

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika
2. Numer ewidencyjny <i>(wypełnia organ podatkowy)</i>

.....  
pieczęć nagłówkowa podatnika

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

3. Rok
--------

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych* (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

### A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

**Burmistrz Mikołowa  
Rynek 16  
43-190 Mikołów**

### B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. deklaracja na dany rok    
  2. korekta deklaracji rocznej    
  3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego  
 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku    
  5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby

### C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

6. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel    
  2. współwłaściciel    
  3. posiadacz samoistny  
 4. współposiadacz samoistny    
  5. użytkownik wieczysty    
  6. współużytkownik wieczysty  
 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)    
 8. współposiadacz zależny ( np. dzierżawca, najemca)

### D. DANE PODATNIKA

#### D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE (\*/\*\* niepotrzebne skreślić)

7. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. osoba fizyczna    
  2. osoba prawna  
 3. jednostka organizacyjna    
 4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej

8. Nazwa pełna \* / Nazwisko (w przypadku osoby fizycznej) \*\*

9. Nazwa skrócona \* / Pierwsze imię, drugie imię (w przypadku osoby fizycznej)\*\*

10. Identyfikator REGON\* /PESEL \*\*

11. Numer EKD lub Numer PKD

12. KRS

Pola 11, 12, 13 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

13. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

14. Imię ojca

15. Imię matki

#### D.2. ADRES SIEDZIBY \* / ADRES ZAMIESZKANIA \*\*

16. Kraj	17. Województwo	18. Powiat	
19. Gmina	20. Ulica	21. Nr domu	22. Nr lokalu
23. Miejscowość	24. Kod pocztowy	25. Poczta	26. Telefon kontaktowy

## E. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup> (ha)		Stawka podatku		Kwota podatku	
			zł.	gr	zł.	gr
<b>E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>						
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	2.		3.		4.	
		m <sup>2</sup>				
5. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych <sup>1)</sup>	6.		7.		8.	
		ha	,		,	
9. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	10.		11.		12.	
		m <sup>2</sup>	,		,	
13. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	14.		15.		16.	
		m <sup>2</sup>	,		,	

## E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

		Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup>		Stawka podatku		Kwota podatku	
				zł.	gr	zł.	gr
1. Budynki mieszkalne lub ich części, w tym kondygnacje o wysokości:	- od 1,40 m do 2,20 m	2. 100 % powierzchni	3. 50% powierzchni do obliczenia podatku	4.		5.	
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				
	- powyżej 2,20 m	6.		7.		8.	
		m <sup>2</sup>					
9. Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w tym: kondygnacje o wysokości:	- od 1,40 m do 2,20 m	10. 100 % powierzchni	11. 50% powierzchni do obliczenia podatku	12.		13.	
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				
	- powyżej 2,20 m	14.		15.		16.	
		m <sup>2</sup>					
17. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, w tym kondygnacje o wysokości:	- od 1,40 m do 2,20 m	18. 100 % powierzchni	19. 50% powierzchni do obliczenia podatku	20.		21.	
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				
	- powyżej 2,20 m	22.		23.		24.	
		m <sup>2</sup>					
25. Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w tym kondygnacje o wysokości:	- od 1,40 m do 2,20 m	26. 100 % powierzchni	27 . 50% powierzchni do obliczenia podatku	28.		29.	
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				
	- powyżej 2,20 m	30.		31.		32.	
		m <sup>2</sup>					
33. Budynki pozostałe, w tym kondygnacje o wysokości:	- od 1,40 m do 2,20 m	34. 100 % powierzchni	35. 50% powierzchni do obliczenia podatku	36.		37.	
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				
	- powyżej 2,20 m	38.		39.		40.	
		m <sup>2</sup>					

1) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

### E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI

GOSPODARCZEJ	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku zł, gr
1. Budowle (wartość określona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.) z wyjątkiem pozycja 2.	2. ....zł	3. .... %	4. ....
2. Budowle –reklamy (wartość określona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.)	2. ....zł	3. .... %	4. ....

### F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnego złotego)

Suma kwot z części E.1, E.2 i E.3

zł

### G. DANE IDENTYFIKACYJNE NIERUCHOMOŚCI

I.Gmina Mikołów

Nr/y Ksiąg wieczystych	KARTA MAPY / NR DZIAŁKI/OBRĘB	ULICA, NR BUDYNKU

W przypadku braku miejsca należy dołączyć wykaz nieruchomości gruntowych na odrębnej kartce

### H. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA / KOREKTY DEKLARACJI: (pole nieobowiązkowe)

--

### I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Do deklaracji dołączono załącznik o zwolnieniach

Tak

Nie

1. Imię i nazwisko	2. Telefon do osoby odpowiedzialnej za prawidłowe obliczenie podatku
3. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	4. Podpis i pieczęć podatnika / osoby reprezentującej podatnika zgodnie z KRS, stosownym upoważnieniem lub nadanym statutem do zarządzania jednostką

Dokument niniejszy stanowi podstawę wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1619 ze zm.), w przypadku nie wykonania w całości lub w części zadeklarowanego zobowiązania podatkowego.

### Wypełnia organ podatkowy

do przypisu zł	do odpisu zł

..... 20 ..... r.  
(data)

.....  
pieczęć i podpis sprawdzającego

### J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

#### POUCZENIE:

1. Obowiązek składania informacji o nieruchomościach, obiektach budowlanych, gruntach oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy ustaw.
2. Wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy - bez wezwania na rachunek właściwej gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do 31 stycznia.
3. W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty podatku.

#### Objaśnienia :

1. Za **budynek** uważa się – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;
2. **Budowla** – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Podstawę opodatkowania stanowi dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **wartość**, o której mowa w przepisach o podatku dochodowym, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych – podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika;
3. **Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części** – powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe;
4. **Za działalność gospodarczą** uważa się - działalność, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej; z tym że: **za działalność gospodarczą nie uważa się:**
  - działalności rolniczej lub leśnej;
  - wynajmu turystom pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych znajdujących się na obszarach wiejskich przez osoby ze stałym miejscem pobytu w gminie położonej na tym terenie, jeżeli liczba pokoi przeznaczonych do wynajęcia nie przekracza 5.
5. **Grunty** – pozostałe i zajęte na działalność gospodarczą podajemy powierzchnię w m<sup>2</sup>. Opodatkowaniu **podatkiem od nieruchomości nie podlegają grunty** sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub lasy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

\* Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) Dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WEL 368 z 17.12.1992 r.), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat z użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WEL 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczypospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.