

PROTOKÓŁ NR 35/2018

z posiedzenia Komisji RM nr 4 ds. Rozwoju Miasta, które odbyło się w dniu 15 stycznia 2018 r. o godz. 15⁰⁰ w sali nr 11 Urzędu Miasta w Mikołowie.

Obecnych 5 Członków Komisji (na 5 ogółem).

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie prawomocności oraz przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy wniesione.
3. Analiza realizacji wniosków Komisji.
4. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji w 2017 roku.
5. Przyjęcie protokołu.
6. Wolne głosy i wnioski.

Do pkt 1

Przewodniczący Komisji Piotr Jurosz – otworzył posiedzenie, przywitał członków Komisji, radną Agnieszkę Fiołę, Burmistrza Mikołowa Stanisława Piechulę, głównego specjalistę ds. zagospodarowania przestrzennego i urbanistyki Wojciecha Klasę, inspektora Biura Zagospodarowania Przestrzennego panią Agnieszkę Martynus, naczelnika Wydziału Inwestycji, Utrzymania Infrastruktury i Usług Komunalnych Marcina Stokłosę, inspektora Biura Gospodarki Nieruchomościami panią Izabelę Szpalerską oraz projektantów pana Jacka Pszczółkę i Bogdana Bogacza.

Stwierdził prawomocność i przedstawił porządek obrad.

Nastąpiło głosowanie nad przyjęciem proponowanego porządku obrad.

Za przyjęciem głosowało 5 członków Komisji, sprzeciwu, jak i wstrzymujących się nie było.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Do pkt 2

Przewodniczący Komisji Piotr Jurosz – kolejno przedstawił sprawy, które wpłynęły do Komisji:

- **projekt uchwały nr 2/2018** w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości położonych w Mikołowie przy ul. Poprzecznej

W nawiązaniu do ww. projektu uchwały **inspektor Biura Gospodarki Nieruchomościami Izabela Szpalerska** wyjaśniła m.in., że Rada Miejska już wcześniej wyraziła zgodę na sprzedaż tej nieruchomości w całości, jednak nie było chętnych na zakup. Podział na mniejsze działki powinien zwiększyć szanse na ich sprzedaż.

W dyskusji wzięli udział: inspektor Biura Gospodarki Nieruchomościami pani Sylwia Szpalerska, przewodniczący Komisji Piotr Jurosz, radny Eugeniusz Wycisło oraz radny Jan Wycisło.

Po dyskusji Komisja przystąpiła do głosowania nad zaopiniowaniem ww. projektu uchwały.

Za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało 4 członków Komisji, sprzeciwu nie było, wstrzymujących się – 1.

Projekt uchwały nr 2/2018 został większością głosów zaopiniowany pozytywnie.

- **projekt uchwały nr 11/2018** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla obszaru położonego przy ul. Reta Śmiłowicka

W nawiązaniu nastąpiła dyskusja, w trakcie której inspektor Biura Zagospodarowania Przestrzennego pani Agnieszka Martynus na podstawie prezentacji multimedialnej omówiła proponowaną zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przy ul. Reta Śmiłowicka.

W dyskusji udział wzięli: inspektor Biura Zagospodarowania Przestrzennego pani Agnieszka Martynus, projektanci pan Jacek Pszczółka i Bogdan Bogacz, radny Eugeniusz Wycisło, Burmistrz Mikołowa Stanisław Piechula, przewodniczący Komisji Piotr Jurosz, naczelnik Wydziału Inwestycji, Utrzymania Infrastruktury i Usług Komunalnych Marcin Stokłosa, główny specjalista ds. zagospodarowania przestrzennego i urbanistyki Wojciech Klasa, radna Stanisława Hajduk-Bies oraz radny Remigiusz Kuś.

W trakcie dyskusji poruszono również następujące kwestie:

- nowego przebiegu spornej drogi dojazdowej do osiedla Reta Siedlisko,
- szczegółowo zostały omówione wszystkie uwagi złożone przez „II-Inwestycje CL S.A.” do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 28 listopada do 28 grudnia 2016 r. wraz ze sposobem ich rozpatrzenia.

Po dyskusji Komisja przystąpiła do głosowania nad zaopiniowaniem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Komisji Piotr Jurosz – zaproponował, aby w pierwszej kolejności Komisja przystąpiła do zaopiniowania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które zostały nieuwzględnione w całości w załączonym do projektu uchwały rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag., a następnie do zaopiniowania uwag, które zostały nieuwzględnione w części.

Powyższa propozycja została przyjęta przez akklamację.

Przewodniczący Komisji Piotr Jurosz – przeprowadził głosowanie nad zaopiniowaniem złożonych do projektu planu uwag. Informację o wynikach przeprowadzonych głosowań zawiera tabela, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

W wyniku przeprowadzonych głosowań **Komisja** zgodnie z załączonym do projektu uchwały rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (załącznik nr 2 do projektu uchwały nr 11/2018) **nie uwzględniła w całości uwag „II-Inwestycje CL S.A.”** wymienionych w ustępie 1 rozstrzygnięcia.

W wyniku przeprowadzonych głosowań **Komisja** zgodnie z załączonym do projektu uchwały rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (załącznik nr 2 do projektu uchwały nr 11/2018) **nie uwzględniła w części uwag „II-Inwestycje CL S.A.”** wymienionych w ustępie 2 rozstrzygnięcia.

Po przeprowadzonych głosowaniach nad zaopiniowaniem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **przewodniczący Komisji Piotr Jurosz** poinformował, że pozostałe uwagi złożone przez „II-Inwestycje CL S.A. zostały uwzględnione i Komisja została z nimi zapoznana.

Następnie Komisja przystąpiła do głosowania nad zaopiniowaniem ww. projektu uchwały.

Za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało 4 członków Komisji, sprzeciwu nie było, wstrzymujących się – 1.

Projekt uchwały nr 11/2018 został większością głosów zaopiniowany pozytywnie.

Przewodniczący Komisji Piotr Jurosz – ogłosił 5-cio minutową przerwę w obradach.

Nastąpiła przerwa, po której wznowiono obrady.

Do pkt 3

Przewodniczący Komisji Piotr Jurosz – kolejno odczytał odpowiedzi na wnioski:

- **pismo zastępcy Burmistrza Mateusza Handla** jako odpowiedź na wniosek radnego Piotra Jurosza w sprawie ustanowienia służebności drogi koniecznej przy białym domku
- **pismo Burmistrza Mikołowa Stanisława Piechuli** jako odpowiedź na wniosek Komisji RM nr 4 ds. Rozwoju Miasta z dnia 11 grudnia 2017 r. – protokół nr 34/2017

W nawiązaniu nastąpiła dyskusja, w której udział wzięli: główny specjalista ds. zagospodarowania przestrzennego i urbanistyki Wojciech Klasa, radny Eugeniusz Wycisło, naczelnik Wydziału Inwestycji, Utrzymania Infrastruktury i Usług Komunalnych Marcin Stokłosa, przewodniczący Komisji Piotr Jurosz, zastępca Burmistrza Mateusz Handl oraz radny Piotr Stencel.

W trakcie dyskusji poruszono m.in. następujące kwestie:

- w projekcie mpzp dla Gniotka linie rozgraniczające na skrzyżowaniu DK 44 z ul. Bielską uwzględniają projekt węzła drogowego,
- projekt węzła drogowego stanowi jeden z wariantów rozwiązań technicznych przekazanych przez GDDKiA,
- w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa pozostawiono miejsce na zlokalizowanie tylko jednego rozwiązania, zatem zostało przeniesione do projektu nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gniotka, który musi być zgodny ze Studium,
- poza planem zostało zaproponowane GDDKiA inne rozwiązanie w postaci dużego ronda – pomysł został przyjęty z aprobatą,
- ewentualna realizacja inwestycji w tym miejscu wymaga nacisków, gdyż obecnie nie ma jej w planach inwestycyjnych GDDKiA na najbliższe lata,
- rozwiązanie w postaci ronda jest o wiele tańsze w realizacji, ponieważ wykorzystuje istniejącą płaszczyznę terenu.

Przewodniczący Komisji Piotr Jurosz – zakończył na ten moment temat planowanej lokalizacji skrzyżowania DK 44 z ul. Bielską i przystąpił do realizacji kolejnego punktu porządku obrad.

Do pkt 4

Przewodniczący Komisji Piotr Jurosz – przedstawił następujące sprawozdanie z działalności Komisji w 2017 roku:

Komisja Nr 4 ds. Rozwoju Miasta powołana uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr II/3/2014, w 2017 roku odbyła 11 posiedzeń.

Komisja głównie zajmowała się:

- 1) opiniowaniem projektów zmian w planie zagospodarowania przestrzennego miasta;
- 2) analizą i zaopiniowaniem propozycji zmian w Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa;

3) opiniowaniem:

- projektów uchwał dotyczących zamian, wykupów i zbycia nieruchomości gminnych,
- projektów uchwał dotyczących: zmian w budżecie oraz zmian w załącznikach zadań inwestycyjnych, z zakresu zadań Komisji,
- projektu uchwały w sprawie przyjęcia dokumentu „Lokalny Program Rewitalizacji na lata 2016–2020 z perspektywą do 2022 roku”,
- projektów uchwał w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa,
- projektu uchwały w sprawie przyjęcia dokumentu „Zintegrowana strategia rozwoju dla obszaru funkcjonalnego powiatu mikołowskiego wraz z przygotowaniem Planu Operacyjnego na lata 2017–2025” w ramach projektu partnerskiego „J-ednolita S-strategia T-erytorialna = spójny obszar funkcjonalny powiatu mikołowskiego poprzez wzmocnienie mechanizmów efektywnej współpracy JST”.

4) opiniowaniem wykonania budżetu za rok 2016 oraz za I półrocze 2017 roku, a także opiniowaniem projektu budżetu miasta na 2018 rok –

- w Dziale 600 – Transport i Łączność, Rozdział 60016 – Drogi publiczne gminne,
- w Dziale 700, Rozdziale 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami,
- w Dziale 710, Rozdziale 71002 – Jednostki organizacji i nadzoru inwestycyjnego.

5) rozpatrywaniem spraw wniesionych przez mieszkańców dotyczących m.in.:

- wniosków o zmianę oraz protestów przeciwko istniejącym i planowanym zapisom w studium i planach zagospodarowania przestrzennego,
- problemów i uciążliwości powodowanych działalnością zakładów produkcyjnych.

6) przekazywaniem do Burmistrza wniosków dot. bieżących problemów zgłaszanych przez członków Komisji, dotyczących m.in.:

- przedkładanych do zaopiniowania przez Komisję projektów uchwał w sprawie zmian w MPZP,
- planowanych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- służebności przejazdu i przechodu na wysokości działki nr 151/20 oraz zablokowania drogi dojazdowej do osiedla Reta Siedlisko z drogi gminnej ul. Reta Śmiłowska, planowanego rozwiązania komunikacyjnego dla skrzyżowania DK 44 z ul. Bielską.

Nie wniesiono uwag ani zmian.

Komisja przystąpiła do głosowania nad przyjęciem ww. sprawozdania.

Za przyjęciem głosowało 5 członków Komisji, sprzeciwu, jak i wstrzymujących się nie było.

Sprawozdanie z działalności Komisji w 2017 roku zostało jednogłośnie przyjęte.

Do pkt 5

Przewodniczący Komisji Piotr Jurosz – przedstawił protokół nr 34/2017 z posiedzenia Komisji RM nr 4 ds. Rozwoju Miasta, które odbyło się w dniu 11 grudnia 2017 roku.

Do wyłożonego protokołu nie wniesiono uwag, ani zmian.

Protokół nr 34/2017 został przyjęty przez aklamację.

Do pkt 6

Nastąpiła dyskusja, w której udział wzięli: radna Stanisława Hajduk-Bies, zastępca Burmistrza Mateusz Handel, przewodniczący Komisji Eugeniusz Wycisło oraz naczelnik Wydziału Inwestycji, Utrzymania Infrastruktury i Usług Komunalnych Marcin Stokłosa.

W trakcie dyskusji m.in.:

Radna Stanisława Hajduk-Bies – poruszyła temat odpowiedzi skierowanej do Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jamną” w sprawie zabezpieczenia środków na budowę parkingu.

Ponadto **przewodniczący Komisji Piotr Jurosz** – poinformował, że marcu Komisja RM nr 4 ds. Rozwoju Miasta będzie procedować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek i **zapropował, aby** w związku z tym w miesiącu marcu odbyły się dwa posiedzenia Komisji.

Powyższa propozycja została przyjęta przez aklamację.

Przewodniczący Komisji Piotr Jurosz – **zapropował również, aby** tematem najbliższego posiedzenia Komisji RM nr 4 ds. Rozwoju Miasta był temat powiększenia terenu cmentarza Parafii Rzymskokatolickiej św. Wojciecha.

Powyższa propozycja została przyjęta przez aklamację.

Z uwagi na brak dalszych głosów dyskusji i wyczerpanie porządku obrad, Przewodniczący Komisji Piotr Jurosz podziękował zebranych za udział w obradach i zamknął posiedzenie Komisji.

Posiedzenie Komisji zakończono o godz. 16⁵⁵.

Informacja:

Zgodnie z §33 ust. 2 Statutu Miasta Mikołowa do protokołów z posiedzeń komisji Rady Miejskiej Mikołowa dołącza się nagranie z przebiegu obrad.

Protokołowała:
(Katarzyna Pustułka)

Przewodniczący
Komisji RM Nr 4
(Piotr Jurosz)