

# Specyfikacja Techniczna

**Inwestor:** Gmina Mikołów, Rynek 16, 43-190 Mikołów

**Inwestycja:** Remont pomieszczeń przedszkola nr 3 w Mikołowie, ul.  
**Konstytucji 3 - Maja 40.**

Data opracowania: **01.07.2019 r.**

## SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT PRACE REMONTOWO - BUDOWLANE

### Wstęp

Podstawę opracowania niniejszej SST stanowią następujące specyfikacje ogólne:

L.p.	Tytuł specyfikacji
1.	Wymagania ogólne
2.	Roboty budowlane
3.	Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych
4.	Roboty murarskie i murowe
5.	Roboty instalacyjne elektryczne
6.	Tynkowanie
7.	Roboty w zakresie podłóg drewnianych
8.	Roboty malarskie

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności wymagania i określenia zawarte w niniejszej SST są ważniejsze od wymagań i określeń podanych w ogólnych specyfikacjach technicznych.

### 1. Część ogólna

#### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem prac budowlano-remontowych obejmujących **Remont pomieszczeń przedszkola nr 3 w Mikołowie, ul. Konstytucji 3- Maja 40.**

#### Informacja o obiekcie

Przedszkole nr 3 jest obiektem wolnostojącym jednokondygnacyjnym z częściowym podpiwniczeniem. Budynek oddany do użytku jako przedszkole w 1935 roku, po kapitalnym remoncie w 2010 r.

Stropodach - 2 x termozgrzewalna papa bitumiczna, papa podkładowa, płyta OSB, drewniana konstrukcja stropodachu, przestrzeń wentylowana, wełna szklana, paroizolacja, płyta żelbetowa i tynk lub w innej części warstwa dociskowa ze żwiru płukanego, geowłóknina, płyty styropianowe, membrana z foli dachowej, płyta żelbetowa, tynk lub w innej części 2 x termozgrzewalna papa, papa podkładowa wentylacyjna, wełna mineralna paroizolacja, płyta żelbetowa i tynk .

Stropy - ceglany typu „Klein” lub płyta żelbetowa, tynki sufitów są cementowo-wapienne.

Ściany zewnętrzne - tynk akrylowy, siatka z włókna szklanego zaciągnięta klejem, styropian lub wełna mineralna na ścianach po łuku, zaprawa klejowa, cegła ceramiczna i tynk.

Ściany wewn. - tynk lub płytki ceramiczne, cegła ceramiczna , modułowa ścianka składana na pełną wysokość pomieszczenia z zamontowanymi drzwiami przechodnimi, otwieranymi wg systemu z drzwiami 90 cm w świetle

Schody z płytą spocznikową – żelbetowe.

Powierzchnia użytkowa wynosi 797,38 m<sup>2</sup>, Kubatura 3516 m<sup>3</sup>.

Budynek wyposażony w instalację sanitarną i w instalację c.o., która zasilana jest z własnej kotłowni węglowej o mocy 100 KW

Budynek posiada również instalację elektryczną , odgromową i wentylację grawitacyjną.

## 1.2. Zakres stosowania SST

Niniejsza specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1. Jako jej uzupełnienie należy traktować specyfikacje ogólne, zestawione na wstępie.

## 1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w punkcie 1.1. w zakresie zgodnym z Przedmiarem robót.

## 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Przedmiarem robót, SST i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

## 1.5. Podział robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

L.p.	Kod	Nazwa
1.	45000000-7	Roboty budowlane
2.	45214100-1	Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych
3.	45262500-6	Roboty murarskie i murowe
4.	45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
5.	45410000-4	Tynkowanie
6.	5432114-6	Roboty w zakresie podłóg drewnianych
7.	45442100-8	Roboty malarskie

Szczegółowy zakres robót określony jest w przedmiarach robót i specyfikacji technicznej. Kolorystyka malowanych ścian będzie określona przez użytkownika w obecności inspektora nadzoru stosowną notatką służbową

## 1.6. Określenia podstawowe

Wszystkie określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami, przepisami oraz ogólnymi specyfikacjami technicznymi.

## **1.7. Wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, bezpieczeństwo na terenie budowy oraz zgodność wszelkich czynności i ich efektów z Przedmiarem robót, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

1.7.1. Przekazanie terenu budowy powinno nastąpić w terminie określonym w dokumentach kontraktowych.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy pomieszczenia wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Ponadto przekazuje SST i Przedmiar robót.

Przejmując teren budowy, Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu pomieszczeń do chwili ostatecznego odbioru robót. Koszty związane z odtworzeniem i naprawą uszkodzonych lub zniszczonych elementów konstrukcji lub wyposażenia ponosi Wykonawca.

1.7.2. Zgodność robót z Przedmiarem robót i SST

Przedmiar robót, SST, oraz wszelkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią część umowy, a wymagania określone w chociażby jednym dokumencie są dla Wykonawcy obowiązujące tak, jakby były zawarte w całej dokumentacji. Tryb postępowania w przypadku stwierdzenia rozbieżności, błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a także niezgodność materiałów i robót z Przedmiarem robót i SST, wpływających na niezadowalającą jakość którekolwiek z elementów budowli, określa ST „Wymagania ogólne”.

1.7.3. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia projekt organizacji i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. Wszelkie zmiany i aktualizacja tego projektu, wprowadzane w zależności od potrzeb, wymagają ponownego zatwierdzenia.

Przyjmuje się, że koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i jest wliczony w cenę umowną.

1.7.4. Pozostałe ogólne wymagania dotyczące robót, takie jak ochrona środowiska w trakcie ich wykonywania, ochrona przeciwpożarowa, ochrona własności publicznej i prywatnej, bezpieczeństwo i higiena pracy, ochrona i utrzymanie robót oraz sprawy związane z przestrzeganiem prawa, są omówione w ST „Wymagania ogólne”.

## **2. Materiały**

Podstawowymi materiałami zastosowanymi do wykonania prac remontowych według zasad niniejszej SST są:

- 2.1. Farba emulsyjna nawierzchniowa wewn. - biała
- 2.2. Farba lateksowa do wymalowań wewnętrznych III grupa kolor,
- 2.3. Farba ftalowa do gruntowania podkładowa,
- 2.4. Emalia ftalowa modyfikowana ogólnego stosowania,
- 2.5. Farba krzemianowa o oporze dyfuzyjnym nie mniejszym niż  $sd > 0,1$

- 2.6 Lakier do parkietów do powierzchni intensywnie użytkowanych
- 2.7 Lakier lamperyjny bezbarwny
- 2.8 Lakier ognioochronny do ochrony i dekoracji drewna
- 2.9 Narożnik zewnętrzny pcv 50x50
- 2.10 Oprawa do świetlówek wewnętrzna, typu Led 120 2x18 W barwa ciepła 3000K
- 2.11 Preparat gruntujący tynki
- 2.12 Folia polietylenowa budowlana osłonowa, grub. 0,06 - 0,10 mm
- 2.13 Piasek natur.do zapr.odm.II,uziar.do 1,0mm
- 2.14 Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work

**UWAGA:**

**Wszędzie, gdzie w dokumentach wskazano materiały i urządzenia, z podaniem konkretnych firm, nazw materiałów, patentów, znaków towarowych, pochodzenia, norm lub aprobat, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, użycie materiałów równoważnych ze wskazanymi parametrami, zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca ma prawo do zmian producenta na innego oferującego urządzenie lub materiał o równoważnych lub wyższych parametrach technicznych (ofertom takim winny towarzyszyć wszystkie niezbędne dane do kompletnej oceny przez Zamawiającego, włącznie z obliczeniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, analizą cen, aprobatami technicznymi oraz innymi odpowiednimi szczegółami.**

### **3. Sprzęt**

Sprzęt wykorzystywany do realizacji robót powinien być zgodny z wymaganiami ST „Wymagania ogólne” i ofertą Wykonawcy oraz zaaprobowany przez inspektora nadzoru.

3.1. Narzędzia i urządzenia służące do wykonania prac remontowych - zgodne z przyjętą technologią i zaleceniami producenta.

3.2. Sprzęt pomiarowy, służący do prowadzenia prac montażowych, kontroli jakości wykonania robót i obmiaru robót, zgodny z ST „Wymagania ogólne” .

3.3. Drobny sprzęt pomocniczy-elektronarzędzia, narzędzia spalinowe i ręczne-zgodnie z ST „Wymagania ogólne”.

### **4. Transport**

4.1. Ogólne wymagania i ustalenia dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne”.

4.2. Transport materiałów pomocniczych i sprzętu pomocniczego może się odbywać dowolnymi środkami transportowymi, zgodnie z wymaganiami ogólnymi i zaleceniami producentów.

### **5. Wykonanie robót**

5.1.Ogólne warunki wykonywania robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

5.2. Zakres wykonywanych robót.

5.2.1. Zakup i transport materiałów

Wykonawca robót zakupi i przewiezie na miejsce wbudowania materiały, zgodnie z ustaleniami punktów 2 i 4 niniejszej Specyfikacji.

Ewentualne elementy prefabrykowane Wykonawca może wykonać we własnym zakresie lub zlecić ich wykonanie, ponosząc wszelkie związane z tym koszty.

5.2.2. Wykonanie robót przygotowawczych (CPV- 45100000-8) zgodnie z ST „Roboty przygotowawcze”. Przedmiarem robót i zaleceniami Inspektora nadzoru. Kolejność wykonywanych robót przygotowawczych należy dostosować do dalszych etapów prac.

Zasadnicze roboty obejmują:

5.2.2.1. Zabezpieczenie stolarki - założenie folii na lampach oświetleniowych, oknach, drzwiach i parapetach

5.2.2.2. Zabezpieczenie podłóg teksturą falistą

5.2.2.3. Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach

5.2.2.4. Skasowanie wykwitów /zacieków/

5.2.2.5. Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfałdowań) powierzchni tynku

5.2.2.6. Gruntowanie podłoża pionowych i poziomych preparatami grutującymi

5.2.2.7. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów

5.2.2.8. Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian farba lateksowa (II stopień odporności na szorowanie)

5.2.2.9 Dwukrotne zabezpieczenie lamperii na wys.1,5 lakierem lamperyjnym

5.2.2.10 Dwukrotne lakierowanie boazerii na suficie lakierem ogniochronnym

5.2.2.11 Obsadzenie narożników w ścianach -narożnik pcv 50x50 dł 1,5m kolor do ustalenia

5.2.2.12 Wymiana opraw świetłówkowych zwykłych na oprawy świetłówkowe typu LED odpowiadające 2x18W T8 120 cm IP20 barwa światła ciepła 3000K

5.2.2.13 Mechaniczne szlifowanie posadzek z parkietu dębowego

5.2.2.14 Trzy krotne lakierowanie parkietów i listew przyściennych lakierem z połyskiem do powierzchni drewnianych intensywnie użytkowanych

5.2.2.15 Uzupeł. tynków wewn.kat. III,zaprawą cemwap./wap.suchogasz/na ścianach płaskich,słupachprostokąt.podłoże z cegły,pustak.ceram.gazo i pianobet.

5.2.2.16 Dwukrotne malowanie ścian farbą oddychającą o oporze dyfuzyjnym sd mniejszym niż 0,1(farba krzemianowa)

## **6. Kontrola jakości robót**

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości podano w ST „Wymagania ogólne” .

Wykonawca opracuje i przedstawi Inspektorowi nadzoru do akceptacji program zapewnienia jakości (PZJ) zgodny z wymaganiami ogólnymi ). Zasady

pobierania próbek oraz prowadzenia badań i pomiarów są omówione w punkcie 6.2.

6.2. Kontrola materiałów użytych do wykonania robót polega na wizualnej ocenie ich stanu po dostarczeniu na plac budowy oraz sprawdzeniu zgodności liczby elementów lub ilości materiałów, wymiarów oraz wszelkich innych parametrów z przedmiarem robót i aprobatami technicznymi.

Badania laboratoryjne powinny być prowadzone na próbkach wybranych losowo, według metod statystycznych, zgodnie z obowiązującymi normami oraz zaleceniami Inspektora nadzoru. Kopie raportów z tych badań Wykonawca będzie sukcesywnie przekazywał Inspektora nadzoru. Dopuszczalne odchyłki wymiarowe elementów gotowych bądź prefabrykowanych określają aprobaty techniczne. W przypadku braku takich ustaleń, określi je Inspektor nadzoru.

Parametry techniczne stosowanych materiałów oraz dopuszczalne odstępstwa od nich powinny być zgodne z obowiązującymi normami.

Elementy z uszkodzeniami, których nie da się usunąć na placu budowy, bądź nie odpowiadające wymiarom podanym w przedmiarze robót, zamówieniach składanych przez Wykonawcę lub w aprobach, powinny być zwrócone producentowi.

6.2.1. Wszystkie materiały użyte do wykonania robót muszą posiadać atest producenta oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, Aprobate techniczną oraz być zgodne z ustaleniami specyfikacji technicznych.

6.3. Kontrola jakości wykonania polega na ocenie zgodności prowadzonych robót i uzyskanych efektów z Przedmiarem robót i niniejszą SST.

6.3.1. Kontrola jakości prac - zgodnie ze specyfikacjami ogólnymi dotyczącymi poszczególnych robót.

6.3.2. Kontrola prawidłowości osadzenia drzwi polega na ocenie ich stanu po zamontowaniu, sprawdzeniu możliwości ich otwarcia i wykończenia krawędzi.

## **7. Obmiar robót**

Ogólne zasady obmiaru robót są podane w ST „Wymagania ogólne” pkt 7.

7.1. 1 m<sup>2</sup> rozebranych ścianek z cegieł i ścianek stalowych, uzupełnionych ścianek z cegieł oraz tynków, rozebranej posadzki z płytek i ułożonej posadzki płytkowej z kamieni sztucznych, powierzchni zeszkrobanej i zmytej starej farby oraz pow. pomalowanej, zamontowanych kabin systemowych.

7.2.1 m pomalowanych rur wodociągowych i gazowych, zamontowanego rurociągu,

7.3. 1 sztuka zamontowanego osprzętu modułowego w rozdzielnicach, opraw świetlówkowych, łączników podtynkowych.

## **8. Odbiór robót**

Ogólne zasady obiorów oraz związane z nimi dokumenty, czynności i procedury są omówione w ST „Wymagania ogólne”.

- 8.1. Odbiór robót winien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych napraw wadliwie wykonanych robót bez hamowania postępu prac. Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza powiadamiając Inspektora nadzoru. Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie możliwie najkrótszym po zgłoszeniu (przyjmuje się, że nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia). Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z Przedmiarem robót, SST i wymaganiami Inspektora nadzoru, jeśli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem dopuszczalnych tolerancji dały wyniki pozytywne.
- 8.2. Prowadzone prace podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora odbioru przy udziale Wykonawcy:
  - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - odbiór częściowy,
  - odbiór ostateczny (końcowy)
  - odbiór pogwarancyjny
- 8.3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie jakości wykonania i zgodności z Przedmiarem robót tych prac, które w dalszym ciągu realizacji robót ulegną zakryciu. Podlegają mu w szczególności:
  - przygotowanie podłoża pod posadzki..
- 8.4. Odbiór częściowy polega na ocenie ilościowej i jakościowej wykonanej części robót, i jest dokonywany według zasad analogicznych jak przy odbiorze końcowym. Za część robót mogącą podlegać odbiorowi częściowemu uznaje się:
  - prace remontowe-budowlane,
  - prace wykończeniowe.
- 8.5. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania całości robót oraz ich zgodności z Przedmiarem robót, zaleceniami Inspektora nadzoru i niniejszą SST. Gotowość wykonanych robót do odbioru końcowego wykonawca zgłasza powiadamiając Inspektora nadzoru. W toku odbioru Komisja zapozna się z realizacją ustaleń i zaleceń przyjętych w czasie odbiorów prac zanikających i odbiorów częściowych, a w przypadku stwierdzenia ich niewykonania przerwie odbiór i ustali jego nowy termin. W protokole odbioru końcowego komisja zestawie konieczne do wykonania roboty poprawkowe i uzupełniające oraz ustali termin ich realizacji.
- 8.6. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonania prac zleconych przy odbiorze końcowym oraz usunięcia wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ten polega na ocenie wizualnej wykonanych prac. Uszkodzenia mechaniczne nie mogą być uważane za wady objęte gwarancją, natomiast uznaje się za wady uszkodzenia powstałe w wyniku normalnego użytkowania pomieszczeń.

## **9. Podstawa płatności**

- 9.1. Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST „Wymagania ogólne” oraz pozostałych ogólnych specyfikacjach technicznych.
- 9.2. Dla robót wycenionych kosztorysowo podstawą płatności są ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w ofercie i pomnożone przez ilości obmiarowe zatwierdzone przez Zamawiającego .
- 9.3. Cena jednostkowa ryczałtowa lub wartość kosztorysowa robót powinna uwzględniać wszystkie roboty związane z wykonaniem remontu i być



skalkulowana przez Wykonawcę na podstawie udostępnionego mu Przedmiaru robót.

9.4. Ceny jednostkowe ryczałtowe lub wynagrodzenie kosztorysowe za przeprowadzone roboty będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów i zamontowanych elementów gotowych wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, transportu oraz ewentualnych ubytków,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

## **10. Przepisy związane**

### 10.1 Przepisy ogólne:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane Dz.U. 1994 nr 89 poz 414 z późn. zmianami.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### 10.2 Normy dotyczące materiałów:

Ponadto obowiązują normy i przepisy wyszczególnione w zestawionych na wstępie ogólnych specyfikacjach technicznych