

Umowa

Gminą Mikołów, 43-190 Mikołów, Rynek 16,
NIP: 635-18-05-347
reprezentowaną przez Burmistrza Mikołowa,
w imieniu którego działa Zastępca Burmistrza Miasta – **Mateusz Handel**
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**
a

.....

.....

zwanym w treści **WYKONAWCĄ**

Zamawiający oświadcza, że umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (j.t. Dz.U. z 2019r poz. 1843)

§1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest **Opracowanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej z niezbędnymi uzgodnieniami na zadanie pod nazwą „Dostosowanie budynku Przedszkola nr 4 w Mikołowie do obowiązujących wymagań przeciwpożarowych”**
2. Opracowana dokumentacja powinna zawierać:
 - a) inwentaryzację budowlaną na potrzeby wykonania zadania – 3 egz.
 - b) niezbędne ekspertyzy, opinie techniczne – 5 egz.
 - c) projekty budowlano – wykonawcze branży architektoniczno-budowlanej oraz niezbędnych branż instalacyjnych – 5 egz.
 - d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 3 egz.
 - e) wykonanie kosztorysów inwestorskich – 3 egz.
 - f) przedmiary robót – 3 egz. oraz tabelę elementów scalonych
 - g) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów, wymaganych przepisami,
3. Całość opracowań wykonać w formie elektronicznej na płycie CD w formatach PDF, DWG i dodatkowo kosztorysy w .ath
4. We wszystkich opracowaniach nie można wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia określając przedmiot zamówienia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można użyć dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz przedstawione są parametry funkcjonalno – użytkowe, które służą do weryfikacji równoważności.
5. **Dokumentacja musi spełniać wymagane warunki techniczne.**
6. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).
7. Dane techniczne istniejącego obiektu znajdującego się w Mikołowie, ul. Katowickiej 132:
 - a) Powierzchnia zabudowy – 216 m²
 - b) Powierzchnia użytkowa – 437,30 m²
 - c) Kubatura – 1189,43 m³
 - d) Wysokość budynku – około 7,20 m
 - e) Budynek wyposażony w instalację sanitarną, w instalację c.o., która zasilana jest z własnej kotłowni gazowej. Budynek posiada również instalację elektryczną, odgromową i wentylację grawitacyjną.
 - f) Rok budowy i wiek obiektu – Rok budowy – 1914 (rozbudowa i przebudowa w 1977) – 105 lat; Rok ukończenia ostatnich remontów – 2010 r. termomodernizacja obiektu wraz z przebudową klatki schodowej; - 2015 r. budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej i likwidacja osadnika ścieków z odtworzeniem terenu i nawierzchni.
 - g) Obiekt został zaprojektowany i wybudowany do pełnienia funkcji mieszkalnych. Kolejno pełnił rolę szkoły, następnie przedszkola.
 - h) Przedmiotowy budynek jest obiektem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym z częściowym podpiwniczeniem. Wejście główne do budynku znajduje się na elewacji południowej, wejście od podwórza zlokalizowane jest na elewacji wschodniej.

- i) Budynek oddano do użytku jako przedszkole w 1977 roku. Strop nad piwnicą typu „Kleina”, pozostałe stropy międzykondygnacyjne wykonane zostały jako gęstożebrowe, otynkowane. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły. Ściany zewnętrzne w 2010 r. ocieplone metodą ETICS. Schody międzykondygnacyjne żelbetowe ze spocznikiem. Stropodach płaski niewentylowany, kryty styropapą (zarówno w części niższej, jak i wyższej).
8. Wspólny Słownik Zamówień CPV:
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego.
 - 71220000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
9. Wytyczne do projektowania stanowią **Załącznik nr 1 do Umowy**
10. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w umowie.
11. W ramach niniejszej umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 pkt. 1 Projektant zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w ramach Inwestycji, na podstawie wykonanego przedmiotu umowy oraz do ewentualnej jednokrotnej aktualizacji wartości kosztorysu inwestorskiego, w terminie do 12 miesięcy od daty uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, dla wykonanej w ramach umowy dokumentacji projektowej.
12. Nadzór autorski obejmuje:
- a) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlano-wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - d) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - e) Udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz uczestnictwo w odbiorach robót zanikowych oraz odbiorze końcowym robót.
13. Ustala się, że wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego zostało wliczone w wynagrodzenie określone w § 3 pkt. 1
14. Projektant odpowiada za zgodność rozwiązań projektu budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
15. Projektant odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Projektanta o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 k.c.).
16. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta stanowią integralną część umowy.

§2 UMOWY Z PODWYKONAWCĄ

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy, wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za część zadania zrealizowanego przez Podwykonawcę.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie prac projektowych jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy do akceptacji Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obecności w czynnościach (przeeglądach, odbiorach) będących podstawą do sporządzenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt f., jak i potwierdzania na tych dokumentach swojej obecności. Udział w w/w czynnościach nie stanowi odbioru danego zakresu robót przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Podwykonawców na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę.
5. Wykonawca przed wystawieniem faktury jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu zestawienia faktur wystawionych przez Podwykonawcę, wraz z kserokopią zrealizowanych na poczet wyspecyfikowanych w zestawieniu faktur dowodów zapłaty poświadczonych za zgodność z oryginałem.

§3 WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą:
kwota brutto:zł
słownie:

w tym stawka podatku VAT 23%

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty Wykonawcy niezbędne do prawidłowego zrealizowania całości zamówienia, w tym koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, opłat skarbowych i manipulacyjnych, koszty pełnienia nadzoru autorskiego.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 będzie stałe i niezmiennie przez cały okres trwania Umowy.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie zostanie wypłacone przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy po należyтым wykonaniu całości dokumentacji projektowej niezbędnej dla realizacji Inwestycji, potwierdzonym podpisany przez obie Strony bez uwag protokołem odbioru.
5. Zobowiązania za wykonanie przedmiotu zamówienia będą regulowane w następujący sposób:
 - a) w przypadku wystąpienia wzajemnych należności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, jako zapłata uznane będzie wzajemne potrącenie,
 - b) w przypadku złożenia przez Wykonawcę cesji wierzytelności na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności przelewem na konto Podwykonawcy wskazane w cesji wierzytelności,
 - c) w pozostałych przypadkach płatność realizowana będzie przez Zamawiającego na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturach.
Kolejność realizacji płatności wg powyżej wymienionych form ustala się w następujący sposób: jako pierwsze potrącenie wzajemnych należności wymienione w pkt a., następnie z cesji wierzytelności, o której mowa w pkt b. a po niej płatność, o której mowa w pkt c.
6. Wykonawca ma obowiązek usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek w opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Powielanie, reprodukcja przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego dla celów realizacji inwestycji nie wymaga odrębnej zgody Wykonawcy.
8. Faktury należy wystawić na:
Gmina Mikołów z siedzibą w: 43-190 Mikołów, Rynek 16, NIP:635-18-05-347,
9. Przeniesienie wierzytelności na osobę trzecią w trybie art. 509 K.C. wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
11. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy poprawnie wystawionej faktury.

§4 TERMIN REALIZACJI

12 tygodni od chwili podpisania umowy.

§5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Opracowania lub ich części, stanowiące umówiony przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz poszczególnych opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
2. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu, ustnych i pisemnych informacji o zawansowaniu prac projektowych na każdorazowe żądanie Zamawiającego.
3. Prawa i obowiązki autora projektu w trakcie realizacji budowy reguluje ustawa „Prawo budowlane”.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie usługi projektowe, pozostałe usługi stanowiące przedmiot umowy, zgodnie z wymogami określonymi obowiązującym prawem, SIWZ.
5. W dokumentacji określane będą jedynie parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów. W braku takiej możliwości, wykonawca może wskazać nazwy handlowe kilku typowych wyrobów, ustalając jednocześnie prawo zastosowania wyrobów równoważnych
6. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na własny koszt i we własnym zakresie wszelkich niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgód, zezwoleń, pozwoleń i innych decyzji administracyjnych. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca będzie działał jako pełnomocnik Zamawiającego, w oparciu o odrębnie udzielone pełnomocnictwo. W sytuacji, w której opłaty bądź inne należności z tytułu wydania decyzji będzie zobowiązany ponieść bezpośrednio Zamawiający, Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu Zamawiającemu, w oparciu o wystawiony przez Zamawiającego stosowny dokument księgowy.
7. Wykonawca po wykonaniu dokumentacji projektowej przedstawi ją Zamawiającemu. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przedstawionej dokumentacji, Wykonawca dostosuje projekt do zgłoszonych uwag i przedstawi poprawioną dokumentację ponownie do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zmiany zgłaszane przez Zamawiającego muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i wszelakimi normami. Podstawą wykonania robót budowlanych będzie stanowila zatwierdzona przez Zamawiającego bez uwag dokumentacja projektowa.
8. Zatwierdzenie o którym mowa w ust. 8, będzie potwierdzone podpisaniem przez obie Strony bez uwag protokołu odbioru.
9. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia wymagane do wykonania przedmiotu Umowy, a jego pracownicy realizujący

zadania na rzecz Zamawiającego posiadają wiedzę, stosowne kompetencje i umiejętności oraz wymagane uprawnienia konieczne do realizacji powierzonych im do wykonania w ramach umowy zadań i czynności.

10. Wykonawca zobowiązuje się do wsparcia merytorycznego Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w zakresie zagadnień związanych z opracowaną dokumentacją projektową w terminie do 12 miesięcy.
11. Wykonawca przygotowuje wyjaśnienia, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji podczas prowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, (w przypadku wystąpienia takiej konieczności, np. zadawania pytania przez wykonawców przygotowujących się do składania ofert w postępowaniu na roboty budowlane w oparciu o przedmiotową dokumentację). Wykonawca udziela odpowiedzi w terminie 3 dni roboczych, chyba że specyfika pytania jest na tyle złożona, że wymaga wydłużenia terminu o kolejne dni. W takim wypadku ustala się termin indywidualnie dla konkretnej odpowiedzi.

§6

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1, autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy, stanowiących przedmiot umowy, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie używania i korzystania,
 - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian i modyfikacji utworu,
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. d) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym w tym do przekazywania utworów za pośrednictwem sieci komputerowych, w tym poprzez Internet – w dowolnym standardzie, systemie i formacie,
 - f) prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji dokumentacji projektowej, bez uszczerbku dla prawa do utworu pierwotnego przez Zamawiającego lub przez wskazaną przez niego osobę trzecią.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego wyraża zgodę na wykonywanie praw zależnych dla wszystkich utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych podczas realizacji niniejszej umowy przez Zamawiającego lub przez wskazaną przez niego osobę trzecią.
3. Ustęp pierwszy i drugi stosuje się odpowiednio w zakresie dokumentacji przekazanej Zamawiającemu do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.

§7

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Do kierowania i koordynowania pracami projektowymi z ramienia Wykonawcy wyznacza się Projektanta wymienionego w ofercie -
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się
3. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymagają zmiany umowy, a jedynie pisemnego poinformowania stron umowy o tych zmianach, z zastrzeżeniem, że zaproponowany przez Wykonawcę nowy Projektant, będzie miał doświadczenie zgodne z wymaganiami SIWZ, nie mniejsze niż Projektant wymieniony w pkt.1.

§8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 4 umowy,
 - b) za opóźnienie w stosunku do terminów, o których mowa w § 15 ust. 3 pkt 1 i 2 - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - e) za każdorazowy brak realizacji obowiązków umownych w zakresie nadzoru autorskiego, o których mowa w § 1

- ust. 4, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1,
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy ze swojej winy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
 4. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 5. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia kary umownej z faktury ustala się, że zapłata nastąpi przelewem na konto Zamawiającego podane w naliczeniu do 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę naliczenia.

§9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca przerwał realizację projektu i dokumentacji bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
4. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez odszkodowania na rzecz Wykonawcy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy prawo zamówień publicznych;
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
6. W przypadkach, o których mowa powyżej tj. w pkt 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, na dzień rozwiązania umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która była przyczyną odstąpienia od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
9. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni od daty sporządzenia podpisania protokołu odbioru końcowego lub w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, usunie z terenu pozostałe materiały oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
10. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
11. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w sytuacji wskazanej w ust. 1 nie uprawnia Wykonawcy do naliczenia kary umownej.

§10

PRZELEW WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca oświadcza że dysponuje środkami pozwalającymi na realizację całości przedmiotu umowy. Cesja jakichkolwiek należności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego na mocy niniejszej umowy, jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej po przedstawieniu mu do akceptacji projektu umowy przelewu wierzytelności.

§ 11 KLAUZULA SALWATORYJNA

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W takim przypadku Strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie. W przypadku braku dojścia do porozumienia, w miejsce nieważnych postanowień obowiązują odpowiednie przepisy prawa polskiego.

§12 ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie przez powszechne sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§13 ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

1. Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w trakcie jej trwania, w następujących przypadkach:
 - a) Zmiany wysokości wynagrodzenia umownego w zakresie zmiany stawki podatku VAT
 - b) Przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć takich jak:
 - działania siły wyższej takiej jak w szczególności klęska żywiołowa, powódź, strajki generalne lub lokalne, lub innej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych robót;
 - zmiany obowiązującego prawa mającego wpływ na termin realizacji umowy;
 - niezawinione, nieumyślne czynności Zamawiającego, które spowodowały opóźnienie w możliwości realizowania przedmiotu zamówienia, niezależne od Wykonawcy;
 - wniesienia odwołania przez stronę postępowania Administracyjnego co wydłuży okres uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
 - d) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - e) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - f) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - g) dopuszcza się również zmiany nieistotne umowy.

§14 RĘKOJMIA I GWARANCJA ZA PRACE PROJEKTOWE

1. Rękojmia
 - 1) Okres rękojmi za wady fizyczne opracowań i projektów stanowiących przedmiot umowy przyjmuje się 12 miesięcy od daty jej przekazania Zamawiającemu.
 - 2) Okres rękojmi za wady fizyczne opracowań przedprojektowych i opracowań inżynierskich przyjmuje się 12 miesięcy od daty ich odbioru merytorycznego.
2. Gwarancja usunięcia wad
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu gwarancji usunięcia wad na okres 4 lat – od daty odbioru merytorycznego analiz i opracowań studialnych, przedprojektowych lub inżynierskich oraz opracowań i projektów, stanowiących przedmiot umowy.
 - 2) W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w tym okresie, tj.:
 - a) w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego w całym okresie wykonywania robót budowlanych – po zawarciu odpowiedniej umowy.
 - b) po odbiorze końcowym wykonanych robót budowlanych – do końca okresu gwarancji, określonego w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu.
3. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
 - 1) jeżeli wada uniemożliwia kontynuację wykonywanych robót budowlanych – w terminie 7 dni od daty ujawnienia – o ile wada leży po stronie Wykonawcy,
 - 2) w pozostałych przypadkach – w terminie uzgodnionym w protokole ustalającym istnienie wad, spisany przy udziale obu Stron.
4. Usunięcie wad powinno być:
 - 1) potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez projektanta sprawującego nadzór autorski, jeżeli wada została ujawniona w czasie wykonywania robót budowlanych,
 - 2) stwierdzone protokólnie z udziałem obu Stron, jeżeli wada została ujawniona w okresie użytkowania.
5. Nie podlegają uprawnieniu z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- 1) siły wyższej, pod pojęciem której strony uznają stan wojny, stan klęski żywiołowej, strajk generalny i inne określone, których nie da się przewidzieć,
- 2) wad wynikłych z winy Wykonawcy robót budowlanych, Zamawiającego, użytkownika, a w szczególności wadliwych decyzji wykonania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych lub brakiem konserwacji, albo użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

§15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie, w wysokości równej **10 %** kwoty złożonej oferty (brutto), podanej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotęzł (słownie:).
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi w wysokości 70 % (wraz z odsetkami i po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku), w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, potwierdzonego podpisaniem przez obie Strony bez uwag protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% (wraz z odsetkami i po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku), zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§16

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zgodnie z art. 28 RODO, powierzą sobie przetwarzanie danych osobowych w zakresie realizacji niniejszej umowy.
2. Strony oświadczają, że gwarantują wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi rozporządzenia RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Strony nie korzystają z usług innego podmiotu przetwarzającego bez uprzedniej szczegółowej lub ogólnej pisemnej zgody drugiej strony. W przypadku ogólnej pisemnej zgody podmiot przetwarzający informuje administratora o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających, dając tym samym drugiej stronie możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec takich zmian.
4. Podmiot przetwarzający przetwarza dane osobowe wyłącznie na dokumentowane polecenie administratora danych osobowych – co dotyczy też przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej – chyba że obowiązek taki nakłada na niego prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega podmiot przetwarzający; w takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania podmiot przetwarzający informuje administratora o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
5. Strony zapewniają, by osoby upoważnione przez niego do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
6. Strony podejmują wszelkie środki wymagane na mocy art. 32 RODO.
7. Jeśli ma to zastosowanie Strony przestrzegają warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego, o których mowa w art. 28 ust. 2 i 4 RODO.
8. Strony oświadczają, że biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, zapewnią sobie wzajemną pomoc poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO.
9. Strony uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne im informacje, pomagają administratorowi wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO.
10. Strony po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zależnie od decyzji właściwego administratora usuwają lub zwracają mu wszelkie dane osobowe oraz usuwają wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
11. Strony udostępniają właściwemu administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO oraz umożliwiają sobie nawzajem przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, i przyczynia się do nich.
12. Podmiot przetwarzający niezwłocznie informuje administratora, jeżeli jego zdaniem wydane mu polecenie stanowi naruszenie niniejszego rozporządzenia lub innych przepisów Unii lub państwa członkowskiego o ochronie danych.
13. Każda ze stron odpowiada za szkody, jakie powstały w wyniku niezgodnego z Umową przetwarzania powierzonych przez drugą Stronę danych osobowych.
14. Stronom przysługuje prawo kierowania zapytań do siebie na wzajem w zakresie prawidłowości wykonania obowiązków dotyczących zabezpieczenia powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy danych.
15. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia RODO.

§17
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem art. 509 KC.
3. Wykonawca nie może dokonać przeniesieni: cesji, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

Wykonawca:

Zamawiający:

DOKUMENT GWARANCYJNY

§ 1

Gwarant udziela w dniu Zamawiającemu – Gmina Mikołów – gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy
.....
.....
zgodnie z umową z dnia.....

§ 2

Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego i wynosi 5 lat dla wykonanych robót budowlanych.
Gwarancja na zamontowane urządzenia i wyposażenie miesiące z tym, że wykonawca winien w okresie gwarancyjnym serwisować na swój koszt wszystkie zamontowane urządzenia zgodnie z ich warunkami gwarancji.

§ 3

W okresie gwarancji Gwarant jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, do nadzorowania usuwania tych wad oraz zaspokojenia roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego lub współdziałania w dochodzeniu roszczeń odszkodowawczych wobec podmiotów uczestniczących w robotach budowlanych.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia wad w terminie 2 dni licząc od dnia zgłoszenia pisemnie, faksem lub e-mailem wad przez Zamawiającego, w formie pisemnej, faksem lub e-mailem. Usunięcie wad nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Gwarant nie usunie zgłoszonej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci jej usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Gwaranta, bez konieczności kierowania w tym zakresie do Wykonawcy dodatkowych wezwań i wyznaczania dodatkowego terminu.
3. Postanowienia ust. 2 znajdują odpowiednie zastosowanie również w sytuacjach, gdy ta sama wada zostanie ujawniona dwukrotnie w przedmiocie umowy.

§ 5

Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający zorganizuje przegląd gwarancyjny, z udziałem przedstawicieli Gwaranta. Z czynności przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony i podpisany przez Strony protokół przeglądu gwarancyjnego. W razie odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia i podpisania protokołu jednostronnie, przesyłając jeden egzemplarz protokołu Wykonawcy.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Dokument gwarancyjny sporządzono w 4 egzemplarzach, 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający w dniu podpisania protokołu końcowego, 1 egzemplarz otrzymuje Gwarant.

.....
podpis i pieczęć Gwaranta