

**UCHWAŁA NR XVIII/432/2016  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 26 kwietnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
obszaru nr 9 określonego dla potrzeb planu jako Borowa Wieś**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Mikołowa

**Rada Miejska Mikołowa  
uchwała:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa.

§ 2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar w granicach wyznaczonych ul. Buczka-ul. Gliwicką-ul. Przelotową-Potokiem Jasienica-granicą miasta.

§ 3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 5. Wraz z wejściem w życie niniejszej uchwały, następujące uchwały tracą ważność:

- uchwała nr XLIX/996/2010 z dnia 31.08.2010 r.
- uchwała nr XXXIX/1016/2014 z dnia 18.03.2014 r.
- uchwała nr IV/28/2015 z dnia 27.01.2015 r.
- uchwała nr IV/35/2015 z dnia 27.01.2015 r.
- uchwała nr V/59/2015 z dnia 24.02.2015 r.
- uchwała nr V/61/2015 z dnia 24.02.2015 r.
- uchwała nr VII/98/2015 z dnia 31.03.2015 r.
- uchwała nr VII/99/2015 z dnia 31.03.2015 r.
- uchwała nr VII/102/2015 z dnia 31.03.2015 r.
- uchwała nr VII/103/2015 z dnia 31.03.2015 r.
- uchwała nr VII/105/2015 z dnia 31.03.2015 r.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Mikołowa

**mgr Michał Rupik**



## UZASADNIENIE

Aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru został uchwalony uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa nr XXVIII/417/2014 z dnia 30.11.2004 r.

Plan jest jednym z wielu niezbędnych opracowań planistycznych realizowanych w ramach całościowego programu procedur planistycznych na obszarze miasta Mikołowa. Uchwały intencyjne wymienione w § 4 tracą ważność, ponieważ obszar zmian zawartych w nich jest całkowicie objęty przez niniejszą uchwałę.

Zapisy obowiązującego planu stanowią istotną przeszkodę w zagospodarowaniu przedmiotowego terenu zgodnie z aktualnymi potrzebami i zamiarami inwestycyjnymi właścicieli i użytkowników poszczególnych nieruchomości. Istotnym argumentem przemawiającym za sporządzeniem nowego planu jest również potrzeba uporządkowania rozwiązań komunikacyjnych w tym rejonie miasta.

W celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego pomiędzy ul. Buczka - ul. Gliwicką - ul. Przelotową - Potokiem Jasienica - granicą miasta, z której wynika, że przyjęcie niniejszej uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne.