

Projekt

z dnia 28 maja 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia ..... 2019 r.

z dnia

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Mikołów prawa wieczystego użytkowania nieruchomości oraz ustanowienia służebności gruntowej i służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a", art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2019 r., poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Mikołowa

Rada Miejska Mikołowa uchwała:

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie prawa wieczystego użytkowania działek nr 446/28 i 522/28 o łącznej powierzchni 1087 m2, zapisanych w księdze wieczystej KA1M/00057717/7.

§ 2. Wyrazić zgodę na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu poprzez nowo nabytą działkę nr 522/28 na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 486/28 zapisanej w księdze wieczystej KA1M/00057717/7.

§ 3. Wyrazić zgodę na ustanowienie na nowo nabytej działce nr 446/28 na rzecz Zakładów Mechanicznych "Wiromet" S.A. z siedzibą w Mikołowie przy ul. Wyzwolenia 27 oraz ich następców prawnych, służebności przesyłu polegającej na prawie utrzymania na tej działce, pod jej powierzchnią, przewodów i urządzeń służących do przesyłu ciepła oraz dostępu do nich w celu usuwania awarii, przeglądu, kontroli, konserwacji, remontów i modernizacji.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Matyasz Handzel

**KIEROWNI**  
Biuro Gospodarki  
Nieruchomościami  
Małgorzata Francuz

**INSPEKTOR**  
Zofia Pośledzie

Michał Stempin  
17. Stempin  
**RADCA PRAWNY**  
KT 2321

Uzasadnienie do projektu uchwały z dnia 28 maja 2019 roku

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Mikołów prawa wieczystego użytkowania nieruchomości oraz ustanowienia służebności gruntowej i służebności przesyłu**

Burmistrz Mikołowa wnosi projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy prawa wieczystego użytkowania działek nr 446/28 i 522/28 o łącznej powierzchni 1087 m<sup>2</sup> położonych przy ul. Rymera oraz ustanowienie na czas nieoznaczony, na nowo nabytej działce nr 522/28 odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 486/28, natomiast na nowo nabytej działce nr 446/28 ustanowienie na rzecz Zakładów Mechanicznych „Wiromet” S.A. oraz ich następców prawnych odpłatnej służebności przesyłu ciepła oraz dostępu do nich w celu usuwania awarii, przeglądu, konserwacji, remontów i modernizacji.

Przedmiotowa nieruchomość nabywana jest w celu polepszenia funkcjonowania zabudowanej nieruchomości gminnej ozn. Nr 451/28 jako dojazd oraz parking dla mieszkańców.

**KIEROWNIK**  
Biura Gospodarki  
Nieruchomościami  
Małgorzata Francug

