

BURMISTRZ MIKOŁOWA
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż działki nr 1345/206 o powierzchni 0,1444 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1M/00048242/0 Sądu Rejonowego w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej gruntów G. 625 jako użytek R IVb, położonej w Mikołowie w rejonie ulic Braterskiej i Na Wzgórzu, obręb Mikołów, karta mapy 6.

Działka jest własnością Gminy Mikołów.

Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr V/56/2019 z dnia 05.02.2019 r. określona jest jako:

70 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta Mikołów, pokój nr 4.

Opis działki:

Działka zlokalizowana jest w Mikołowie w rejonie ulic Braterskiej i Na Wzgórzu, w dzielnicy Gniotek. Otoczenie nieruchomości stanowią niezabudowane działki budowlane oraz zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Działka nr 1345/206 jest niezabudowana, nieużytkowana i porośnięta trawą. Ma kształt prostokąta o szerokości ok. 28 m i długości ok. 50 m. Obszar działki jest nachylony na wschód. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Na Wzgórzu poprzez wydzieloną działkę gminną drogową, o nawierzchni gruntowej.

Posiada możliwość uzbrojenia (w okolicy sieć energetyczna, wodociąg oraz sieć gazowa). Sieć kanalizacyjna nie jest dostępna.

Podłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

Wzdłuż północno-wschodniej granicy działki oraz w poprzek, w stronę południową przebiega gazociąg średniego ciśnienia Fi 300.

Zgodnie ze wskazaniem PGNiG SPV 4 Sp. z o.o. Oddział w Zabrze Rozdzielnia Gazu Tychy przy pracach projektowych w obrębie sieci gazowej należy uwzględnić następujące odległości: poziome zgodnie z Dz.U. nr 139 poz. 686 z dnia 7.12.1995 r. - minimalna odległość od gazociągu 1,5 m oraz pionowe zgodnie z PN-91/M-34501.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 160.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych)

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o podatek od towarów i usług vat według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku vat wynosi 23%).

Cena sprzedaży uzyskana w przetargu jest płatna nie później niż na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Za datę wpłaty należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się 30 marca 2021 r. o godz. 10.00 w sali nr 11 Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16.

Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 16.000,00 zł do dnia 23.03.2021 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mikołów

w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie

Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042 (w tytule przelewu należy podać numer działki).

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

- wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia z dniem podpisania umowy przenoszącej własność nieruchomości,
- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- odstąpił od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie – ulegnie przepadkowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- osoby prawne – wszelkie dokumenty potrzebne do zawarcia umowy notarialnej,
- oświadczenie o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej położeniem, warunkami przetargu oraz ich akceptacją.

Dodatkowe informacje:

- Osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej pokrywa nabywca.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo odwołania przetargu lub uznania, że przetarg nie dał rezultatów
- Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1490 z późn. zm.).
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1990 z późn. zm.) upłynął w dniu 19.10.2020 r.

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej www.mikolow.eu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów. Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (32)3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

Zapraszamy do udziału w przetargu