

"D"

dn. 10.05.2019 r.

Gmina Mikołów
Rynek 16
43-190 Mikołów

Zapytania dotyczące zadania pod nazwą:

„Przebudowa i rozbudowa przedszkola nr 11 w Mikołowie, ul. Kownacka 1 na działce nr 2443/84 w technologii tradycyjnej.”

Znak: PN-19/2019

Celem wyeliminowania ewentualnych wątpliwości dotyczących interpretacji zapisów SIWZ Umowy, prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 31.05.2021 r., w tym:
 - do 30.11.2019 r. – uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,
 - realizacja robót – od 01.12.2019 r. do 30.04.2021 r. (w tym zakończenie robót w zakresie przebudowy do stanu surowego zamkniętego do 31.07.2020 r.).

Prosimy o potwierdzenie, że powyższe terminy ulegną odpowiedniemu przesunięciu w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy ich dotrzymanie nie było możliwe (np. z powodu dokonania na wniosek Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej, w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, itp.).

2. Prosimy również o potwierdzenie, że powyższe terminy ulegną zmianie w przypadku przedłużającego się postępowania przetargowego.
3. Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom (wraz z podaniem firm ww. podwykonawców) - prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jak również że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.
4. Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe (zwłaszcza w kontekście robót wykonywanych w ramach istniejącego budynku) przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:
 - a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
 - b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia (na wniosek Zamawiającego) istotnych zmian w dokumentacji projektowej,
 - d) aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych.

5. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto - przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym treść wymaganego zabezpieczenia, ponadto wzór treści gwarancji stanowi załącznik do SIWZ. prosimy o wyjaśnienie, czy ww. wzór jest obligatoryjny czy przykładowy.
6. Prosimy o potwierdzenie, że w okresie gwarancji Zamawiający ponosił będzie koszty materiałów eksploatacyjnych (których zużycie nie wynika z istnienia w nich wad tylko z naturalnego zużycia) leży po stronie Zamawiającego.
7. Z uwagi na wysokość zastrzeżonej kary umowne z tytułu opóźnienia w usunięciu wad nie usunięciu wad – 0,3 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia prosimy o jej obniżenie i ustalenie w wysokości pozostałych kar, tj. 0,05 % wynagrodzenia.
8. Z uwagi na wysokość zastrzeżonych kar umownych z tytułu ewentualnych uchybień względem podwykonawców:
 - a) za brak terminowej zapłaty w terminie wynagrodzenia podwykonawcom – 0,3 % wynagrodzenia za każdy przypadek,
 - b) za nieprzedłożenie do akceptacji do Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmiany) – 0,05 % wynagrodzenia za każdy przypadek,
 - c) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (lub kopii jej zmiany) – 0,05 % wynagrodzenia za każdy przypadek,
 - d) za brak zmiany umowy z podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty – 0,05 % wynagrodzenia za każdy przypadek,prosimy o ich obniżenie i ustalenie w wysokości 1 000,00 zł za każdy ww. przypadek.
9. Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w przekazaniu placu budowy, opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, z tytułu w dokonywaniu płatności, itp. (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).
10. Prosimy o ustalenie limitu naliczania kar umownych w wysokości np. 10 % wartości wynagrodzenia.
11. Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed nałożeniem na Wykonawcę jakichkolwiek kar umownych do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem obciążenia karami.
12. Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy.