

23/2019

Projekt

z dnia 31 lipca 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru położonego w rejonie ul. Konstytucji 3 Maja w Mikołowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1, 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

**Rada Miejska Mikołowa  
uchwała:**

- § 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Konstytucji 3 Maja w Mikołowie.
- § 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

*Mateusz Handzel*

**PODINSPEKTOR**

*E. Filis*  
mgr Eukasz Filis

**KIEROWNIK**

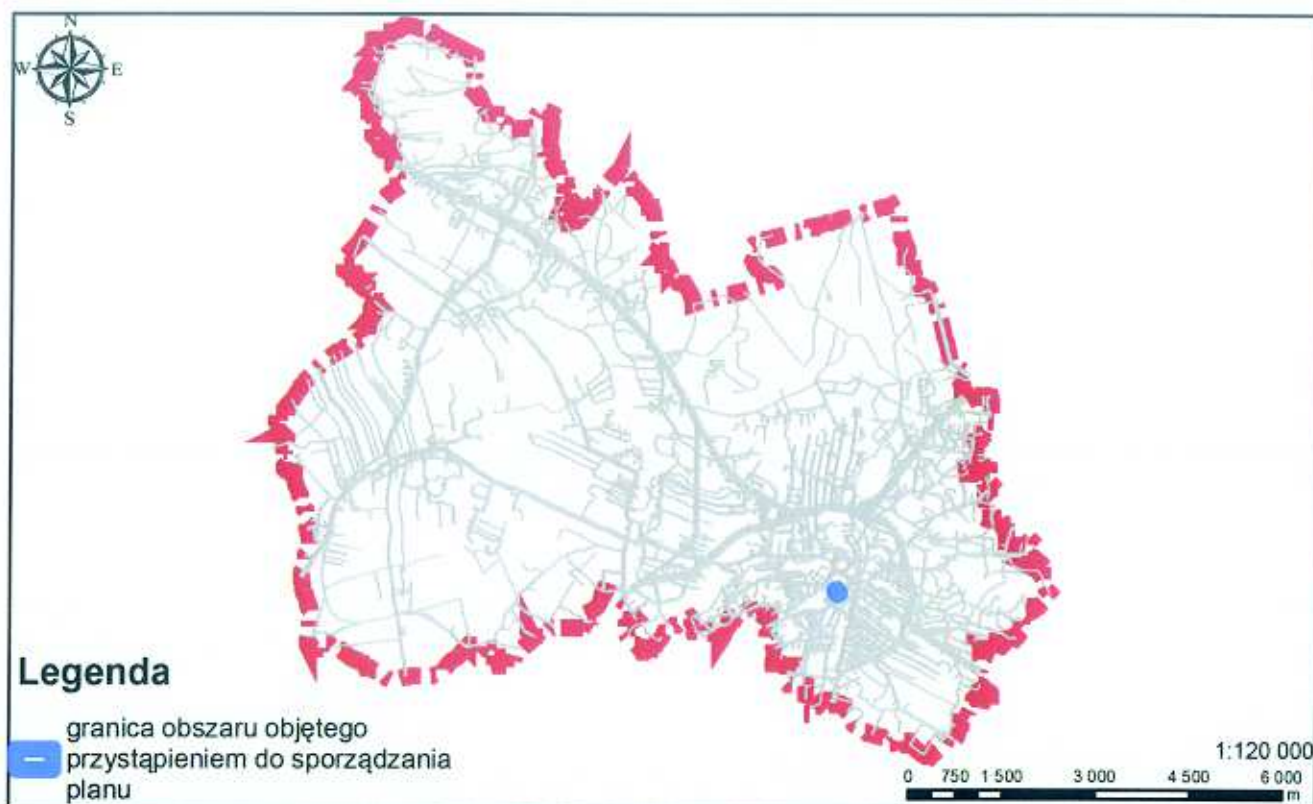
Biura Planowania Przestrzennego

*A. Martynus*  
inż. Agnieszka Martynus

Michał Stempin

*M. Stempin*  
**RADCA PRAWNY**

KT 2321



## Uzasadnienie

Burmistrz Mikołowa wnioskuje o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Konstytucji 3 Maja w Mikołowie.

W związku z planami inwestycyjnymi gminy związanymi z realizacją inwestycji celu publicznego - muzeum, zaistniała potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren planowanego przedsięwzięcia. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Celem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenu umożliwiającego realizację usług publicznych (w tym muzeum), a łączna powierzchnia obszaru objętego granicami uchwały o przystąpieniu wynosi ok. 0,34 ha.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie będzie mógł naruszać ustaleń obowiązującego studium.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały burmistrz miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Wobec powyższego została przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w niniejszej uchwale. Na jej podstawie uznano za zasadne objęcie granicami przystąpienia do sporządzenia planu obszaru określanego na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

**KIEROWNIK**  
Biura Planowania Przestrzennego

inż. Agnieszka Martynus