

BURMISTRZ MIKOŁOWA
ogłasza
II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż działek położonych w Mikołowie przy ul. Poprzecznej, obręb Mikołów, stanowiących własność Gminy Mikołów, zapisanych w księdze wieczystej KA1M/00059799/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej gruntów G.775 jako użytki R IVa i R IVb, karta mapy 4:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki (m ²)	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium (zł)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagosp. przestrzennego
1.	2226/5	961	96.000	9.600	169 MNU, K10L1/2
2.	2227/5	827	83.000	8.300	169 MNU, K10L1/2
3.	2228/5	781	78.000	7.800	169 MNU, K10L1/2
4.	2229/5	709	70.000	7.000	169 MNU, K10L1/2

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o podatek od towarów i usług vat według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku vat wynosi 23%).

Cena sprzedaży uzyskana w przetargu jest płatna nie później niż na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Za datę wpłaty należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

W dniu 17 października 2018 r. przeprowadzono pierwszy przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Termin i miejsce przetargów

Przetargi odbędą się 4 lutego 2019 r. w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, sala nr 11:

- przetarg na sprzedaż działki nr 2226/5 o godzinie 9.00
- przetarg na sprzedaż działki nr 2227/5 o godzinie 9.30
- przetarg na sprzedaż działki nr 2228/5 o godzinie 10.00
- przetarg na sprzedaż działki nr 2229/5 o godzinie 10.30

Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli, za każdą działkę osobno, do dnia 29.01.2019 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mikołów w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042 (w tytule przelewu należy podać numer działki).

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

- wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia z dniem podpisania umowy przenoszącej własność nieruchomości,
- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- odstąpił od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie – ulegnie przepadkowi.

Opis nieruchomości:

Działki są położone w Mikołowie przy ul. Poprzecznej. Stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, nieogrodzone, niezagospodarowane z zielenią niską i wysoką. Bez uzbrojenia terenowego, które dostępne jest w drodze.

Nieruchomości z uregulowanym dostępem do drogi publicznej ul. Poprzecznej poprzez wydzielone działki drogowe wymagające zorganizowania (nr 582/5 i nr 2221/5). Gmina Mikołów wykonała zjazd z ul. Poprzecznej do działki nr 2221/5.

Otoczenie nieruchomości stanowią grunty niezabudowane przeznaczone pod zabudowę i tereny rolne. W dalszej odległości zabudowa jednorodzinna i usługowa.

Przez działki nr: 2226/5, 2227/5, 2228/5, 2229/5 przebiega sieć gazowa (średniego ciśnienia).

Podłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów (obciążeń).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXVIII/416/2004 z dnia 30.11.2004 r. działki nr: 2226/5, 2227/5, 2228/5, 2229/5 określone są symbolem: 169 MNU i K10L1/2.

Przeznaczenie terenu:

169 MNU – tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy

użytkowanie podstawowe:

adaptacja i projektowanie stref budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności wraz z podstawowymi usługami bytowymi: drobne obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej; max. wys. zabudowy – 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek; dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną

użytkowanie dopuszczalne:

drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych – 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej – dla garaży – 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej

K10L1/2 – ulica lokalna do adaptacji. Szerokość w liniach rozgraniczających: 20m

Z pełnymi zapisami planu należy zapoznać się w Biurze Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miasta Mikołów, pokój nr 3.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- osoby prawne – wszelkie dokumenty potrzebne do zawarcia umowy notarialnej,
- oświadczenie o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej położeniem, warunkami przetargu oraz ich akceptacją.

Dodatkowe informacje:

- Osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej pokrywa nabywca.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo odwołania przetargu lub uznania, że przetarg nie dał rezultatów
- Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490).
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018, poz. 2204) upłynął w dniu 27.07.2018 r.

Ogłoszenie o przetargach publikowane jest na stronach internetowych www.mikolow.eu,
w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów.
Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (032)3248 561 lub 567,
gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu
Zapraszamy do udziału w przetargach