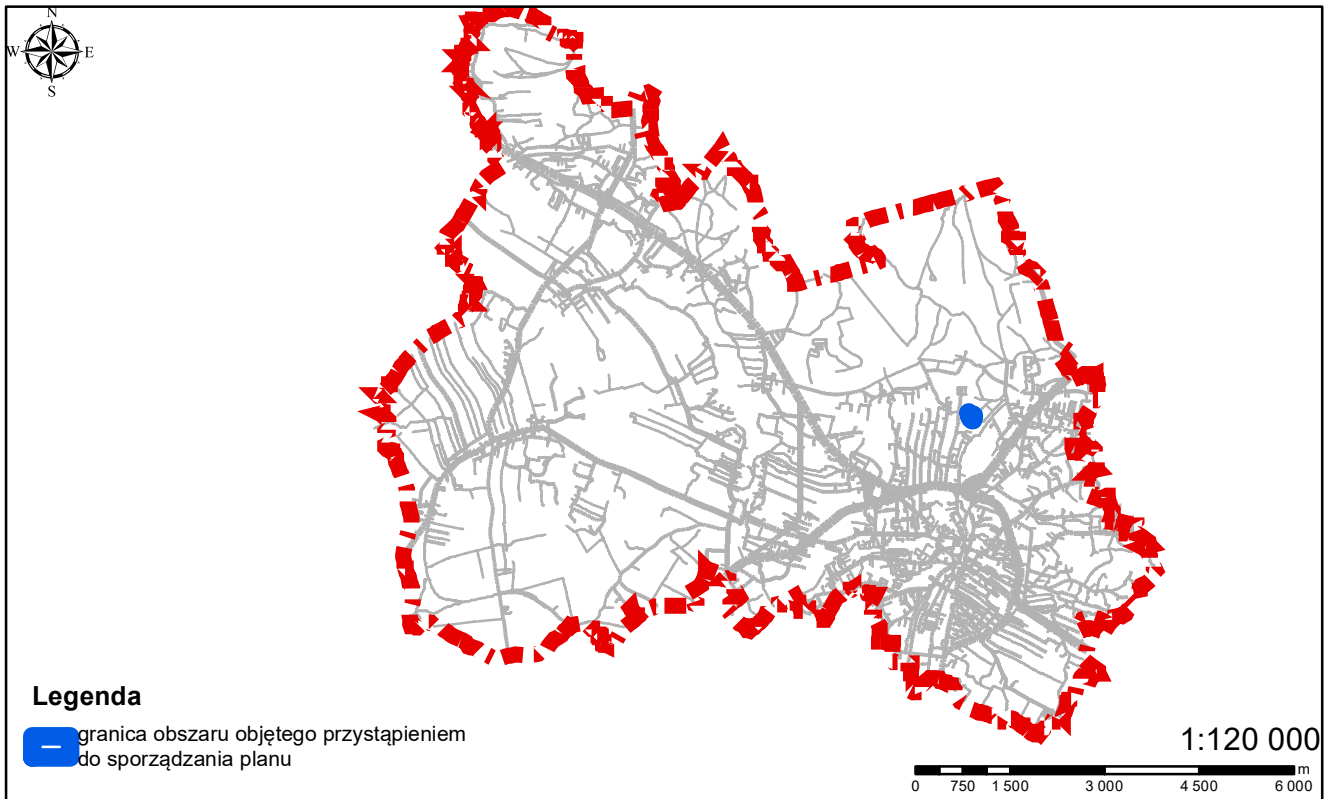
§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Mieczysława Dzieńdziela.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Mikołowa



Uzasadnienie

Burmistrz Mikołowa wnioskuje o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Mieczysława Dzieńdziela w Mikołowie.

Pismem z dnia 11.02.2020 r. Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o. o. złożył wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 121, 116, 774/124 położonych w bezpośrednim sąsiedztwie oczyszczalni ścieków Centrum w Mikołowie. Na części przedmiotowych działek planowana jest przebudowa układu doprowadzenia ścieków oraz kompleksu osadników wtórnych. Z uwagi na istniejący układ kolektorów kanalizacyjnych i obiektu oczyszczalni ścieków brak jest możliwości realizacji inwestycji na innym terenie.

Celem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenu, który umożliwi realizację w/w przebudowy oczyszczalni ścieków.

Zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi, teren, na którym planowana jest przebudowa oczyszczalni ścieków przeznaczony jest pod tereny zadrzewień nadrzecznych, zieleni łąkowej, bez możliwości zabudowy oraz tereny zieleni łąkowej, łąki, pastwiska, bez możliwości zabudowy.

Obecnie dla terenu objętego granicami uchwały w trakcie sporządzania są dwa projekty planów miejscowych:

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowskiej (na podstawie uchwały Nr X/208/2015 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 30 czerwca 2015 r.)

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Kamionka (na podstawie uchwały Nr XIV/337/2015 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 24 listopada 2015 r.)

W związku z wymogiem uzyskania zgody Ministra Klimatu dla zmiany przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne dla działki Skarbu Państwa nr 121, niezbędne jest sporządzenie nowego planu miejscowego. Ze względu na długotrwały proces pozyskiwania w/w decyzji uznano za zasadne sporządzenie planu miejscowego odrębnie od w/w projektów planów miejscowych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie będzie mógł naruszać ustaleń obowiązującego studium.

Łączna powierzchnia obszaru objętego granicami uchwały o przystąpieniu wynosi ok. 0,5 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały burmistrz miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Wobec powyższego została przeprowadzona analiza zgodności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w niniejszej uchwale. Na jej podstawie uznano za zasadne objęcie granicami przystąpienia do sporządzenia planu obszaru określonego na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.