

BURMISTRZ MIKOŁOWA
ogłasza
III przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż prawa własności działki oznaczonej numerem 1869/106 o powierzchni 0,0727 ha, położonej w Mikołowie przy ul. Żwirki i Wigury, obręb Mikołów, zapisanej w jednostce rejestrowej G.634 jako użytek Tr, karta mapy 12 oraz w księdze wieczystej KA1M/00047382/6 Sądu Rejonowego w Mikołowie. Przetarg ograniczony jest dla właścicieli nieruchomości przyległych, ponieważ działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działka jest własnością Gminy Mikołów.

Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono 21 maja 2021 r.

Drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono 20 sierpnia 2021 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIX/437/2004 z dnia 28.12.2004 r. nieruchomość określona jest jako:

301UR/P – tereny działalności rzemieślniczej i przemysłu

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem, pokój nr 15.

Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana jest na terenie województwa śląskiego, w Mikołowie, pomiędzy ul. Nowy Świat a Żwirki i Wigury. Działka nr 1869/106 posiada powierzchnię 727 m² i nieregularny, wąski, wydłużony kształt. Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta gąszczem krzewów, drzewami samosiejkami. Dostęp do działki utrudniony. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, sieci uzbrojenia terenu w dalszej odległości. W sąsiedztwie znajdują się tereny przemysłowe, tereny niezabudowane i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W pobliżu zlokalizowany jest stadion miejski i boisko sportowe.

Podłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli działek przyległych tj. nr: 2917/106, 2916/106, 459/30 i 470/30.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu wraz z podatkiem VAT winna być wpłacona w całości przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Za datę wpłaty należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 listopada 2021 r. o godz. 10.00 w sali nr 11 Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16.

Do przetargu mogą przystąpić osoby, które **do dnia 29 października 2021 r.** w pokoju 16 Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16 – zgłoszą swoje uczestnictwo, okażą dokument tożsamości oraz złożą oświadczenie, że nieruchomość przyległa stanowi ich własność a także akceptują warunki i przedmiot przetargu.

Lista osób, które spełniają warunki przetargu przedstawiona zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bip.mikolow.eu w dniu 4 listopada 2021 r.

- Osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej pokrywa nabywca.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium w pieniądzu w wysokości **4.000,00 zł** (słownie: czterech tysięcy złotych) wpłacają osoby zakwalifikowane do przetargu, **do 10 listopada 2021 r. na rachunek bankowy** Urzędu Miasta Mikołów w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie

Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042.

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

- wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia z dniem podpisania umowy przenoszącej własność nieruchomości,
- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- odstąpił od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie – ulegnie przepadkowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- osoby prawne – wszelkie dokumenty potrzebne do zawarcia umowy notarialnej,
- oświadczenie o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej położeniem, warunkami przetargu oraz ich akceptacją.

Dodatkowe informacje:

- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiązą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo odwołania przetargu lub uznania, że przetarg nie dał rezultatów
- Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) upłynął w dniu 12.03.2021 r.

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej www.bip.mikolow.eu

w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (32)3248 561 lub 567,

gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

Zapraszamy do udziału w przetargu