

BURMISTRZ MIKOŁOWA
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż działek położonych w Mikołowie przy ul. Poprzecznej, obręb Mikołów, stanowiących własność Gminy Mikołów, zapisanych w księdze wieczystej KA1M/00059799/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej gruntów G.775 jako użytki R IVa i R IVb, karta mapy 4:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki (m ²)	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium (zł)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagosp. przestrzennego
1.	2216/5	726	87.000	8.700	169 MNU
2.	2217/5	742	89.000	8.900	169 MNU
3.	2218/5	731	93.000	9.300	169 MNU
4.	2219/5	749	100.000	10.000	169 MNU
5.	2220/5	787	88.000	8.800	169 MNU, 167 RP

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o podatek od towarów i usług vat według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku vat wynosi 23%).

Dla działki nr 2220/5 cena osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o podatek od towarów i usług vat według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży od powierzchni 0,0551 ha o zapisie planu MNU.

Cena sprzedaży uzyskana w przetargu jest płatna nie później niż na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Za datę wpłaty należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Termin i miejsce przetargów

Przetargi odbędą się 2 października 2018 r. w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, sala nr 11:

- przetarg na sprzedaż działki nr 2216/5 o godzinie 10.00
- przetarg na sprzedaż działki nr 2217/5 o godzinie 10.30
- przetarg na sprzedaż działki nr 2218/5 o godzinie 11.00
- przetarg na sprzedaż działki nr 2219/5 o godzinie 11.30
- przetarg na sprzedaż działki nr 2220/5 o godzinie 12.00

Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli, za każdą działkę osobno, do dnia 27.09.2018 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mikołów w Mikołowie w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042 (w tytule przelewu należy podać numer działki).

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

- wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia z dniem podpisania umowy przenoszącej własność nieruchomości,
- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- odstąpił od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie – ulegnie przepadkowi.

Opis nieruchomości:

Działki są położone w Mikołowie przy ul. Poprzecznej. Stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, nieogrodzone, niezagospodarowane z zielenią niską i wysoką. Bez uzbrojenia terenowego, które dostępne jest w drodze.

Nieruchomości z uregulowanym dostępem do drogi publicznej ul. Poprzecznej poprzez wydzielone działki drogowe wymagające zorganizowania (nr 582/5 i nr 2221/5). Gmina Mikołów zaprojektuje i wykona zjazd z ul. Poprzecznej do działki nr 2221/5 zgodnie z umową Nr 240/2018 z dnia 14.03.2018 r.

Otoczenie nieruchomości stanowią grunty niezabudowane przeznaczone pod zabudowę i tereny rolne. W dalszej odległości zabudowa jednorodzinna i usługowa.

Podłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

Przez działki przebiega sieć energetyczna (średniego napięcia): centralnie przez działki nr 2216/5 i 2217/5 oraz częściowo przez działkę nr 2218/5.

Podłączenie działek do sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów (obciążeń).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXVIII/416/2004 z dnia 30.11.2004 r. działki nr: 2216/5, 2217/5, 2218/5, 2219/5 symbolem: 169 MNU, natomiast działka nr 2220/5 określona jest symbolem 169 MNU i 167 RP.

Przeznaczenie terenu:

169 MNU – tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy

użytkowanie podstawowe:

adaptacja i projektowanie stref budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o niskiej intensywności wraz z podstawowymi usługami bytowymi: drobne obiekty handlu, gastronomii i rzemiosła oraz inne nieuciążliwe rodzaje działalności gospodarczej nie zaliczane do działalności wytwórczej lub magazynowej; max. wys. zabudowy – 9 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej; ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów w obrębie inwestowanych działek; dla jednostek, przez które przebiegają główne przewody infrastruktury technicznej (wg rysunku planu) ustala się konieczność przeprowadzenia szczegółowych uzgodnień ze względu na wymaganą strefę ochronną

użytkowanie dopuszczalne:

drogi dojazdowe, urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową, strefy parkingowe, budynki gospodarcze, garaże wolnostojące max. wys. zabudowy: - dla bud. gospodarczych – 5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej – dla garaży – 3,5 m od poziomu gruntu rodzimego do kalenicy dachu lub szczytu ścianki attykowej

167 RP – tereny upraw rolniczych i sadów bez możliwości zabudowy

użytkowanie podstawowe:

uprawy rolne, warzywnictwo, ogrodnictwo

użytkowanie dopuszczalne:

drogi dojazdowe do pól, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, urządzenia infrastruktury technicznej

Z pełnymi zapisami planu należy zapoznać się w Biurze Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miasta Mikołów, pokój nr 3.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- osoby prawne – wszelkie dokumenty potrzebne do zawarcia umowy notarialnej,
- oświadczenie o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej położeniem, warunkami przetargu oraz ich akceptacją.

Dodatkowe informacje:

- Osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej pokrywa nabywca.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. Z 2016 r., poz. 1061 ze zmianami).
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo odwołania przetargu lub uznania, że przetarg nie dał rezultatów
- Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490).
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2018, poz. 121 ze zmianami) upłynął w dniu 27.07.2018 r.

Ogłoszenie o przetargach publikowane jest na stronach internetowych www.mikolow.eu,
w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów.
Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (032)3248 561 lub 567,
gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

Zapraszamy do udziału w przetargach