

## WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA

Nazwa zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej  
z niezbędnymi branżami na zadanie pod nazwą "Modernizacja kuchni  
i dobudowa pomieszczeń SP-8"

Lokalizacja: ul. Wolności 27, 43-190 Mikołów

Nazwa i adres Zamawiającego : Gmina Mikołów  
Urząd Miasta Mikołów  
Rynek 16, 43-190 MIKOŁÓW

Kody CPV: 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Inwestor: Gmina Mikołów  
Urząd Miasta Mikołów  
Rynek 16  
43-190 MIKOŁÓW

Osoby opracowujące:  
Daniel Mlicki, Remigiusz Towarek

Mikołów, maj 2018

## **Spis zawartości wytycznych do projektowania:**

I CZĘŚĆ OPISOWA WYTYCZNYCH DO PROJEKTOWANIA.....	
1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.....	
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.....	
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia – opis stanu istniejącego.....	
1.3. Wymagany zakres projektowania.....	
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	
2.1. Zamierzenie projektowe, spełnianie wymagań odnośnych przepisów.....	
2.2. Przygotowanie dokumentacji projektowej.....	
2.3. Wymagania w zakresie architektury i konstrukcji oraz wykończenia.....	
2.4. Wymagania w zakresie instalacji.....	
2.5. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu.....	
3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	
II CZĘŚĆ INFORMACYJNA wytycznych do projektowania.....	
Załącznik 1. Koncepcja projektowa Szkoły Podstawowej nr 8.....	

## I CZĘŚĆ OPISOWA WYTYCZNYCH DO PROJEKTOWANIA.

### 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

#### 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

Obiekt został zaprojektowany i wybudowany do pełnienia funkcji Szkoły Podstawowej. Jest obiektem dwukondygnacyjnym z częściowym podpiwniczeniem, budynek składa się z czterech segmentów zdylatowanych między sobą.

Istniejący budynek Szkoły Podstawowej nr 8 zlokalizowany w Mikołowie przy ul. Wolności 27 na działce nr 234/53, 203/38, 231/49.

Dane obiektu: Pow. Zabudowy – 1017,094 m<sup>2</sup>

Pow. użytkowa – 1410,08 m<sup>2</sup>

Kubatura – 7744,17 m<sup>3</sup>

Rok budowy – budynek przebudowano w latach 60 -tych XX i rozbudowano 2000 r.

#### 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia – opis stanu istniejącego.

Dane dotyczące funkcjonującej Szkoły Podstawowej:

Lp.	pomieszczenie	Metraż m <sup>2</sup>	l. dzieci IX 2018	UWAGI
1	Sala lekcyjna kl. I	41	20	
2	Sala lekcyjna kl. II	58	22	
3	Sala lekcyjna kl. III	43	15	
4	Sala lekcyjna klasa IV A i IV B ( brak sali lekcyjnej dla klasy IV B)	58	20 19 Razem 39	
5	Sala lekcyjna klasa V	35	25	
6	Sala lekcyjna klasa VI	58	18	
7	Sala lekcyjna klasa VII	58	18	
	Brak sali lekcyjnej klasa VIII	0	21	
<b>Razem wrzesień 2018</b>				
<b>Jest 7 sal lekcyjnych, 9 oddziałów ( w tym sal pełnowymiarowych 4)</b>			<b>178</b>	Dostosować na 220 uczniów
8	Pracownia komputerowa	38	16	
9	Świetlino-stołówka	27	130	Docelowo dla 220 uczniów
10	Biblioteka	27	160	
11	Sala gimnastyczna	288	160	Wystarczy na 220 uczniów
12	Kuchnia szkolna	13 m <sup>2</sup>	130	Docelowo dla 220 uczniów
13	Szatnia	32 m <sup>2</sup>	17	
14	Pokój nauczycielski	15 m <sup>2</sup>	30	Nauczyciele 32 osoby

Planowana liczba uczniów wg roczników:

- Od września 2018 będzie około 178 uczniów
- Od września 2019 będzie około 190 uczniów
- Od września 2020 będzie około 200 uczniów
- Od września 2021 będzie około 220 uczniów

Liczba pracowników szkolnych:

- osoby sprzątające - 3 osoby
- konserwatorzy - 2 osoby
- woźna: 2 osoby
- personel kuchni - 3 osoby
- opiekun na przejściu ( stopka) - 1 osoba
- administracja sekretariatu - 2 osoby
- nauczyciele – 32 osoby

W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze.

Na parterze obiektu znajdują się strefa wejściowa z holem, szatnią i sala gimnastyczna, magazynem na sprzęt sportowy, 4 sale lekcyjne, dwie łazienki. Kotłownia na olej opałowy.

Na pierwszym piętrze znajdują się 3 sale lekcyjne, pracownia komputerowa, kuchnia ze stołówką, pomieszczenia administracyjne, pokój nauczycielski, sanitariaty.

### **1.3. Wymagany zakres projektowania.**

W budynku istniejącym zaprojektować modernizację w części pomieszczeń wraz z elewacją:

Piwnica przygotować na pomieszczenia szatni lub gospodarcze (Załącznik 1.C).

Na parterze należy poprawić funkcjonalność sali, aby dostosować ją do obecnie obowiązujących norm. W miejscu istniejącej łazienki dostosować sanitariat oraz sale lekcyjną pod pracownię (Załącznik 1.D). Istniejącą klatkę schodową należy wyburzyć (Załącznik 1.B).

Na pierwszym piętrze w miejscu kuchni, zaprojektować 3 sale lekcyjne. Pozostałe 3 sale dostosować do obowiązujących norm. Pomieszczenia administracyjne dostosować dla gabinetu lekarskiego (psychologa, higienistki) oraz innych m.in pom. Magazynowych. Sanitariat przy modernizacji zaplanować dla dziewcząt i chłopców.

W budynku nowo projektowanym przewidzieć:

Piwnicę połączyć z istniejącym budynkiem w miejscu wyburzenia klatki schodowej. W piwnicy rozplanować szatnie dla uczniów oraz zaplecze kuchni i sanitariat. W nowej części przewidzieć klatkę schodową z windą, która będzie prowadzić od piwnicy do piętra 1 (Załącznik 1.C).

W nowej części na parterze przewidzieć główne wejście do szkoły dostosowaną dla osób niepełnosprawnych, kuchnie ze stołówką (świetlicą). Pomieszczenia administracyjne umiejscowić w pobliżu wejścia głównego. Zaprojektować dodatkowe sanitariaty dla uczniów oraz pracowników szkoły (Załącznik nr 1.D).

Na pierwszym piętrze Zaplanować 4 nowe sale lekcyjne, sanitariaty dla chłopców i dziewcząt. Połączyć holem budynek istniejący z nowo projektowanym (Załącznik nr 1.E).

Opracować plan zagospodarowania terenu Szkoły Podstawowej zaplanować nowe chodniki, dojazdy samochodów dla kuchni i kotłowni. Z uwagi na wysokie wody gruntowe należy przewidzieć izolację przeciwwilgociową ciężką ścian fundamentowych. Elewację szkoły

dostosować estetycznie z nowo projektowanym budynkiem i istniejącym otoczeniem. (Załącznik 1.B). W związku z umiejscowieniem nowego budynku przeprojektować istniejące uzbrojenie.

## **2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **2.1 Zamierzenie projektowe, spełnianie wymagań odnośnych przepisów**

1. ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.1332);
2. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz 1422 z późn. zm.)
3. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.z 2013, poz. 1129);
4. rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.)
5. rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.);
6. rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719);
7. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);
8. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

### **2.2. Przygotowanie dokumentacji projektowej**

Zakres opracowania:

- inwentaryzację budowlaną (architektoniczno - instalacyjną) – 3 egz
- wizualizację rozbudowy szkoły i koncepcji do akceptacji – 3 egz
- niezbędne ekspertyzy, opinie techniczne - po 3 egz
- projekty budowlano – wykonawcze branży architektoniczno-budowlanej i instalacyjnej oraz zagospodarowania terenu i małej architektury: – w 6 egz.
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 4 egz.
- wykonanie kosztorysów inwestorskich - po 3 egz
- przedmiary robót - wszystkie branże - 3 egz. oraz tabelę elementów scalonych
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów, wymaganych przepisami szczególnie zakończony uzyskaniem pozwolenia na budowę .

całość opracowań wykonać w formie elektronicznej na płycie CD w formatach PDF , DWG i dodatkowo kosztorysy w .ath

### **Projekty budowlano-wykonawcze w zakresie architektoniczno budowlanym mają obejmować:**

- kompleksowe zaprojektowanie nowego budynku połączonego z istniejącym
- kompleksową dokumentację wyburzeń klatki schodowej
- przebudowy klas w części istniejącej (4 pomieszczenia) uwzględniające dostosowanie okien zgodnie z przepisami.
- zaprojektowanie windy z klatką schodową,
- zaprojektowanie sanitariatów dla 220 uczniów i pracowników administracji.
- projekt technologii nowej kuchni (zlokalizowana na parterze) oraz technologii pralni (zlokalizowana w piwnicy) do obowiązujących przepisów z windą towarową;
- projekt kolorystyki zewnętrznej i wewnętrznej (w tym zaprojektowanie elewacji dla funkcji szkoły, na podłogach z płytek gresowych oraz na podłogach wykończonych wykładziną kauczukową zaprojektować wzornictwo dla pełnionej funkcji szkoły). Kolorystyka i wzornictwo ma być zatwierdzona przez Zamawiającego.

### **Projekty budowlano-wykonawcze w zakresie instalacyjnym mają obejmować:**

- rozwiązanie projektowe wymiany instalacji elektrycznej łącznie z tablicami rozdzielczymi i zabezpieczeniami oraz wymianą WLZ od granicy eksploatacji do budynku ;
- przystosowanie instalacji wod.-kan. do obowiązujących przepisów z wymianą instalacji, przyborów i armatury;
- dostosowanie instalacji przeciwpożarowej dla całego obiektu szkolnego
- wymianę bądź przesunięcie trasy przyłączy kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej z uwagi na umiejscowienie nowego budynku szkoły;
- przystosowanie instalacji wentylacyjnej do obowiązujących przepisów;
- zaprojektowanie instalacji wentylacyjnej mechanicznej wraz z okapami w kuchni
- rozwiązanie projektowe modernizacji istniejącej kotłowni;
- rozwiązanie projektowe rozbudowy i modernizacji instalacji c.o.;
- rozwiązanie projektowe oświetlenia zewnętrznego i monitoringu
- rozwiązanie projektowe instalacji komputerowej i telefonicznej.

### **Projekt zagospodarowania terenu i małej architektury:**

- rozwiązanie projektowe dojazdów do kotłowni oraz pomieszczeń magazynowych kuchni
- rozwiązanie projektowe umiejscowienia wjazdów i wejść na teren szkoły
- rozwiązanie projektowe utwardzenia terenu wokół przedszkola z wejściem głównym do budynku dostosowanego do osób niepełnosprawnych wraz z kolorystyką (do akceptacji Zamawiającego)

## **2.3. Wymagania w zakresie architektury i konstrukcji oraz wykończenia**

**Okna.** W projekcie przewidzieć wymianę kompleksową stolarki okiennej na okna PCV spełniające aktualne wymagania w zakresie przewodności cieplnej, szklone szybami bezpiecznym, z nawiewnikami higroskopijnymi.

**Drzwi wewnętrzne.** Przewiduje się drzwi płytowe, wzmocnione, z ościeżnicą w komplecie.

**Drzwi zewnętrzne.** Przewiduje się drzwi PCV wzmocnione, z szybami bezpiecznymi, spełniające aktualne wymagania w zakresie przewodności cieplnej.

**Podłogi i posadzki.** W holu wejściowym na parterze, na klatkach schodowych, w sanitariatach

i kuchni z zapleczem, w zmywalniach na parterze i piętrze oraz w piwnicy w szatni podłogi wykończone płytkami gresowymi (wg zatwierdzonej przez Zamawiającego kolorystyki), w pozostałych pomieszczeniach wykładzina kauczukowa (wg zatwierdzonej przez Zamawiającego kolorystyki).

**Wykończenie ścian i sufitów.** Zaplanować wykonanie ścian i sufitów oraz remontu z wyrównaniem nierówności, gipsowanie i malowanie farbami lateksowymi wg zatwierdzonego projektu kolorystyki. W kuchni, łazienkach, zmywalniach ściany zaplanować obłożenie glazurą do wysokości 2 m. W pomieszczeniach piwnicznych przewidzieć remont istniejących tynków i malowanie w kolorze białym farbą odpowiednią do stosowania w piwnicach.

#### **2.4. Wymagania w zakresie instalacji.**

**Instalacja elektryczna łącznie z tablicami rozdzielczymi i zabezpieczeniami oraz wymianą WLZ od granicy eksploatacji do budynku.** Zaplanować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami bezpieczeństwa, z zastosowaniem sprawdzonej aparatury elektrycznej i powszechnie stosowanych rozwiązań i materiałów. Przyjąć rozwiązania standardowe.

#### **Instalacja wod.-kan. z wymianą instalacji, przyborów i armatury.**

Instalacja wodną z rur PE, instalacja kanalizacyjna z rur PCV. W sanitariatach zaplanować przybory dostosowane do wieku uczniów. Zaplanować miski ustępowe wiszące. Jeden sanitariat na parterze zaplanować z wyposażeniem dla dzieci niepełnosprawnych wraz z natryskiem. Zaplanować wymianę bądź przesunięcie trasy przyłączy kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej z uwagi na umiejscowienie nowego budynku szkoły.

**Instalacja wentylacyjna.** Należy zaplanować wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną w sanitariatach dostosowaną do obecnie obowiązujących norm i przepisów. Zastosować powszechnie praktykowane rozwiązań i materiałów. Przyjąć rozwiązania standardowe.

**Instalacji wentylacyjnej mechanicznej wraz z okapami w kuchni.** Należy zaplanować mechaniczną instalację wentylacyjną w kuchni wraz z okapami i w pomieszczeniach zaplecza oraz zmywalniach na parterze i piętrze zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Wykonać projekt kotłowni wraz całą instalacją na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.** Istniejąca kotłownia z roku 2000 aktualnie jest opalana olejem opałowym, nowo projektowana kotłownia będzie pokrywała zapotrzebowanie na c.o. i c.w.u całej szkoły po rozbudowie.

**Rozwiązanie projektowe rozbudowy i modernizacji instalacji c.o.** Modernizacja instalacji c.o. ma obejmować wymianę części grzejników i montaż nowej instalacji w nowo projektowanej części budynku z zabudową na całej instalacji zaworów termostatycznych.

**Rozwiązanie projektowe oświetlenia zewnętrznego i monitoringu.** Należy zaplanować oświetlenie wokół całego budynku i system monitoringu obejmujący 8 kamer, w tym 6 kamer monitorujących sam budynek i 2 kamery monitorujące place zabaw. Wewnętrzny monitoring wg uzgodnień z użytkownikiem obiektu. Zastosować typowe rozwiązania.

## **2.5. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu.**

**Utwardzenie terenu wokół szkoły z remontem schodów terenowych.** Przewidzieć wymianę bram i furtek na typowe systemowe. Należy zaprojektować dojazdy i dojścia od bram i furtek do szkoły z kolorowej kostki brukowej. Dojazdy, droga manewrowa i pożarowa mają być zaprojektowane z kostki o gr. 8 cm na podbudowie zgodnej z obowiązującymi przepisami. Dojścia od furtek do szkoły i do placów zabaw przewidzieć z kolorowej kostki brukowej o gr 6 cm na podbudowie zgodnej z obowiązującymi przepisami. Główne wejście do szkoły dostosować do osób niepełnosprawnych.

## **3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Zamawiający wymaga, aby zaprojektowane:

- a) instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie minimum 30 lat;
- b) osprzęt powinien zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie minimum 10 lat.
- c) przedmiot zamówienia musi przewidywać zastosowanie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających wymagane deklaracje zgodności i certyfikaty, a wszystkie materiały wbudowane winny być w I gatunku.
- d) przewiduje się bieżącą kontrolę wykonywanych prac projektowych poprzez:
  - zatwierdzenie przez zamawiającego wielobranżowej koncepcji architektoniczno-budowlanej dla całego zadania;
  - bieżącą kontrolę rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym przed złożeniem zgłoszenia wykonania robót budowlanych oraz projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z niniejszym programem oraz warunkami umowy.

## **II CZĘŚĆ INFORMACYJNA wytycznych do projektowania.**

W załączeniu przedkładamy następujące dokumenty.

Załącznik 1. Koncepcja projektowa Szkoły Podstawowej nr 8.

- A) Widok ogólny
- B) Zagospodarowanie terenu
- C) Piwnica
- D) Parter
- E) I piętro
- F) Uzbrojenie terenu