

UMOWA

zawarta w Mikołowie dnia 2018 r., zgodnie z przepisami ustawy „Prawo zamówień publicznych”, pomiędzy:

Gminą Mikołów, 43-190 Mikołów, Rynek 16, NIP: 635-18-05-347 reprezentowaną przez Burmistrza Mikołowa, w imieniu którego działa Zastępca Burmistrza Miasta – Mateusz Handel zwaną dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą przy.....
zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. W wyniku przeprowadzenia i rozstrzygnięcia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się przyjąć do realizacji zamówienie publiczne:
 - Wykonanie opracowania dot. propozycji planu zmian granic i obszaru aglomeracji Mikołów wyznaczonej rozporządzeniem nr 63/07 Wojewody Śląskiego z dnia 5 listopada 2007 r. oraz uchwałą nr XIV/191/2007 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 25 września 2007 roku.
 - Opracowanie kompletnego wniosku z propozycją planu aglomeracji, który będzie złożony do właściwego organu zatwierdzającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy:
Zakres opracowania obejmuje:

A Część opisowa:

- 1) Dane o długości i rodzaju istniejącej sieci kanalizacyjnej w aglomeracji,
- 2) Informacja o długości i rodzaju planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej na terenach nieskanalizowanych gminy Mikołów (aglomeracji). Informacje o stanie przygotowania inwestycji i terminie jej realizacji.
- 3) Dane o liczbie mieszkańców podłączonych do istniejącej sieci kanalizacyjnej w aglomeracji.
- 4) Informacje o liczbie mieszkańców planowanych do podłączenia do nowobudowanej sieci kanalizacyjnej w aglomeracji. Przeliczenie wskaźnika długości sieci.
- 5) Dane o liczbie turystów w sezonie turystyczno - wypoczynkowym, obsługiwanych przez sieci i oczyszczalnie ścieków.
- 6) Informacje o liczbie turystów w sezonie turystyczno – wypoczynkowym w obiektach noclegowych planowanych do podłączenia do systemu kanalizacji.
- 7) Uzasadnienie i sposób obliczenia RLM aglomeracji.
- 8) Opis gospodarki ściekowej zawierający:
 - informację o średniej dobowej ilości ścieków komunalnych powstających na terenie planowanej aglomeracji oraz ich składzie jakościowym,
 - informację o ilości i składzie jakościowym ścieków przemysłowych odprowadzanych przez zakłady do systemu kanalizacji zbiorczej,
 - informację o zakładach, których podłączenie do kanalizacji zbiorczej jest planowane.
- 9) Lokalizacja i ilość istniejących oczyszczalni ścieków komunalnych na terenie aglomeracji.
- 10) Uwzględnić należy jakość ścieków oczyszczonych, % redukcji zanieczyszczeń na oczyszczalni ścieków.
- 11) Lokalizacja i ilość planowanych do wybudowania oczyszczalni ścieków komunalnych na terenie aglomeracji. Termin realizacji inwestycji. Planowany % redukcji zanieczyszczeń na oczyszczalniach ścieków oraz planowana jakość ścieków oczyszczonych.

- 12) Informacje o planowanej rozbudowie i/lub modernizacji oczyszczalni ścieków komunalnych. Termin realizacji inwestycji. Uwzględnić należy obecną i planowaną jakość ścieków oczyszczonych, obecny i planowany % redukcji zanieczyszczeń na oczyszczalni ścieków.
- 13) Dane o strefach ochronnych ujęć wody obejmujących tereny ochrony bezpośredniej i tereny ochrony pośredniej zawierające oznaczenie aktów prawa miejscowego lub decyzji ustanawiających te strefy oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych terenach.
- 14) Dane o obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych zawierające oznaczenie aktów prawa miejscowego ustanawiające te obszary oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych obszarach.
- 15) Informację o formach ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody, zawierającą nazwę formy ochrony przyrody oraz wskazanie aktu prawnego uznającego określony obszar za formę ochrony przyrody, oraz informację o obszarach mających znaczenie dla Wspólnoty, znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tj. ustawy,
- 16) Należy podać uzasadnienie potrzeby zmiany aglomeracji.

B Część graficzna:

- 1) Oznaczenie granic obszaru objętego lub przewidzianego do objęcia zasięgiem systemu kanalizacji zbiorczej gminy lub jej obszaru współtworzącego aglomerację na mapie w skali 1:10000, a w przypadku jej braku – w skali 1:25000.
- 2) Oznaczenie na mapie znajdujących się na terenie aglomeracji oczyszczalni ścieków komunalnych, do których odprowadzane są bądź odprowadzane będą ścieki komunalne.
- 3) Oznaczenie granic administracyjnych gminy zgodnie z danymi państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju.
- 4) Oznaczenie granic stref ochronnych ujęć wód obejmujących tereny ochrony bezpośredniej i tereny ochrony pośredniej.
- 5) Oznaczenie granic obszarów ochronnych wód śródlądowych.
- 6) Oznaczenie granic terenów objętych formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty, znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy,
- 7) Określenie skali aglomeracji w formie liczbowej i liniowej.
- 8) Oznaczenie na mapie przydomowych oczyszczalni ścieków, które nie spełniają przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18.11.2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, (Dz.U. z 2014 roku, poz.1800), a także tych przydomowych oczyszczalni ścieków, które spełniają przepisy.

Zweryfikowany obszar i granice aglomeracji Mikołów należy wyznaczyć w szczególności w oparciu o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 lipca 2014 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru i granic aglomeracji (D.U. 2014 nr 137 poz. 995) oraz obowiązującymi Wytycznymi do tworzenia i zmian aglomeracji dla KPOŚK z lipca 2014 r. opracowanymi wspólnie przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej i Ministerstwo Środowiska na potrzeby tworzenia i weryfikacji obszaru granic aglomeracji zgodnie z celami i przepisami dyrektywy 91/271/EWG, z uwzględnieniem ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. Dz.U. Poz.1566.

Podstawę wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji stanowią:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

W szczególności Wykonawca powinien przeanalizować i zweryfikować w aglomeracji:

- wymagany procent skanalizowania aglomeracji do dnia 31.12.2017 r. w oparciu o analizę RLM dla ścieków komunalno-bytowych oraz przemysłowych przeliczonych na podstawie BZT5 oraz wzorów zawartych w ww. Wytycznych,
- spełnienie w przypadku nowo budowanej sieci wskaźnika koncentracji tj. wskaźnika długości sieci obliczanego jako stosunek przewidywanej do obsługi przez budowany system kanalizacji zbiorczej liczby mieszkańców aglomeracji i niezbędnej do realizacji długości sieci kanalizacji (łącznie z kolektorami i przewodami tłocznymi do oczyszczalni),
- możliwości osiągnięcia przez oczyszczalnię podwyższonych standardów oczyszczania ścieków, zgodnie z planowanymi zmianami opisanymi w pkt. 3.2 opracowania pn. „Wytyczne do tworzenia i zmiany aglomeracji”,
- dane wyjściowe gminy Mikołów pod kątem utworzonej i zmienianej aglomeracji,
- granice i obszar zmiany aglomeracji Mikołów w odniesieniu do wymagań postawionych w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych oraz działań planowanych do wykonania w zakresie gospodarki ściekowej do końca 2016 r.

Ponadto:

- Wykonawca będzie brał udział w postępowaniu przed właściwym organem w sprawie weryfikacji obszaru i granic zmiany Aglomeracji Mikołów, w tym przygotowanie stosownych wyjaśnień w terminie zapewniającym Zamawiającemu udzielenie bezzwłocznej odpowiedzi pisemnej do instytucji weryfikującej aglomerację,
- Wykonawca przygotuje (wg obowiązujących w Urzędzie Miasta Mikołowa i Radzie Miejskiej Mikołowa zasad) projekt Uchwały Rady Miejskiej wraz z uzasadnieniem merytorycznym i finansowym w sprawie zaopiniowania propozycji planu zmiany aglomeracji Mikołów.
- Opracowanie planu zmiany aglomeracji należy sporządzić w 7 egz. w wersji papierowej oraz 7 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD,
- Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia uwag i wniosków Zamawiającego oraz organów uzgadniających i opiniujących, a następnie do ponownego przedłożenia Zamawiającemu poprawionych opracowań.

§ 2

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą zobowiązuje się wykonać opracowanie wymienione w § 1 etapami, w następujących terminach:
 - 1.1. Etap I - sporządzenie koncepcji zmiany planu aglomeracji - do 30 dni od daty podpisania umowy.
 - 1.2. Etap II - wykonanie kompletnego wniosku propozycji zmiany planu aglomeracji wraz z niezbędnymi załącznikami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa - do 90 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu do 7 dni od podpisania umowy harmonogram realizacji zamówienia, a Zamawiający w terminie do 3 dni dokona jego akceptacji lub poinformuje Wykonawcę o konieczności wprowadzenia zmian. Wykonawca wprowadzi zmiany do harmonogramu wskazane przez Zamawiającego w terminie 2 dni od dnia otrzymania uwag i przedstawi harmonogram Zamawiającemu do ponownej akceptacji.
3. Opracowania lub ich części, stanowiące umówiony przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz poszczególnych opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami, wraz z ich wskazaniem oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
4. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ustnych i pisemnych informacji o zaawansowaniu prac na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 2 dni licząc od dnia otrzymania wezwania.
5. Zamawiający ma prawo w każdej chwili zwołać zebranie z udziałem Wykonawcy, o czym powiadomi Wykonawcę nie później niż na 3 dni przed wyznaczoną datą spotkania.

6. W przypadku konieczności wprowadzenia jakichkolwiek uzupełnień do wykonanego przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania w terminie 2 dni licząc od dnia otrzymania wezwania, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy.
7. Dokumentami stwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy lub jego części jest częściowy oraz końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy, podpisany przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Stwierdzenie wykonania przedmiotu umowy lub jego części może nastąpić wyłącznie po stwierdzeniu w protokole odbioru częściowego lub końcowego, że:
 - 1) przedmiot umowy jest kompletny i zdalny do użytku, zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 2) cechy techniczne, jakościowe i funkcjonalne przedmiotu umowy odpowiadają wymaganiom zawartym w opisie przedmiotu umowy.
 - 3) przedmiot umowy jest wolny od wad i usterek,
 - 4) datę i miejsce sporządzenia protokołu,
 - 5) imiona i nazwiska a także stanowiska osób dokonujących odbioru przedmiotu umowy,
 - 6) informacje o stwierdzonych wadach lub usterkach, jeżeli wady i usterki zostaną stwierdzone
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad przedmiotu umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy podpisania protokołu do czasu usunięcia przez Wykonawcę wszystkich stwierdzonych wad i przedstawienia przedmiotu umowy do ponownego odbioru. Wykonawca usunie stwierdzone podczas odbioru wady w terminie 3 dni, licząc od dnia stwierdzenia wystąpienia wad. W przypadku skutecznego usunięcia wszystkich stwierdzonych podczas odbioru wad, przedmiot umowy uważa się za wykonany w pierwotnym terminie odbioru. Regulacje wskazane powyżej nie znajdują zastosowania w przypadku ujawnienia podczas ponownego odbioru kolejnych wad lub braku usunięcia wad we wskazanym terminie.
10. Osobami uprawnionymi ze strony Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołów odbioru oraz kontaktów ze Wykonawcą są:
 - 1) Sylwia Król (UM Mikołowa), tel. 32 32-48-577
 - 2) Leszek Wolski (UM Mikołowa) tel. 32 32-48-477
12. Osobami uprawnionymi ze strony Wykonawcy do podpisania protokołów odbioru oraz kontaktów z Zamawiającym są:
 - 1)
 - 2)
13. Protokół odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie prac podwykonawcy.
2. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za część zadania zrealizowanego przez podwykonawcę.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej opracowanie stanowiące przedmiot zamówienia.
4. Wykonawca, nie później niż do 5 dni od podpisania umowy przekaże Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnianiu w oparciu o umowę o pracę osób wykonujących czynności, wymienione w ust. 3.
5. Jeżeli wykonawca będący osobą fizyczną będzie osobiście wykonywał czynności zapisane w ust. 3, wymóg przedstawiony w ust. 3 uważa się za spełniony.
6. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych,



- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania zamówienia oraz wnioskowania o przeprowadzanie kontroli przez uprawnione podmioty (PIP, ZUS).
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości ryczałtowej 500 zł za każdą nieuprawnioną osobę, za każdy rozpoczęty miesiąc wykonywania przez nią czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności i uprawniać będzie do naliczania zastrzeżonej powyżej w niniejszym ustępie kary umownej.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że jest wyłącznym uprawnionym z tytułu majątkowych praw autorskich do całości przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 i korzystanie przez Zamawiającego z przedmiotu umowy nie będzie w żaden sposób naruszać majątkowych i osobistych praw osób trzecich. W przypadku, gdy po nabyciu przez Zamawiającego praw autorskich oraz pokrewnych do przedmiotu umowy, ujawnią się jakiegokolwiek wady prawne lub zostaną zgłoszone w związku z tym nabyciem w stosunku do Zamawiającego roszczenia osób trzecich, Wykonawca zobowiązany



jest do zwolnienia Zamawiającego z wszelkich zobowiązań w tym przedmiocie, jak również do naprawienia wszelkich szkód powstałych z tego tytułu u Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia umownego przenosi na Zamawiającego wszystkie majątkowe prawa autorskie do całości przedmiotu umowy na wszelkich polach eksploatacji, wraz z prawami zależnymi do całości przedmiotu umowy w zakresie obejmującym w szczególności prawo do wprowadzania niezbędnych zmian i poprawek przedmiotu umowy, według uznania Zamawiającego oraz do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy, o którym mowa w §1.
3. Przeniesienie zastrzeżonych w niniejszym paragrafie umowy praw autorskich do przedmiotu umowy następuje w dniu odbioru przedmiotu umowy, w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, bez konieczności składania w tym zakresie przez Strony odrębnych oświadczeń.

§ 5.

1. Z tytułu realizacji całości przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony ustalają wynagrodzenie umowne w formie ryczałtu zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości netto
(słownie:)
plus należny podatek VAT w wysokości 23%,
co stanowi (słownie:)
Łączna kwota brutto wynosi (słownie:).
2. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie dokonana przelewem na konto bankowe Wykonawcy w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę na Zamawiającego faktury VAT, wg następującego podziału:
 - 2.1. 70% po wykonaniu etapów I i II, o których mowa § 2 ust. 1 pkt. 1.1 i pkt 1.2, na podstawie podpisanych przez Zamawiającego bez uwag protokołów odbioru częściowego,
 - 2.2. 30% po zrealizowaniu etapu III, o którym mowa z § 2 ust. 1 pkt. 1.3, tj. opublikowania uchwały zatwierdzającej zmianę Aglomeracji Mikołów i po podpisaniu przez Strony bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie do końca trwania umowy.
5. W kwocie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 ujęte zostały wszelkie koszty i opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a także uzyskaniem warunków, uzgodnień, opinii, map, przeprowadzeniem ankiet/audytów i innych dokumentów niezbędnych do wykonania zamówienia.
6. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 6

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację przedmiotu umowy.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 7

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 10 % wartości umowy brutto, w kwocie zł. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w formie
2. Wysokość kwoty służącej do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady wynosi 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł.
3. Zamawiający zwróci, na żądanie Wykonawcy, 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego



za należyte wykonanie. Dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie umowy jest obustronnie podpisany bez uwag protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Zamawiający zatrzymuje 30% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona, na żądanie Wykonawcy, nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 8

Strony umowy ustanawiają następujące osoby uprawnione do kontaktów i koordynacji prac objętych niniejszą umową, w tym realizowania spraw z tytułu rękojmi i gwarancji są:

1. ze strony Zamawiającego :

- Sylwia Król (UM Mikołowa), tel. 32 32-48-577
- Leszek Wolski (UM Mikołowa) tel. 32 32-48-477

2. ze strony Wykonawcy -

§ 9

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:

1) Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu ustalonego w umowie, osobno za :

- opóźnienie w sporządzeniu i dostarczeniu koncepcji zmiany aglomeracji (zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1.1.);
- opóźnienie w wykonaniu i dostarczeniu kompletnego wniosku propozycji zmiany planu aglomeracji wraz z niezbędnymi załącznikami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa (zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1.2.).
- za nieterminowe wywiązanie się z obowiązków wynikających z § 2 ust. 4,5 i 6.

2) za opóźnienie w usunięciu wad, stwierdzonych w okresie rękojmi oraz gwarancji za wady, w stosunku do terminu wskazanego § 10 ust. 5, w wysokości 0,1% od wartości wynagrodzenia netto określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,

3) z tytułu odstąpienia od realizacji umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% od wartości łącznej wynagrodzenia netto określonej w § 5 ust. 1,

2. W przypadku, gdy zastrzeżone w umowie kary umowne nie pokrywają w całości poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Naliczone kary umowne podlegają sumowaniu.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z jego wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

1. Wykonawca udziela 36 – miesięcznej gwarancji na wykonane w ramach przedmiotu umowy opracowanie, licząc od dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca odpowiada za wady w opracowaniu przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji lub rękojmi za wady, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi za wady.

3. Strony rozszerzają rękojmię do 24 miesięcy, liczoną od daty odbioru końcowego.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel wynikający z jego przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niemożliwe do realizacji, niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa lub normami.

5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady opracowania ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi
za wady w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba, że w uzasadnionych przypadkach Zamawiający ustali termin dłuższy.
6. Zamawiający w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancji jest uprawniony do:
 - 1) żądania usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) odstąpienia od umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności faktycznych wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad
w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady są istotne,
 - 3) żądania obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności faktycznych wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady nie są istotne.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności faktycznych wynika, iż nie zdoła ich usunąć w terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Uprawnienia określone w ust. 5 do 7 przysługują niezależnie od prawa do dochodzenia zastrzeżonych w umowie kar umownych.

§ 11

1. Umowa obowiązuje do czasu podjęcia uchwały przez właściwy organ ostatecznie zatwierdzający obszar aglomeracji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jednak nie dłużej niż do 31.12.2018r.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub od jej części, w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie umowy na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania przez drugą Stronę nie podjęła ich w okresie 2 dni roboczych od dnia doręczenia drugiej Stronie dodatkowego wezwania.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie postanowień obejmujących terminy realizacji poszczególnych Etapów, jeżeli przedmiot umowy nie będzie mógł zostać wykonany w terminie, z przyczyn leżących poza odpowiedzialnością Wykonawcy, których przy dochowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć (w tym w szczególności zwłoki organów administracji w rozpatrywaniu sprawy przekraczającej terminy określone przepisami bądź też w przypadku wystąpienia siły wyższej), jak również w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa, jeżeli uniemożliwia to realizację przedmiotu umowy zgodnie z umową.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
5. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie miało formę pisemną i będzie zawierało uzasadnienie.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

2. Nieważność któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy nie powoduje nieważności całej umowy. W miejsce nieważnych postanowień wchodzi przepisy prawa możliwie najpełniej oddające zgodny zamiar stron i cel umowy, zastrzeżony w nieważnych postanowieniach.
3. Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 13

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

