

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### 1. Zamawiający:

Gmina Mikołów  
Rynek 16, 43-190 Mikołów  
telefon: 32/3248500, strona internetowa: [www.mikolow.eu](http://www.mikolow.eu)

### 2. Tryb udzielenia zamówienia:

- 2.1. Przetarg nieograniczony prowadzony zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1843), zwaną dalej ustawą, z możliwością zastosowania procedury, o której mowa w art. 24 aa ustawy – procedura odwrócona.
- 2.2. Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia:

Kody CPV:

45214210-5 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych  
45000000-7 Roboty budowlane  
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45330000-9 roboty instalacyjne wodnokanalizacyjne i sanitarnej  
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg

Rozbudowa, przebudowa, nadbudowa Szkoły Podstawowej nr 8 oraz adaptacja części pomieszczeń na potrzeby oddziału przedszkolnego przy ul. Wolności 27 w Mikołowie wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzeniem terenu oraz przestawieniem sieci kolidujących w granicach działek, pozwolenie na budowę decyzja nr 1241/2018 z dnia 29.11.2018 oraz decyzja nr RDPB-446/2019 z dnia 14.05.2019

3.1. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać roboty budowlane polegające na:

- rozbiórce klatki schodowej kolidującej z częścią dobudowywaną
- rozbiórce w budynku istniejącym ścian działowych fragmentarycznie na kondygnacji piętra ściany nośnej oraz wykonaniu nowo projektowanych otworów okiennych i drzwiowych
- wykonaniu nadbudowy istniejącego budynku szkoły w rejonie istniejącej kotłowni
- wykonaniu w budynku istniejącym nowo projektowanych ścian działowych
- wykonaniu obudowy istniejącej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30, wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu
- wykonaniu nowo projektowanego wykończenia podłóg, ścian i sufitów wszystkich pomieszczeń
- rozbudowie o trzykondygnacyjny budynek w konstrukcji tradycyjnej murowanej
- wykonaniu instalacji wewnętrznych; instalacji wodnej i hydrantowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji gazowej, wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej, klimatyzacji, przebudowę instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego, technologii kotłowni gazowej, instalacji elektrycznej, instalacji fotowoltaicznej, instalacji nisko

- prądowych i monitoringu, zewnętrznych; elektrycznych- oświetlenia terenu, instalacji odgromowej, przebudowy instalacji deszczowej i sanitarnej
- docieplenie ścian zewnętrznych
  - wymianę zewnętrzną stolarki okiennej
  - wykonaniu nowo projektowanego utwardzenia terenu
  - demontażu istniejącego budynku kontenerowego i posadowienie go na innej działce oddalonej ok 200 m wraz z podłączeniem go do instalacji elektrycznej jako zaplecze magazynowe dla istniejącego kompleksu boisk sportowych przy SP8 – pozwolenie na budowę , decyzja nr RDPB-446/2019
  - demontażu oraz montaż nowego w nowo projektowanym usytuowaniu fragmentu ogrodzenia, oraz przebudowy ogrodzenia w miejscach projektowanych zjazdach
  - demontażu oraz montażu w nowo projektowanym usytuowaniu istniejącego placu zabaw
  - dostawie i montażu wyposażenia technologicznego kuchni
  - uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie wydane przez Starostwo Powiatowe w Mikołowie

Parametry obiektu po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie:

- powierzchnia zabudowy -1979,79 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia użytkowa budynku -2757,11 m<sup>2</sup>
  - ilość kondygnacji – 3
  - kubatura – 10705,63 m<sup>3</sup>
- w tym istniejący budynek
- powierzchnia zabudowy -971,93 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia użytkowa budynku -1390,50 m<sup>2</sup>
  - ilość kondygnacji – 2
  - kubatura – 6256,7 m<sup>3</sup>

Szczegółowy przedmiot zamówienia określony jest w załączonym projekcie budowlanym i wykonawczym z niezbędnymi branżami oraz specyfikacjami technicznymi  
Uwaga! W wycenie nie uwzględniać wyposażenia ruchomego sal zajęć (krzesła stoliki, biurka szafy itp).

### 3.2. Oferty częściowe:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

### 3.3. Oferty wariantowe:

Nie dopuszcza się ofert wariantowych.

### 3.4. Przewidywane zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6:

Nie przewiduje się.

### 3.5. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności przy realizacji zamówienia:

- wykonanie instalacji elektrycznych
- wykonanie instalacji sanitarnych i gazowych
- betonowanie
- murowanie
- tynkowanie
- malowanie
- wykonanie robót posadzkarskich
- wykonanie robót dekarских
- wykonanie robót brukarskich

- 3.5.1. Wykonawca, nie później niż do 14 dni od podpisania umowy przekaże Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnianiu w oparciu o umowę o pracę osób wykonujących czynności, wymienionych w pkt 3.5.
- 3.5.2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 3.5. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych,
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania zamówienia oraz wnioskowania o przeprowadzenie kontroli przez uprawnione podmioty (PIP, ZUS).
- 3.5.3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 3.5. czynności:
- oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 3.5.4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 2 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości ryczałtowej 1000 zł za każdego

zadeklarowanego pracownika, za każdy miesiąc wykonywania zamówienia. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 3.5. czynności.

#### **4. Termin wykonania zamówienia:**

do 15.11.2021 r. w tym:

niezbędne rozbiórki, przełożenia instalacji sanitarnej zewnętrznej i dobudowa 3 kondygnacyjnego budynku szkoły w terminie do 14.05.2021 r., gdzie w tym okresie w istniejącym budynku szkoły muszą być prowadzone zajęcia szkolne, a od 15.05.2021 r. do 15.10.2021 oraz w wakacje tj. od 26.06.2020 r. do 28.08.2020 r. przebudowa i nadbudowa oraz pozostałe roboty z połączeniem wszystkich instalacji, gdzie istniejący budynek w tych okresach będzie wyłączony z użytkowania, natomiast uzyskanie pozwolenia na użytkowanie do 15.11.2021 r.

#### **5. Warunki udziału w postępowaniu i przesłanki wykluczenia wykonawców:**

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

5.1.1. nie podlegają wykluczeniu z uwagi na wystąpienie przesłanek, o których mowa w art. 24 ust 1 pkt 12- 23 ustawy;

5.1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

5.1.2.1. zdolności technicznej lub zawodowej.

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, lub przebudowie lub rozbudowie, lub nadbudowie budynku zaliczonego do kategorii IX, lub XI, lub XII określonej w załączniku do ustawy Prawo Budowlane, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup> ;
- b) dysponuje jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- c) dysponuje jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych,
- d) dysponuje jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- e) dysponuje jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej.

Ta sama osoba może posiadać uprawnienia budowlane w różnych specjalnościach.

5.1.2.2. Sytuacji finansowej gwarantującej terminowe wykonanie zamówienia:

Wykonawca spełni warunek jeżeli potwierdzi posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości min. 4 000 000,00 zł, w okresie nie wcześniejszym, niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

5.2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w pkt 5.1.2. niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Z treści zobowiązania o udostępnieniu zasobów finansowych, musi jednoznacznie wynikać, że udostępnienie będzie miało realny charakter, w szczególności realność udostępnienia zasobów finansowych najpełniej będzie przedstawiać podwykonawstwo lub kumulatywne przystąpienie do długu, czyli podmiot udostępniający zobowiązuje się względem wykonawcy do spełnienia świadczenia na rzecz zamawiającego z takim skutkiem, że zamawiający będzie mógł żądać bezpośrednio od udostępniającego zasób spełnienia zastrzeżonego świadczenia i wypełnienia wszystkich innych zobowiązań.

- 5.3. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- 5.4. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa powyżej (pkt 5.2.) wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
  - 5.4.1. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
  - 5.4.2. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23.
  - 5.4.3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

## **6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia:**

- 6.1. Wraz z ofertą każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu z uwagi na wystąpienie przesłanek, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, wymienione w pkt 5 SIWZ (Załącznik Nr 2 część I). Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. W przypadku zaistnienia podstaw do wykluczenia wykonawcy wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 wykonawca wskazuje podstawę wykluczenia oraz opisuje podjęte środki naprawcze (Załącznik Nr 2 część I pkt 4).
- 6.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie o którym mowa w pkt 6.1. niniejszej SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie te ma potwierdzać, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje brak podstaw wykluczenia.
- 6.3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia, zamieszcza informacje o tych podmiotach w tym oświadczeniu (Załącznik Nr 2 część II).
- 6.4. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie następujących oświadczeń lub dokumentów:
  - a) Wykazu potwierdzającego wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest

krótszy – w tym okresie wykonał 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, lub przebudowie lub rozbudowie, lub nadbudowie budynku zaliczonego do kategorii IX, lub XI, lub XII określonej w załączniku do ustawy Prawo Budowlane o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup> z podaniem jej rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotu, na rzecz, którego robota ta została wykonana, wraz z załączeniem dowodów określających czy ta robota została wykonana należycie, w szczególności informacji o tym czy robota została wykonana zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona, przy czym dowodami o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz, którego robota budowlana była wykonywana, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

- b) Wykazu osób o których mowa w pkt 5.1.2.1. skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- c) Informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości min. 4 000 000, 00 zł, w okresie nie wcześniejszym, niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

6.5. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekaże zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

W momencie składania ofert żaden wykonawca nie jest w stanie złożyć takiego oświadczenia, ponieważ nie zna listy wykonawców, którzy oferty złożyli. Z tego względu oświadczenie o grupie kapitałowej złożone wraz z ofertą nie zwalnia wykonawcy od złożenia oświadczenia w terminie 3 dni od zamieszczenia informacji na stronie internetowej zamawiającego.

6.6. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, w postępowaniu o udzielenie zamówienia (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1126 z późn. zm).

## **7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:**

7.1. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z 23.11.2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z 18.07.2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną. Oferta i umowa muszą mieć formę pisemną jak również oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt 6 niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP) dla których mają zastosowanie przepisy cyt. w pkt 6.6. rozporządzenia.

Na żądanie wykonawców lub zamawiającego strony potwierdzają fakt otrzymania korespondencji.

Korespondencję elektroniczną należy przysyłać na adres e-mail [zam@mikolow.eu](mailto:zam@mikolow.eu). Zamawiający nie dopuszcza kierowania korespondencji elektronicznej na inny adres e-mail, pod rygorem uznania jej za nie doręczoną.

Zamawiający będzie przysyłał korespondencję drogą elektroniczną wyłącznie na adres e-mail wskazany w ofercie wykonawcy, z włączoną opcją „żądaj potwierdzenia przeczytania” dla wszystkich wysyłanych wiadomości. Konsekwencje niedbałego, nieczytelnego lub błędnego podania adresu przez wykonawcę w swojej ofercie obciążają wyłącznie wykonawcę.

Zamawiający jak i wykonawca mają prawo przekazywać korespondencję przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub pisemnie, wskazanych przez zamawiającego w siwz, a przez wykonawcę w ofercie.

Osoby upoważnione: Zbigniew Konsek, Remigiusz Towarek, Daniel Mlicki, Janusz Przyłudzki.

Jednocześnie zamawiający informuje, że przepisy ustawy nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami - niż wskazanymi w niniejszej SIWZ. Oznacza to, że zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

- 7.2. W korespondencji kierowanej do zamawiającego wykonawca winien posługiwać się numerem postępowania określonym w SIWZ (**PN-1/2020**).

### **8. Wymagania dotyczące wadium:**

Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych)

nie później niż do upływu terminu składania ofert, w formach o jakich mowa w art. 45 ust. 6 ustawy.

Wadium wnoszone w pieniądzu **należy wpłacić przelewem** na konto Urzędu Miasta:

Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie

Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042

Pozostałe formy wadium, o których mowa w art. 45 ust. 6 pkt. 2-5 ustawy, **należy złożyć w oryginale do depozytu w kasie Urzędu Miasta**, pokój nr 1, w wysokości stanowiącej równowartość powyższej kwoty, nie później niż do upływu terminu składania ofert.

Wadium w formie niepieniężnej musi zawierać bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta do zapłaty kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, o ile zaistnieje którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 46 ust. 4a lub ust. 5 ustawy. W przypadku załączenia oryginału wadium w postaci niepieniężnej do oferty zamawiający uzna, że termin wniesienia wadium został dotrzymany. Zamawiający nie jest zobowiązany do udowodnienia, że nieskuteczność wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 cyt. ustawy, wynika z przyczyn leżących lub nie leżących po stronie wykonawcy.

Za skutecznie wniesione wadium w pieniądzu uważa się wadium znajdujące się (zaksięgowane) do upływu terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert), na rachunku Zamawiającego.

W przypadku uchybienia temu terminowi zamawiający uzna, że wadium nie zostało skutecznie wniesione. W treści przelewu bankowego lub gwarancji należy zamieścić informację o numerze postępowania i nazwie postępowania. O ile wnoszący wadium nie jest podmiotem, który składa ofertę należy w treści przelewu lub gwarancji wskazać na rzecz kogo wadium zostaje wniesione. W przypadku braku możliwości ustalenia, w czyim imieniu zostało wniesione wadium lub jakiego postępowania dotyczy, skutkować to będzie odrzuceniem oferty.

## **9. Termin związania ofertą:**

- 9.1. 30 dni od terminu składania ofert
- 9.2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek zamawiającego, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 9.3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
- 9.4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## **10. Opis sposobu przygotowania ofert:**

Oferta winna składać się z :

10.1. formularza oferty (zał. Nr 1 do siwz).

Oprócz wskazania ceny kosztorysowej brutto i należnego podatku Vat za realizację zamówienia wykonawca jest zobowiązany wskazać:

- imię i nazwisko osoby z posiadaniem przez tę osobę doświadczeniem pełniącej funkcję kierownika budowy, posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, mierzone ilością wykonanych robót budowlanych (budowa budynku / zmiana sposobu użytkowania budynku / nadbudowa, przebudowa, rozbudowa budynku), w trakcie których osoba ta pełniła funkcje kierownika budowy, przy czym efektem wykonanych robót budowlanych było powstanie powierzchni użytkowej minimum 500 m<sup>2</sup>.

Należy jednoznacznie podać zakres wykonanych robót budowlanych (np. wybudowanie budynku muzeum, zmiana sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na hospicjum, przebudowa parteru budynku sądu rejonowego).

Budynek musi być zaliczony do kategorii IX, lub XI, lub XII określonej w załączniku do ustawy Prawo Budowlane.

Do oceny doświadczenia zamawiający nie będzie brał pod uwagę sprawowania funkcji kierownika robót ani funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.

Sprawowanie funkcji kierownika budowy musi trwać nieprzerwanie od momentu złożenia oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierowania budową (art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane) do złożenia oświadczenia o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę (art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane).

- okres gwarancji na zamontowane wszelkie urządzenia i wyposażenie kuchni

O ile wykonawca nie wskaże w formularzu oferty w/w informacji, zamawiający uzna, że treść oferty nie odpowiada treści siwz i odrzuci ofertę. Jeżeli podczas badania oferty okaże się, że informacje w niej podane wprowadzają w błąd zamawiającego, zamawiający wykluczy wykonawcę w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 17 cyt. ustawy.

10.2. Kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową w oparciu o udostępnione przedmiary robót . Jeżeli wykonawca złoży kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną zamawiający uzna, że treść oferty nie odpowiada treści siwz i odrzuci ofertę.



Kosztorys ofertowy musi zawierać następujące składniki cenotwórcze:

- stawka roboczogodziny (R) ....zł/r-g
- koszty ogólne (KO) ..... % do RiS
- zysk (z) ..... do KO, RiS
- koszty zakupu materiałów (KZ) .....% do M

10.3. Treść oferty stanowią również wszystkie dokumenty (oświadczenia woli i wiedzy), złożone przez wykonawcę wraz z ofertą, które precyzują zakres, ilość, jakość, warunki realizacji i inne istotne dla wykonania zamówienia elementy oferty, nawet gdy wykonawca składa takie dokumenty z własnej woli.

W szczególności jako treść oferty zamawiający uzna załączone wraz z ofertą katalogi, karty urządzeń, opisy, nawet gdy nie są wymagane postanowieniami siwz.

O ile z dołączonych dokumentów będą wynikały niezgodności z postanowieniami siwz spowoduje to konsekwencje, o których mowa w art. 89 ust. 1 pkt 2 cyt. ustawy.

Oferta w formie pisemnej winna być sporządzona w języku polskim i napisana pismem czytelnym.

Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.

Wszystkie elementy oferty powinny być podpisane przez osobę /osoby/ uprawnioną /e/ do występowania w imieniu wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań.

W przypadku spółki cywilnej wszystkie dokumenty winny być podpisane przez wszystkich współników lub winien być ustanowiony pełnomocnik.

W przypadku oferty wspólnej niezbędne jest ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania wykonawców w postępowaniu.

Ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania wykonawcy jest wymagane również, o ile wykonawca nie składa oświadczeń woli i wiedzy samodzielnie.

Pełnomocnictwo musi być złożone wraz z ofertą w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia w ofercie własnych wydruków wykonawcy, pod warunkiem zachowania zakresu informacji wymaganych w drukach zamawiającego.

Cena ofertowa powinna być podana w PLN cyfrowo.

Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.

Wszystkie strony oferty, powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji oferty.

Zaleca się sporządzenie spisu zawartości oferty i ponumerowanie stron.

Ofertę należy składać w nieprzejrystej, zamkniętej kopercie opisanej:

Oferta PN – 1/2020 Rozbudowa, przebudowa, nadbudowa Szkoły Podstawowej nr 8 oraz adaptacja części pomieszczeń na potrzeby oddziału przedszkolnego przy ul. Wolności 27 w Mikołowie wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzeniem terenu oraz przestawieniem sieci kolidujących w granicach działek.

Nie otwierać przed 14.02.2020 r. godz. 12:30.”

Brak minimalnego oznaczenia „Oferta PN-1/2020” może spowodować otwarcie koperty przed upływem terminu otwarcia ofert (jak zwykłej korespondencji), czego konsekwencje obciążą wykonawcę.

Na kopercie można zamieścić dane adresowe wykonawcy.

10.4. Do oferty wykonawca dołącza:

10.4.1. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku przesłanek do wykluczenia, wymienionych w pkt 5 SIWZ (Zał. 2)

- 10.4.2. oświadczenie RODO (Zał. 3), w przypadkach wskazanych w pouczeniu do tego oświadczenia.
- 10.4.3. O ile wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom wskazuje:
- które części zamówienia będą realizowali podwykonawcy,
  - firmy podwykonawców
- w przypadku, kiedy informacje o podwykonawcach są mu znane na etapie składania ofert.

Przed odbiorem końcowym lub w trakcie realizacji zadania, na żądanie inspektora nadzoru przed zamontowaniem urządzeń, Wykonawca prześle odpowiednie dokumenty potwierdzające spełnianie podanych w dokumentacji projektowej wymagań przez dostarczone i zabudowane wyposażenie i materiały.

## **11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

- 11.1. Oferty należy składać na adres Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16 , pokój nr 1, nie później niż do dnia 14.02.2020 r. do godz. 12:00, w przypadku przesyłek pocztowych należy je nadać z odpowiednim wyprzedzeniem – liczy się data i godz. doręczenia przesyłki zamawiającemu.  
Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez otwierania.  
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.02.2020 r. o godz. 12:30 w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, pok. 34.
- 11.2. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

## **12. Opis sposobu obliczenia ceny:**

Wykonawca powinien podać cenę kosztorysową w PLN za wykonanie zamówienia, w oparciu o załączone przedmiary robót, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zestawienie wyposażenia technologicznego kuchni.

Zamawiający wymaga sporządzenia kosztorysu ofertowego metodą szczegółową .

Kosztorys ofertowy musi zawierać następujące składniki cenotwórcze:

- stawka roboczogodziny (R) ....zł/r-g
- koszty ogólne (KO) ..... % do RiS
- zysk (z) ..... do KO, RiS
- koszty zakupu materiałów (KZ) .....% do M.

Cena roboczogodziny nie może być niższa niż ustalona Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2020 r.

Dopuszcza się przy opracowywaniu kosztorysu ofertowego zastosowanie dowolnych norm, katalogów (w tym również norm własnych), pod warunkiem zachowania wymaganego zakresu rzeczowego zadania jak i jakości materiałów.

W kosztorysie ofertowym winny znaleźć się wszystkie pozycje przedmiaru robót, pod rygorem odrzucenia oferty, w razie wątpliwości wykonawca jest zobowiązany zwrócić się do zamawiającego z żądaniem wyjaśnienia treści siwz. Wykonawca nie może pominąć żadnych pozycji przedmiaru lub dopisać nowych.

Zamawiający będzie traktował treść kosztorysu ofertowego jako treść oferty, co pociąga za sobą konsekwencje, o których mowa w art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy. Za inne omyłki polegające na niezgodności treści oferty z siwz, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty zamawiający uzna tylko takie omyłki, które jest w stanie poprawić w oparciu o informacje przedstawione w ofercie.

O ile wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy metodą uproszczoną zamawiający uzna, że treść oferty nie odpowiada treści siwz i odrzuci ofertę.

Jako omyłki nieistotne będą uznane opisy robót inne niż w przedmiarze, które będą tożsame z charakterem robót, opisanych w tych pozycjach.

Wykonawca powinien podać cenę kosztorysową za wykonanie całego zamówienia, z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych kosztów, w szczególności:

- a) koszt wytyczenia geodezyjnego obiektów
- b) wykonanie charakterystyki energetycznej budynku
- c) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej
- d) zużycie prądu i wody do celów budowy, zabezpieczenie terenu budowy ogrodzeniem tymczasowym z siatki, zabezpieczenie pomieszczeń socjalnych i sanitarnych dla własnych pracowników
- e) Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz z wykonaniem oznakowania ewakuacyjnego oraz pożarowego a także w wyposażenie obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy (gaśnice, hydranty itp.)
- f) koszty uzgodnień branżowych i ewentualnych prób i pomiarów wykonanych instalacji
- g) koszty nadzorów autorskich

Stawka podatku VAT: 23 %.

Uwaga:

Sprawę odwozu nadmiaru gruzu i odpadów budowlanych i odpadów zmieszanych powstałych w trakcie prowadzenia robót budowlanych reguluje Ustawa o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (t. j. Dz.U. z 2019 poz. 701 z późn.zm.).

Uwaga! W wycenie nie uwzględniać wyposażenia ruchomego sal zajęć (krzesła stoliki, biurka szafy itp).

### **13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

Zamawiający oceni i porówna jedynie oferty, które nie zostaną odrzucone.

13.1. Cena: 60 pkt

13.2. Doświadczenie osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, mierzone ilością wykonanych robót budowlanych (budowa budynku / zmiana sposobu użytkowania budynku / nadbudowa, przebudowa, rozbudowa budynku), w trakcie których osoba ta pełniła funkcję kierownika budowy przy czym efektem wykonanych robót budowlanych było powstanie powierzchni użytkowej minimum 500 m<sup>2</sup> każdego wykazanego budynku: 20 pkt

Należy jednoznacznie podać zakres wykonanych robót budowlanych (np. wybudowanie budynku muzeum, zmiana sposobu użytkowania budynku handlowo-usługowego na hospicjum, przebudowa parteru budynku sądu rejonowego).

Budynek musi być zaliczony do kategorii IX, lub XI, lub XII określonej w załączniku do ustawy Prawo Budowlane.

Za każdy zrealizowany budynek, zaliczony do kategorii IX, lub XI, lub XII określonej w załączniku do ustawy Prawo Budowlane, gdzie funkcję kierownika

budowy pełniła osoba wykazana w formularzu oferty – posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, zamawiający przyzna następujące ilości punktów:

- za kierowanie robotami budowlanymi w 1 budynku (budowa budynku / zmiana sposobu użytkowania budynku / nadbudowa, przebudowa, rozbudowa budynku)
  - efektem wykonanych robót budowlanych było powstanie pow. użytkowej min. 500 m<sup>2</sup>: 0 pkt,
- za kierowanie robotami budowlanymi w 2 budynkach (budowa budynku / zmiana sposobu użytkowania budynku / nadbudowa, przebudowa, rozbudowa budynku)
  - efektem wykonanych robót budowlanych było powstanie pow. użytkowej min. 500 m<sup>2</sup> każdy: 10 pkt,
- za kierowanie robotami budowlanymi w 3 i więcej budynków (budowa budynku / zmiana sposobu użytkowania budynku / nadbudowa, przebudowa, rozbudowa budynku) - efektem wykonanych robót budowlanych było powstanie pow. użytkowej min. 500 m<sup>2</sup> każdy: 20 pkt.

Do oceny doświadczenia zamawiający nie będzie brał pod uwagę sprawowania funkcji kierownika robót ani funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.

Sprawowanie funkcji kierownika budowy musi trwać nieprzerwanie od momentu złożenia oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierowania budową (art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane) do złożenia oświadczenia o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę (art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane).

**UWAGA:** powyższe oświadczenie wiedzy Wykonawcy stanowi treść oferty i co do zasady nie może zostać zmienione, z uwzględnieniem zapisu art. 87 ust. 2 pzp.

**TREŚĆ OFERTY OBEJMUJĄCA DANE W TABELI BDAJĄCEJ ELEMENTEM FORMULARZA OFERTY JEST ZALICZONA DO ISTOTNYCH ELEMENTÓW OFERTY.** Jeżeli dane w tabeli, mające istotny wpływ na decyzje zamawiającego, w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa Wykonawcy, wprowadziły w błąd Zamawiającego, wywoła to skutki opisane w art. 24 ust.1 pkt 17 pzp.

13.4. Okres gwarancji na zamontowane wszelkie urządzenia i wyposażenie kuchni: 20 pkt, tj.

- za brak zgody na przedłużenie gwarancji producenta wynoszącej 24 miesiące: 0 pkt,
- udzielenie gwarancji powyżej 24 miesięcy do 35 miesięcy: 5 pkt,
- udzielenie gwarancji powyżej 35 miesięcy do 59 miesięcy: 10 pkt,
- udzielenie gwarancji 60 miesięcy i więcej : 20 pkt.

Punktacja wg wzoru:

$CN/CO \times 60 \text{ pkt} + \text{dodatkowa ilość pkt za kryteria poza cenowe} = \dots\dots\dots \text{punktów.}$

wyjaśnienia: CN - oferta z najniższą ceną  
CO - cena oferty badanej

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt. (60 pkt za cenę, 40 pkt za kryteria poza cenowe)

Ilość punktów zostanie wyliczona i zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty, z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

#### **14. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

O wyborze oferty powiadomieni będą niezwłocznie wszyscy wykonawcy i informacja zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta Mikołowa.

Zamawiający wyklucza możliwość korespondencyjnego podpisania umowy, Wykonawca zostanie zaproszony przez zamawiającego do siedziby zamawiającego w celu podpisania umowy na warunkach podanych w załączonym projekcie umowy.

Jeżeli wybrana zostanie oferta wspólna, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego zamawiający może żądać przedstawienia umowy, regulującej współpracę wykonawców, którzy przedstawili ofertę wspólną.

#### **15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przed podpisaniem umowy, w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, w formach, o których mowa w art. 148 ust.1 ustawy.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu należy **wpłacić je przelewem** na konto Urzędu Miasta Mikołów w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie  
Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042

Pozostałe formy zabezpieczenia, o których mowa w art. 148 ust.1 pkt 2-5 ustawy należy **złożyć w oryginale do depozytu w kasie Urzędu Miasta**, pokój nr 1.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, należy treść gwarancji przed oficjalnym jej złożeniem przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu.

Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa winna być bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na 1. żądanie.

Gwarancja musi zawierać:

1. nazwę Wykonawcy z adresem
2. nazwę Beneficjenta (Zamawiającego)
3. nazwę Gwaranta lub Poręczyciela
4. określenie wiarygodności zabezpieczonej gwarancją
5. zobowiązanie Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłat w przypadku, gdy wykonawca:
  - a) nie wykonał przedmiotu zamówienia w terminie wynikającym z umowy,
  - b) wykonał przedmiot zamówienia objęty umową z nienależytą starannością.

Gwarant nie może uzależniać dokonywania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też przedłożenia jakichkolwiek dokumentów. W przypadku przedłożenia gwarancji nie odpowiadającej w/w wymaganiom zamawiający uzna, że wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie umowy jest obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego.

Zamawiający zatrzymuje 30% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Wzór treści gwarancji stanowi załącznik do siwz.

W przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu w/w dokumentu.

Okres rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane jest równy okresowi gwarancji jakości i wynosi 5 lat od daty obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego.

Okres gwarancji jakości na zamontowane urządzenia i wyposażenie kuchni wynosi min.

24 miesiące i ostatecznie zostanie ustalony zgodnie z treścią oferty wykonawcy stanowiącej jedno z kryteriów oceny ofert.

**16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach:**

16.1. Wzór umowy stanowi zał. do niniejszej SIWZ

16.2. Zamawiający przewiduje następujące warunki zmiany umowy:

16.2.1. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia przesłanek opisanych w art. 144 ustawy, wniosek o zmianę umowy musi mieć formę pisemną z podaniem podstawy prawnej dokonania zmian i zawierać dokumenty potwierdzające wystąpienie okoliczności skutkujące wydłużeniem terminu realizacji robót, w szczególności, dokumentacji fotograficznej obrazującej zaistniałe na placu budowy okoliczności stanowiące podstawę do wnioskowania zmiany terminu, w przypadku wnioskowania o zmianę terminu wykonania robót z przyczyn dotyczących warunków atmosferycznych rejestr temperatur, rejestr innych czynników atmosferycznych mających wpływ na prawidłowość wykonania robót budowlanych.

16.3. Warunki zmiany umowy w zakresie zmiany ceny brutto:

16.3.1. O ile zmianie ulegną obowiązujące stawki podatku od towarów i usług.

16.3.2. W zakresie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – zmiana wynagrodzenia Wykonawcy o różnicę pomiędzy wysokością dotychczasowego minimalnego wynagrodzenia za pracę a nową wysokością minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zmiana będzie uwzględniała jedynie pracowników Wykonawcy zatrudnionych przez niego wyłącznie przy realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę, otrzymujących minimalne wynagrodzenie. W takim przypadku wykonawca będzie zobowiązany przedstawić informację o liczbie tych osób wraz ze wskazaniem zmiany wysokości wynagrodzenia. Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

16.3.3. W zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – zmiana wynagrodzenia Wykonawcy o różnicę pomiędzy dotychczasową wysokością odprowadzanych składek a nową wysokością odprowadzanych składek. W takim przypadku wykonawca będzie zobowiązany przedstawić informację o liczbie tych osób wraz ze wskazaniem zmiany wysokości odprowadzanych składek. Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

16.3.4. W zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. W takim przypadku wykonawca będzie zobowiązany przedstawić informację o liczbie tych osób wraz ze wskazaniem zmiany wysokości odprowadzanych składek. Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

16.3.5. O ile cena najkorzystniejszej oferty przewyższy maksymalną wartość nominalną zobowiązania określoną we wzorze umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do jej zmiany do ceny najkorzystniejszej oferty. Decyzja taka jest dyskrecyjnym uprawnieniem Zamawiającego.

- 16.3.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo w trakcie realizacji zamówienia do zmiany maksymalnej nominalnej wysokości wynagrodzenia ustalonej w treści umowy, Decyzja taka jest dyskrecyjnym uprawnieniem Zamawiającego.
- 16.3.7. Jeżeli zaistnieje konieczność wykonania robót nie uwzględnionych w dokumentacji projektowej, przedmiarze robot i kosztorysie ofertowym;
- 16.3.8. O ile nastąpi zmiana ilości wykonanych robót wynikająca z różnicy pomiędzy ilością robót określoną przedmiarem planowanych do wykonania, a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiaru robót wykonanych - rozliczenie powykonawcze.
- 16.3.9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej podstawą zmiany wynagrodzenia będzie wniosek, o którym mowa w umowie oraz zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys sporządzony z zastosowaniem cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku prac niewystępujących w kosztorysie ofertowym, dla których nie można ustalić wartości w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego, wycena zostanie wykonana w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących składników cenotwórczych:
- a) Stawka roboczogodziny „R” - minimalna dla województwa śląskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu.
  - b) Koszty pośrednie „Kp” (R,S) - minimalne wg Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu.
  - c) Zysk Kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - minimalny wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu.
  - d) Ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.
  - e) Nakłady rzeczowe - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 16.3.8 wynagrodzenie Wykonawcy, albo ulega automatycznemu obniżeniu, albo podwyższeniu o kwotę wynikającą z różnicy zweryfikowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego i kosztorysu ofertowego.

16.4. Warunki zmiany umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia:

16.4.1. Zmiana terminu wykonania robót budowlanych może nastąpić, gdy wystąpią:

- warunki pogodowe o charakterze katastrof przyrodniczych (np. powódzie, huragany, trzęsienia ziemi, gradobicie, trąby powietrzne, gwałtowne ulewne deszcze lub długotrwałe ulewne deszcze - powyżej 3 dni, gwałtowne śnieżyce, intensywny wiatr powyżej 100km/h, temperatury powietrza przekraczające +30°C lub -15°C) uniemożliwiające przeprowadzanie prób (sprawdzeń) albo dokonywanie odbiorów;
- niewypały i niewybuchy;
- wykopaliska archeologiczne;

16.4.2. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w tym:

- a) nieterminowe przekazanie terenu (placu) budowy,
- b) konieczność uzyskania od operatora i/lub właściciela sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgody lub zezwolenia (w tym warunków technicznych), niezbędnych w celu likwidacji kolizji oraz przebudowy i zabezpieczenia sieci i urządzeń;

16.4.3. Przyczyny niezależne od działania stron, których nie można uniknąć, ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych;

- 16.4.4. Zmiany będące następstwem siły wyższej - rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu, której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć, oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;
- 16.4.5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej terminy wykonania zastrzeżone w umowie mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do prawidłowego ukończenia robót.

**17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:**

Środki ochrony prawnej – odwołanie, skarga określone w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, ul. Postępu 17a, Warszawa, a kopię przekazuje Zamawiającemu.

Dla zamówień o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy odwołanie przysługuje wyłącznie od czynności wymienionych w art. 180 ust. 2 ustawy.

**18. Postanowienia końcowe:**

18.1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych” i Kodeksu Cywilnego.

18.2. Wszędzie, gdzie w siwz i załącznikach wskazano materiały i urządzenia, z podaniem konkretnych firm, nazw materiałów, patentów, znaków towarowych, pochodzenia, norm lub aprobat, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, użycie materiałów równoważnych ze wskazanymi parametrami, zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca ma prawo do zmian producenta na innego oferującego urządzenie lub materiał o równoważnych lub wyższych parametrach technicznych (ofertom takim winny towarzyszyć wszystkie informacje niezbędne do kompletnej oceny przez Zamawiającego, włącznie z obliczeniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, analizą cen, aprobatami technicznymi oraz innymi odpowiednimi szczegółami). W takim przypadku wykonawca załącza do oferty opis rozwiązań równoważnych, które zamierza zastosować.

18.3. Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Mikołów z siedzibą 43-190 Mikołów, Rynek 16, reprezentowaną przez Burmistrza Mikołowa;



2. inspektorem ochrony danych osobowych w jest Grzegorz Szymański – tel. 32 3248422,  
e-mail grzegorz.szymanski@mikolow.eu;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
- 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

---

\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.