

# INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO I LEŚNEGO

Nr ewidencyjny.....

(wypełnia organ podatkowy)

Miejsce składania informacji: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości

**BURMISTRZ MIKOŁOWA****RYNEK 16****43-190 MIKOŁÓW**

**Podstawa prawna:** na podstawie art. 6 ustawy z 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych\* (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.), art. 6a ustawy z 15.11.1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1381 ze zm.) oraz art. 6 ustawy z 30.10.2002 r. o podatku leśnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 465), rozporządzenia Min. Fin. z dnia 22.04.2004 r. w sprawie ewidencji podatkowej nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 107, poz. 1138)

**Rodzaj własności, posiadania** (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel       2. współwłaściciel – udział.....       3. posiadacz samoistny       4. współposiadacz samoistny
5. użytkownik wieczysty       6. współużytkownik wieczysty       7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca – tj. osoba, która posiada nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli to posiadanie wynika z umowy lub z innego tytułu prawnego, a także bez tytułu prawnego- z wyłączeniem posiadania samoistnego)
8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

**Okoliczności powodujące obowiązek złożenia lub zmiany informacji** (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. informacja składana po raz pierwszy       2. korekta uprzednio złożonej informacji

## A. Podmiot zobowiązany do złożenia informacji:

1. Nazwisko		2. Pierwsze imię / drugie imię	
3. Imię ojca	4. Imię matki	5. Identyfikator podatkowy <sup>1)</sup>	

### Adres zamieszkania:

1. Kraj	2. Województwo	3. Powiat	
4. Gmina	5. Ulica	6. Nr domu	7. Nr lokalu
8. Miejscowość	9. Kod pocztowy	10. Poczta	11. Nr telefonu

### Adres do korespondencji (w przypadku jeżeli jest inny niż adres zamieszkania):

1. Kraj	2. Województwo	3. Powiat	
4. Gmina	5. Ulica	6. Nr domu	7. Nr lokalu
8. Miejscowość	9. Kod pocztowy	10. Poczta	11. Nr telefonu

### A.1. Współmałżonek (w przypadku jeżeli podmiot opodatkowania stanowi wspólność małżeńską):

1. Nazwisko		2. Pierwsze imię / drugie imię	
3. Imię ojca	4. Imię matki	5. Identyfikator podatkowy <sup>1)</sup>	

### Adres zamieszkania:

1. Kraj	2. Województwo	3. Powiat	
4. Gmina	5. Ulica	6. Nr domu	7. Nr lokalu
8. Miejscowość	9. Kod pocztowy	10. Poczta	11. Nr telefonu

### Adres do korespondencji (w przypadku jeżeli jest inny niż adres zamieszkania):

1. Kraj	2. Województwo	3. Powiat	
4. Gmina	5. Ulica	6. Nr domu	7. Nr lokalu
8. Miejscowość	9. Kod pocztowy	10. Poczta	11. Nr telefonu

### A. 2. Dane pełnomocnika/przedstawiciela ustawowego:

1. Nazwisko/Nazwa		2. Pierwsze imię / drugie imię	
3. Imię ojca	4. Imię matki	5. Identyfikator podatkowy <sup>1)</sup>	

### Adres zamieszkania/siedziba lub adres do korespondencji pełnomocnika/przedstawiciela ustawowego:

1. Kraj	2. Województwo	3. Powiat	
4. Gmina	5. Ulica	6. Nr domu	7. Nr lokalu
8. Miejscowość	9. Kod pocztowy	10. Poczta	11. Nr telefonu

1) Identyfikatorem podatkowym jest: PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, tj. osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej, które na podstawie odrębnych ustaw są podatnikami, podlegają obowiązkowi ewidencyjnemu

**B. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH:**

1.Gmina <b>MIKOŁÓW</b> ,		
<b>Nr/y Ksiąg wieczystych</b>	<b>KARTA MAPY / NR DZIAŁKI/OBREB</b>	<b>ULICA, NR DOMU</b>

**C. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH OPODATKOWANIA:  
PRZED WYPEŁNIENIEM NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ Z OBJAŚNIENIAMI NA STRONIE 5**

<b>I. BUDYNKÓW MIESZKALNYCH LUB ICH CZĘŚCI</b> <small>Powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Nie wykazuje się powierzchni pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle poniżej 1,40 m.</small>	<b>Powierzchnia użytkowa w m<sup>2</sup></b>	
	<b>o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m</b>	<b>o wysokości w świetle powyżej 2,20 m</b>
1. Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych lub ich części (pokoje, kuchnie, korytarze, łazienki, hole, piwnice, strychy, garaże w bryle budynku mieszkalnego, za wyjątkiem klatek schodowych)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
2. Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych lub ich części <b>zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej</b>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
3. Powierzchnia użytkowa budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie <b>obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym</b>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
4. Powierzchnia użytkowa budynków <b>związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych</b> w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
<b>II. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW POZOSTAŁYCH LUB ICH CZĘŚCI</b> <small>Powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Nie wykazuje się powierzchni pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle poniżej 1,40 m.</small>	<b>Powierzchnia użytkowa w m<sup>2</sup></b>	
	<b>o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m</b>	<b>o wysokości w świetle powyżej 2,20 m</b>
1. Powierzchnia użytkowa budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (garaże wolnostojące, inne budynki niemieszkalne wolnostojące)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
2. Powierzchnia użytkowa budynków pozostałych lub ich części <b>związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej</b>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
3. Powierzchnia użytkowa budynków pozostałych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie <b>obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym</b>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
4. Powierzchnia użytkowa budynków <b>związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych</b> w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

**III. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

	<b>Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł</b>
1. Budowle (wartość określona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.):	.....zł
2. w tym budowle –reklamy:	.....zł

IV. POWIERZCHNIA GRUNTÓW	Powierzchnia w m <sup>2</sup> / ha
<b>POWIERZCHNIA OGÓLEM<sup>3)</sup></b> <b>w tym:</b>	ha
1. Powierzchnia gruntów <b>związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej</b> , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków <sup>2)</sup>	m <sup>2</sup>
2. Powierzchnia gruntów <b>pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych</b> <sup>3)</sup>	ha
3. Powierzchnia <b>gruntów pozostałych</b> nie sklasyfikowanych rolniczo, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego <sup>2)</sup>	m <sup>2</sup>
4. Powierzchnia <b>gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji</b> i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego <sup>2)</sup>	m <sup>2</sup>
5. Drogi dr <sup>2)</sup> za wyjątkiem zajętych pod pasy drogowe dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych	m <sup>2</sup>

#### V. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

1. Budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej <sup>2)</sup>	.....m <sup>2</sup>
2. Nieużytki <sup>2)</sup>	.....m <sup>2</sup>
3. Grunty zadrzewione i zakrzewione <sup>2)</sup>	.....m <sup>2</sup>
4. Użytki ekologiczne <sup>3)</sup>	.....ha
5. Inne (podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów, budynków, budowli zwolnionych oraz przepis prawa, z którego wynika zwolnienie) .....	.....

W przypadku budynków lub ich części zajętych / związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej proszę podać:

- a) Imię i nazwisko prowadzącego działalność gospodarczą / nazwę firmy .....
- b) PKD .....
- c) Datę rozpoczęcia / likwidacji działalności gospodarczej w w/w pomieszczeniach .....

2) Należy wpisać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku  
3) Należy wpisać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku

**7. Grunty stanowiące użytki rolne, zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna**

Klasa użytków rolnych	Powierzchnia w ha z dokładnością do czterech miejsc po przecinku											
	I	II	III	IIIa	IIIb	IV	IVa	IVb	V	VI	VIz	
Grunty orne												
Łąki												
Pastwiska												
Sady												
Grunty rolne zabudowane												

**8. DANE DOTYCZĄCE POZOSTAŁYCH UŻYTKÓW ROLNYCH NIE UJĘTYCH POWYŻSZEJ TABELI**

	Powierzchnia w ha z dokładnością do czterech miejsc po przecinku
1. Rowy	ha
2. Grunty pod stawami	
a) zarybionymi łososiem, trocią, głowacicą, palią i pstrągiem	ha
b) zarybionymi innymi gatunkami ryb	ha
c) niezarybionymi	ha

**9. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU ROLNYM**

1. Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	.....h a
2. Inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa, z którego wynika zwolnienie) ..... .....	..... ..... .....

**10. Lasy**

	Powierzchnia w ha z dokładnością do czterech miejsc po przecinku
1. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	ha
2. Lasy pozostałe nie wymienione w poz. 1	ha

**11. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU LEŚNYM**

1. Lasy z drzewostanem do 40 lat	.....ha
2. Inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa, z którego wynika zwolnienie) ..... .....	..... .....

**12. Grunty w innej gminie**

1. Nazwa gminy:	Powierzchnia w ha z dokładnością do czterech miejsc po przecinku	
	ha fizyczne	ha przeliczeniowe
2. Nr/y Księgi wieczystej:	3. Nazwa sądu	

## D. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA / ZMIANY INFORMACJI:

(pole nieobowiązkowe)

### Pouczenie:

Podatnik obowiązany jest złożyć wykaz dla celów wymiaru podatku bez wezwania, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powstania obowiązku podatkowego jak również zawiadomić o wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania (nabycie, zmiana sposobu wykorzystania nieruchomości) oraz zmianę adresu zamieszkania. Obowiązek składania informacji o nieruchomościach, obiektach budowlanych oraz o gruntach dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy ustaw.

Podatnik, który uchylając się od opodatkowania, nie ujawnia właściwemu organowi podatkowemu przedmiotu lub podstawy opodatkowania lub nie składa deklaracji (informacji o nieruchomościach, obiektach budowlanych, gruntach i lasach), przez co naraża podatek na uszczuplenie, podlega karze zgodnie z art. 54 Kodeksu karnego skarbowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 186 z późn. zm.)

### Niniejsze dane potwierdzam własnoręcznym podpisem:

## OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

Imię	Nazwisko
Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)	Podpis składającego oświadczenie / osoby reprezentującej

### Adnotacje organu podatkowego

Podpis przyjmującego formularz: .....

### Objaśnienia :

1. **Budynek** uważa się – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
2. **Budowla** – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Podstawę opodatkowania stanowi dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - wartość, o której mowa w przepisach o podatku dochodowym, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych – podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.
3. **Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części** – powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Nie wykazuje się powierzchni pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle poniżej 1,40 m.
4. **Za działalność gospodarczą** uważa się - działalność, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej; z tym że: **za działalność gospodarczą nie uważa się:**
  - działalności rolniczej lub leśnej;
  - wynajmu turystom pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych znajdujących się na obszarach wiejskich przez osoby ze stałym miejscem pobytu w gminie położonej na tym terenie, jeżeli liczba pokoi przeznaczonych do wynajęcia nie przekracza 5.
5. **Grunty** – pozostałe i zajęte na działalność gospodarczą podajemy powierzchnię w m<sup>2</sup>.  
Opodatkowaniu **podatkiem od nieruchomości nie podlegają grunty** sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub lasy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.  
Opodatkowaniu **podatkiem rolnym podlegają grunty** sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.  
Za **gospodarstwo rolne** uważa się obszar gruntów, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej.

\* Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992 r.), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.