

106.02.2020

**Gmina Mikołów  
Rynek 16  
43-190 Mikołów**

*10/02/2020/IP*

**dot.: Rozbudowa, przebudowa, nadbudowa Szkoły Podstawowej nr 8 oraz adaptacja części pomieszczeń na potrzeby oddziału przedszkolnego przy ul. Wolności 27 w Mikołowie wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzeniem terenu oraz przestawieniem sieci kolidujących w granicach działek, pozwolenie na budowę decyzja nr 1241/2018 z dnia 29.11.2018 oraz decyzja nr RDPB-446/2019 z dnia 14.05.2019 – PN-1/2020**

W nawiązaniu do SIWZ oraz dokumentacji technicznej składamy zapytania:

1. Wykonawca nowsi o wyjaśnienie w jakim terminie Zamawiający będzie reagował na uwagi na zgłoszenia dokonane przez Wykonawcę (§ 4 pkt 1 projekt umowy), jak również czy brak odpowiedzi w podanym terminie można traktować jako akceptację?
2. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że w przypadku wad nieistotnych, nadających się do usunięcia, termin dokonania odbioru liczy się według daty zgłoszenia gotowości do jego dokonania, względnie że wady te mogą być usuwane w ramach rękojmi i gwarancji.
3. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa jest wykonana rzetelnie, prawidłowo, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, odpowiada oczekiwaniom Zamawiającego i umożliwi prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy?
4. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie postanowienia § 2 ust. 17 – jaki nadzór autorski Zamawiający przewiduje po stronie Wykonawcy wobec braku zobowiązania do wykonania dokumentacji projektowej? Nadzór autorski winien spoczywać po stronie projektanta.
5. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie § 4 pkt 6 – jaką dokumentację projektową Zamawiający przewiduje po stronie Wykonawcy?
6. Prosimy o potwierdzenie, że projekt jest uzgodniony pożarowo i posiada wszystkie wymagane prawem uzgodnienia ( sanepid, p.poż.).
7. Brak w dokumentacji rysunku stolarki fasadowej. Prosimy o uzupełnienie.
8. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie okna zewnętrzne należy wycenić jako aluminiowe akustyczne 33 dB. Nadmieniamy, że okna aluminiowe znacznie podrożą koszt inwestycji w stosunku do okien PCV. Prosimy o rozważenie zamiany na okna PCV.
9. Prosimy o potwierdzenie, że drzwi wewnętrzne drewniane mają być

- akustyczne tj. 27 dB. Jeżeli tak to proszę wskazać które.
10. Brak w przedmiarze wycieraczek. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
  11. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie w meble sal szkolnych, szatni i sal przedszkolnych, biblioteki, świetlicy, rzutniki, tablice multimedialne itp. nie są objęte przedmiotem postępowania.
  12. Prosimy o potwierdzenie, że informacje wizualne tj. tabliczki na drzwiach oraz napisy na elewacji nie są przedmiotem postępowania.
  13. Brak rysunków konstrukcji pod central wentylacyjne. Prosimy o uzupełnienie.
  14. W poz. 191 przedmiaru robót konstrukcyjnych ujęto zabezpieczanie ogniochronne konstrukcji pod centrale wentylacyjne. Prosimy o potwierdzenie czym podyktowane jest zabezpieczenie tej konstrukcji.
  15. Prosimy o podanie ilości zabawek do przeniesienia i wskazanie nowej lokalizacji placu zabaw?
  16. Prosimy o potwierdzenie, że w sali gimnastycznej nie należy wymieniać podłogi.
  17. Brak w przedmiarze pozycji osunięcia farb olejnych ze ścian. Prosimy o uzupełnienie.
  18. Brak w przedmiarach pozycji dotyczących systemowych dylatacji ściennych.
  19. W jaki sposób jest oddymiana i napowietrzana nowa klatka schodowa?
  20. Brak rysunków zestawienia fasad elewacyjnych – prosimy o uzupełnienie.
  21. Brak zestawienia stolarek – widoków witryn wewnętrznych z drzwiami (są widoczne tylko drzwi D28S, D19S, D12S, D27S). Prosimy o uzupełnienie zestawienia.
  22. Brak pozycji dotyczących szlifowania wylewek po skutych płytkach. Prosimy o uzupełnienie.
  23. Czy na pewno Inwestor wymaga ułożenia na schodach pytek w formacie 60\*60 cm?
  24. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności między przedmiarem budowlanym poz. 91 a dokumentacją rys. A25 co należy zastosować na posadzce klatki schodowej (wykładzina czy płytki)?
  25. Prosimy o potwierdzenie, że drzwi przystankowe do windy o odporności ogniowej EI30 mają być tylko zastosowane na poziomie piwnic.
  26. Prosimy o informacje czy winda ma być dostępna dla wszystkich czy tylko dla osób upoważnionych? Tzn. czy należy dodatkowy wycenić np. karty dostępu?
  27. W obrębie projektowanego zjazdu nr 1 znajduje się drzewo do wycinki. Brak tego zakresu robót w przedmiarze-prosimy o uzupełnienie. Prosimy także o potwierdzenie, że inwestor posiada zgodę na wycinkę drzewa.
  28. W przedmiarach brak robót dotyczących wykonania zjazdów publicznych, np. wykonania krawężników na łuku – prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
  29. Prosimy o podanie przybliżonego ciężaru kontenera magazynowego, który ma zostać przeniesiony w inne miejsce, w celu dobrania i wyceny odpowiedniego rodzaju dźwigu.
  30. Brak w przedmiarach wykucia bruzd, zamurowania pod instalację hydrantową i hydranty wnękowe. Prosimy o wyjaśnienie.
  31. Przedmiar wod-kan poz. 176 Pralka w ilości 2 szt. - brak opisu, parametrów. Prosimy o uzupełnienie.

32. Instalacja kanalizacji sanitarnej, deszczowej, centralnego ogrzewania – brak w projekcie i przedmiarach przejść p.poż. Prosimy o wyjaśnienie.
33. Czy zabudowa meblowa pod zlewozmywaki i umywalki wpuszczane objęta jest postępowaniem przetargowym. Prosimy o wyjaśnienie.
34. Czy inwestor przewiduje umywalki wpuszczane w blat. Prosimy o wyjaśnienie?
35. Brak w przedmiarach brodzików z kabinami. Prosimy o wyjaśnienie.
36. Czy inwestor przewiduje wpusty dachowe z podgrzewaniem. Prosimy o wyjaśnienie.
37. Brak w przedmiarach zaworu I-szego stopnia Dn 32 oraz zaworu term. TVM-W Dn 20. Prosimy o wyjaśnienie.
38. Prosimy o potwierdzenie że przyłącze wody i gazu nie jest objęte przetargiem.
39. Wewn. Instalacja kanalizacji deszczowej – brak w przedmiarach pozycji dot. Wykopów, podsypek, obsypek piaskiem, zagęszczenia. Prosimy o wyjaśnienie.
40. Instalacja ciepła technologicznego – brak w przedmiarach: zaworu podpionowego, izolacji rurociągów, obicia blachą rurociągów w części prowadzonej na zewnątrz. Prosimy o wyjaśnienie.
41. Przedmiar Technologia kotłowni poz. 300 – Pompa KP1, powinno być 3 szt. Prosimy o uzupełnienie.