

Projekt

z dnia 22 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 22 stycznia 2020 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z gminnego zasobu mieszkaniowego

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2019 poz. 506 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Mikołowa

**Rada Miejska Mikołowa
uchwała:**

§ 1. 1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego jego najemcy w trybie bezprzetargowym może nastąpić z bonifikatą obejmującą cenę lokalu oraz cenę udziału w prawie własności gruntu związanego ze sprzedawanym lokalem, w wysokości określonej według poniższych zasad:

- 1) **15% od ceny lokalu mieszkalnego oraz ceny udziału w prawie własności gruntu związanego ze sprzedawanym lokalem mieszkalnym;**
- 2) **dotaddkowe 1% za każdy pełny rok zamieszkiwania w jakimkolwiek lokalu komunalnym gminy Mikołów, po ukończeniu 18 – tego roku życia, do momentu wstąpienia w najem;**
- 3) **dotaddkowe 2% za każdy pełny rok pozostawiania stroną stosunku najmu lokalu mieszkalnego, należącego do komunalnego zasobu mieszkaniowego Gminy Mikołów;**

2. Suma bonifikat, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, nie może przekroczyć 75% ceny lokalu mieszkalnego oraz wartości gruntu związanego ze zbywanym lokalem.

3. Przy obliczeniu wysokości bonifikaty, pod uwagę brany jest tylko jeden 15% upust oraz pełny rok kalendarzowy, względnie suma dająca łącznie 12 miesięcy.

§ 2. Przy ustalaniu okresu zamieszkania lub pozostawiania stroną stosunku najmu, uwzględnia się:

1. W przypadku, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 2) – okres zamieszkania w gminnym zasobie mieszkaniowym Gminy Mikołów jako lokator, wyliczony od momentu ukończenia osiemnastu lat do momentu podpisania umowy najmu na gminny lokal komunalny, niezależnie od ewentualnych przerw w okresie zamieszkania oraz ich długości i przyczyn. Ustalenie okresu zamieszkania następuje na podstawie informacji o zameldowaniu na pobyt stały w gminnym zasobie mieszkaniowym.

2. W przypadku, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 3) – okres pozostawiania stroną stosunku najmu lokalu mieszkalnego, należącego do komunalnego zasobu mieszkaniowego Gminy Mikołów, niezależnie od ewentualnych przerw w okresie pozostawiania stroną umowy najmu oraz ich długości i rodzaju.

3. Przy obliczeniu wysokości bonifikaty zgodnie z pkt. 1 i 2 powyżej, uwzględnia się również okres zamieszkania i najmu (wspólnajmu) w lokalach mieszkalnych przejętych przez Gminę Mikołów w trybie ustawy z dnia 12 października 1994 roku o zasadach przekazywania budynków mieszkalnych przez przedsiębiorców państwowych (t.j. DU 2014 poz. 1381).

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Do spraw wszczętych i niezakończonych na podstawie wniosków w sprawie nabycia lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mikołów w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców, złożonych do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się zasady udzielania bonifikat określone w niniejszej Uchwale.

§ 5. Traci moc Uchwała nr IX/171/2015 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z gminnego zasobu mieszkaniowego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2015 r. poz. 3129).

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku, po wcześniejszym opublikowaniu jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.