

Projekt

z dnia 28 stycznia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2020 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z gminnego zasobu mieszkaniowego

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 65) w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2019 poz. 506 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Mikołowa

**Rada Miejska Mikołowa
uchwała:**

§ 1. 1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego jego najemcy w trybie bezprzetargowym może nastąpić z bonifikatą obejmującą cenę lokalu oraz cenę udziału w prawie własności gruntu związanego ze sprzedawanym lokalem, w wysokości:

- 1) **15% od ceny lokalu mieszkalnego oraz do ceny udziału w prawie własności gruntu związanych ze sprzedawanym lokalem mieszkalnym;**
- 2) **dotatkowo 1% za każdy pełny rok zamieszkiwania w jakimkolwiek lokalu mieszkalnym Gminy Mikołów, po ukończeniu 18. roku życia, do momentu wstąpienia w najem;**
- 3) **dotatkowo 2% za każdy pełny rok pozostawania stroną stosunku najmu lokalu mieszkalnego;**

2. Suma bonifikat, z tytułów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, nie może przekroczyć 75% ceny lokalu mieszkalnego oraz wartości gruntu związanego ze sprzedawanym lokalem.

§ 2. Przy ustalaniu okresu zamieszkania lub pozostawania stroną umowy najmu, uwzględnia się:

1. W przypadku, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 2) – okres zamieszkania w gminnym zasobie mieszkaniowym Gminy Mikołów jako lokator, liczony od ukończenia 18. roku życia do zawarcia umowy najmu gminnego lokalu mieszkalnego, niezależnie od ewentualnych przerw w okresie zamieszkania oraz ich długości i przyczyn. Ustalenie okresu zamieszkiwania następuje na podstawie informacji o zameldowaniu na pobyt stały w lokalu należącym do gminnego zasobu mieszkaniowego;

2. W przypadku, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 3) – okres pozostawania stroną stosunku najmu lokalu mieszkalnego, należącego do gminnego zasobu mieszkaniowego Gminy Mikołów, niezależnie od ewentualnych przerw w okresie pozostawania stroną umowy najmu oraz ich długości i przyczyn;

3. Przy obliczeniu wysokości bonifikaty zgodnie z pkt. 1 i 2 - okres zamieszkiwania i najmu (wspólnajmu) w lokalach mieszkalnych przejętych przez Gminę Mikołów w trybie ustawy z dnia 12 października 1994 roku o zasadach przekazywania budynków mieszkalnych przez przedsiębiorców państwowych (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 1381).

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Do spraw wszczętych i niezakończonych na podstawie wniosków w sprawie nabycia lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mikołów w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców, złożonych do dnia wejścia w życie niniejszej Uchwały, stosuje się zasady udzielania bonifikat określone w niniejszej Uchwale.

§ 5. Traci moc Uchwała nr IX/171/2015 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z gminnego zasobu mieszkaniowego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2015 r. poz. 3129).

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w „Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego” i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

UZASADNIENIE

W związku z nakreśleniem nowych planów społeczno - finansowych przez Gminę Mikołów, proponujemy zmianę stawek dotyczącą bonifikat mieszkań, uwzględniając sytuację finansową Gminy, korzyści mieszkańców oraz zainteresowanie wykupem mieszkań w latach poprzednich przez najemców.