

UMOWA

zawarta w Mikołowie dnia 2018 r., zgodnie z przepisami ustawy „Prawo zamówień publicznych”, pomiędzy:

Gminą Mikołów, 43-190 Mikołów, Rynek 16, NIP: 635-18-05-347 reprezentowaną przez Burmistrza Mikołowa, w imieniu którego działa Zastępca Burmistrza Miasta – Mateusz Handel zwaną dalej Zamawiającym

a
..... z siedzibą przy.....
zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, w oparciu o przeprowadzone postępowanie, w trybie przetargu nieograniczonego, zamówienie:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej budowlano – wykonawczej z niezbędnymi branżami na zadanie pod nazwą Modernizacja kuchni i dobudowa pomieszczeń Szkoły Podstawowej Nr 8 w Mikołowie, ul. Wolności 27.

Kod CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

2. Zakres opracowania powinien obejmować:

- 1) inwentaryzację budowlaną (architektoniczno - instalacyjną)
- 2) wizualizację rozbudowy szkoły
- 3) niezbędne ekspertyzy, opinie techniczne
- 4) projekty budowlano – wykonawcze branży architektoniczno-budowlanej i instalacyjnej oraz zagospodarowania terenu i małej architektury (z niezbędnymi branżami)
- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- 6) wykonanie kosztorysów inwestorskich -
- 7) przedmiary robót - wszystkie branże oraz tabelę elementów scalonych
- 8) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów, wymaganych przepisami szczególnymi zakończone uzyskaniem pozwolenia na budowę .

Wykonawca we wszystkich opracowaniach nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia określając przedmiot zamówienia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można użyć dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy lub równoważny oraz przedstawione są parametry funkcjonalno – użytkowe, które służą do weryfikacji równoważności.

Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (j.t. Dz. U. z 2013, poz. 1129).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie: do 14.12.2018 r. łącznie z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.
2. O ile wykonawca uzna, że organ administracji publicznej poprzez zwłokę w działaniu lub inną czynność wyrządził mu szkodę w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie dochodził jej naprawienia bez udziału Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać zamawiającemu do 14 dni od podpisania umowy harmonogram realizacji prac projektowych.
2. Opracowania lub ich części, stanowiące umówiony przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz poszczególnych opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Zamawiający ma prawo w każdej chwili zwołać zebranie z udziałem Wykonawcy, o czym powiadomi Wykonawcę najdalej na 3 dni przed wyznaczoną datą spotkania.
4. Wykonawca, w ramach zaoferowanej ceny, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu zamówienia opisanego w § 1 zwanego dalej Utworem, w zakresie wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy pól eksploatacji, a w szczególności pól eksploatacji określonych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. 2017 poz. 880), w szczególności takich jak :
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, odlewniczą, rzeźbiarską, w formie pieczęci, matrycy do powielania dzieła, utrwalaniu na kliszy fotograficznej, powielaniu na różnych przedmiotach;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w ust. 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu bez ograniczenia kręgu odbiorców np. drogą emisji telewizyjnej, satelitarnej, przez internet; w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
5. W wyniku przeniesienia autorskich praw majątkowych zgodnie z ust. 2 Zamawiający nabywa wyłączne prawo do korzystania z Utworu, w pełnym zakresie, w jakikolwiek sposób, bez ograniczeń na wszystkich znanych polach eksploatacji.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień Utworu – opracowań. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do Opracowań) przysługują będą Zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przez Zamawiającego.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do Opracowań, o których stanowi ust. 4 oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
8. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przystąpił do prac projektowych bezpośrednio po podpisaniu umowy, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac tak dalece, że dotrzymanie terminu wskazanego w ust. 1 jest mało prawdopodobne, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku mają zastosowanie przepisy § 21 ust. 1 tiret 1 umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ustnych i pisemnych informacji o zawansowaniu prac projektowych na każdorazowe żądanie Zamawiającego.
2. Prawa i obowiązki autora projektu w trakcie realizacji budowy reguluje ustawa „Prawo budowlane”.

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie prac podwykonawcy.
2. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za część zadania zrealizowanego przez podwykonawcę.

§ 6

1. W oparciu o przeprowadzone postępowanie strony ustaliły łączną kwotę ryczałtową wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia w wysokości:
netto:.....zł
należny podatek VAT (23%).....zł
brutto: zł
słownie: zł
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty Wykonawcy niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia, w tym koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, opłat skarbowych i manipulacyjnych, koszty pełnienia nadzoru autorskiego.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w ust. 1 będzie niezmiennie do końca trwania umowy.
4. Przeniesienie wierzytelności na osobę trzecią w trybie art. 509 K.C. wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 umowy, zostanie wypłacone po zrealizowaniu całości zamówienia i dostarczeniu zamawiającemu decyzji pozwolenia na budowę.
2. Zobowiązania za wykonanie przedmiotu zamówienia będą regulowane w następujący sposób:
 - 1) w przypadku wystąpienia wzajemnych należności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, jako zapłata uznane będzie wzajemne potrącenie,
 - 2) w przypadku złożenia przez Wykonawcę cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności przelewem na konto Podwykonawcy wskazane w cesji wierzytelności,
 - 3) w pozostałych przypadkach płatność realizowana będzie przez Zamawiającego na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturach.Kolejność realizacji płatności wg powyżej wymienionych form ustala się w następujący sposób: jako pierwsze potrącenie wzajemnych należności wymienione w pkt 1., następnie z cesji wierzytelności, o której mowa w pkt 2. a po niej płatność, o której mowa w pkt 3.
3. Wykonawca ma obowiązek usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek w opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Powielanie, reprodukcja przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego dla celów realizacji inwestycji nie wymaga odrębnej zgody Wykonawcy

§ 8

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu umowy.
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
3. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 9

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto, w kwocie zł.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w formie
2. Wysokość kwoty służącej do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady wynosi 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł.
3. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie umowy jest obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego.
Zamawiający zatrzymuje 30% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

1. Do kierowania i koordynowania pracami projektowymi z ramienia Wykonawcy wyznacza się głównego projektanta wymienionego w ofercie -
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się
3. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby pełniącej funkcję głównego projektanta jedynie w przypadku zaistnienia obiektywnych zdarzeń, które taką zmianę wymuszają. Zmiana powyższa wymaga akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy, nowy główny projektant musi legitymować się kompetencjami przynajmniej tożsamymi z kompetencjami osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy.

§ 11

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane prace projektowe do czasu zakończenia realizacji robót wg projektu, lecz nie dłużej niż: do 31.12.2021 r.

§ 12

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminów ustalonych odpowiednio w § 2 ust. 1 umowy,
 - za opóźnienie w usunięciu wad projektowych w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy ze swojej winy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

4. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia kary umownej z faktury ustala się, że zapłata nastąpi przelewem na konto Zamawiającego podane w naliczeniu do 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę naliczenia.
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub od jej części, bez wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania i bez wyznaczania dodatkowego terminu wykonania umowy Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie usług projektowych na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie miało formę pisemną i będzie zawierało uzasadnienie.

§ 13

1. Wszelkie zmiany umowy, również nieistotne, wymagają formy pisemnej, w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności
2. Zamawiający przewiduje następujące warunki zmiany umowy:
 - 2.1. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby pełniącej funkcję głównego projektanta jedynie w przypadku zaistnienia obiektywnych zdarzeń, które taką zmianę wymuszają. Zmiana powyższa wymaga akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy, nowy główny projektant musi legitymować się kompetencjami przynajmniej tożsamymi z kompetencjami osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy.
3. Integralnymi częściami niniejszej umowy są specyfikacja istotnych warunków zamówienia i oferta wykonawcy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Wszelkie ewentualne roszczenia kierowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców przeciwko Zamawiającemu będą również rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA