

Projekt

z dnia 10 kwietnia 2018 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2018 r.

**w sprawie zmiany
„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 12 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) i uchwałą nr XXI/495/2016 z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów", na wniosek Burmistrza Miasta

**Rada Miejska Mikołowa uchwała:
zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa”**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa” przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XX/247/99 z dnia 14 grudnia 1999 r. wraz ze zmianami przyjętymi uchwałami Rady Miejskiej Mikołowa: Nr XXXIII/766/2013 z dnia 27 sierpnia 2013 r. oraz Nr XXXVII/721/2017 z dnia 19 grudnia 2017 r., zwaną dalej „zmianą Studium”.

2. Zmiana studium obejmuje zmianę polityki przestrzennej gminy w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego, w tym:

- 1) zmiany przebiegu granic jednostek urbanistycznych;
- 2) zmiany przeznaczeń, numeracji i symboli terenów studium;
- 3) zmiany przebiegu granic terenów studium.

§ 2. Na aktualizację studium składa się:

- 1) **Załącznik Nr 1:** Załącznik graficzny nr 1 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego – obszar przy ul. Mieczysława Dzieńdziela;
- 2) **Załącznik Nr 2:** Tekst jednolity - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa”;
- 3) **Załącznik Nr 3:** Tekst jednolity - Kierunki zagospodarowania przestrzennego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa”;
- 4) **Załącznik Nr 4:** Załącznik graficzny nr 2 - Ujednoczona plansza nr 3.11 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa” – Rysunek Studium – Ustalenia Kierunków.

§ 3. Pozostałe załączniki „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa” pozostają aktualne i zachowują swoją moc.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mikołowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIKOŁOWA

Stenislaw Piechula

KIEROWNIK
Biura Zagospodarowania
Przestrzennego

mgr Barbara Hasi

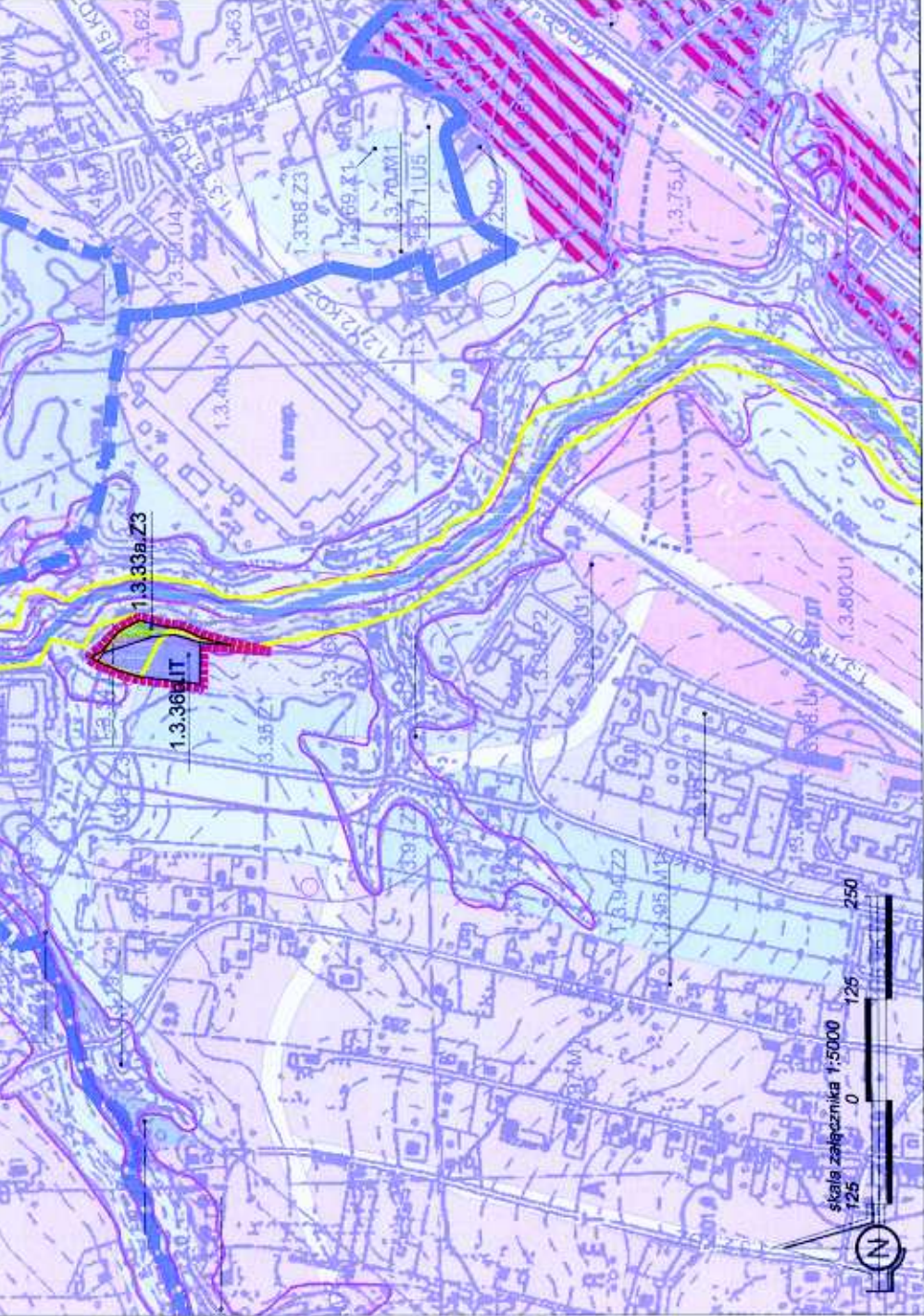
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Zagospodarowania
Przestrzennego
i Urbanistyki

mgr inż. arch. Michał Klasek

Michał Stempin
Michał Stempin
RADCA PRAWNY
KT 2491



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁÓWA
NR _____
Z DNIA _____ 2018R.



KLASIFIKACJA TERYTUJU	
SYMBOL	OPIS
(Symbol)	TERENY W OBRĘBIE TERYTUJU
(Symbol)	TERENY W OBRĘBIE TERYTUJU
(Symbol)	TERENY W OBRĘBIE TERYTUJU
(Symbol)	TERENY W OBRĘBIE TERYTUJU
(Symbol)	TERENY W OBRĘBIE TERYTUJU
(Symbol)	TERENY W OBRĘBIE TERYTUJU
(Symbol)	TERENY W OBRĘBIE TERYTUJU
(Symbol)	TERENY W OBRĘBIE TERYTUJU
(Symbol)	TERENY W OBRĘBIE TERYTUJU
(Symbol)	TERENY W OBRĘBIE TERYTUJU
(Symbol)	TERENY W OBRĘBIE TERYTUJU
(Symbol)	TERENY W OBRĘBIE TERYTUJU
(Symbol)	TERENY W OBRĘBIE TERYTUJU

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁÓW

Załącznik graficzny nr 1 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego obszar przy ul. Mieczysława Dzieńdziela

INSPEKTOR
mgr Agnieszka Martynus

KIEROWNIK
Biura Zagospodarowania Przestrzennego
mgr Tomasz Wasil

BURMISTRZ MIKOŁÓWA
Stanisław Plechula

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa”

Projekt zmiany „Studium...” sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały Nr XXI/495/2016 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa”.

Zmiana dotyczy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa” przyjętego uchwałą Nr XX/247/99 z dnia 14 grudnia 1999 r. wraz ze zmianami przyjętymi uchwałami Rady Miejskiej Mikołowa: Nr XXXIII/766/2013 z dnia 27 sierpnia 2013 r. oraz Nr XXXVII/721/2017 z dnia 19 grudnia 2017 r.

Zmiana w „Studium...” obowiązującym ma charakter punktowy, dotyczy stosunkowo niewielkiego terenu i stanowi uzupełnienie istniejącego obszaru zabudowanego t.j. oczyszczalni ścieków przy ul. Mieczysława Dzieńdziela. Powyższa zmiana, powiększenie terenu IT, wynika z konieczności zapewnienia możliwości rozwoju, w tym potrzeby dostosowania się do obowiązujących wymogów formalno-prawnych związanych z prawidłowym funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków.

Projekt zmiany studium został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.).

Niniejsza uchwała pozwoli na zrównoważony rozwój miasta poprzez wprowadzenie zasad zagospodarowania przestrzennego tworzących ład przestrzenny, zapewniających możliwość rozwoju oczyszczalni ścieków, z wykluczeniem działań mogących mieć negatywne oddziaływanie na krajobraz. Zmiana „Studium...” umożliwi określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w planie miejscowym opracowywanym w oparciu o ujednoliconą formę „Studium...”.

BURMISTRZ MIKOŁOWA
Stanisław Piechule

INSPEKTOR

rz. Agnieszka Martynus

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. Zagospodarowania i Urbanistyki

mgr inż. Andrzej Wójcicki