

UMOWA NR.....

zawarta dnia.....w Mikołowie zawarto umowę pomiędzy:
Gminą Mikołów z siedzibą: Rynek 16, 43-190 Mikołów
numer NIP: 635-18-05-357,
reprezentowaną przez:
przez Burmistrza Mikołowa, w imieniu którego działa
Zastępca Burmistrza Miasta – Mateusz Handel
zwaną dalej Zamawiającym

a:

.....

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi oświetleniowej, polegającej na utrzymaniu oświetlenia: ulic, placów, skwerów, otwartych parków i zielenców oraz chodników i przejść dla pieszych znajdujących się na terenie Gminy Mikołów w zakresie infrastruktury oświetleniowej stanowiącej własność Gminy Mikołów.

§ 2

1. W ramach niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) bieżąca konserwacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy,
 - 2) utrzymanie świecenia punktów świetlnych w ilości nie mniejszej niż 95 % całości,
 - 3) wymiana uszkodzonych źródeł światła, kloszy opraw,
 - 4) wymiana cyfrowych sterowników astronomicznych, drzwiczek, osłon wnek słupowych, tabliczek bezpiecznikowych, elementów zabezpieczeń, wszystkich innych elementów osprzętu oświetlenia sieci kablowej i napowietrznej,
 - 5) utylizacja wyeksploatowanych źródeł światła,
 - 6) mycie zabrudzonych kloszy opraw ulicznych raz w roku – dotyczy opraw o kształcie kuli, a pozostałych kloszy przy wymianie źródeł światła,
 - 7) wycinka gałęzi drzew będących w kolizji ze słupami, oprawami i przewodami oświetlenia ulicznego,
 - 8) wykonywania nastawień urządzeń sterujących oświetleniem,
 - 9) bieżące naprawy szaf oświetlenia ulicznego,
 - 10) lokalizacja i naprawy uszkodzonych kabli, przewodów sieci napowietrznych oraz przywrócenia terenu (chodników, jezdni, zieleni) do stanu pierwotnego po wykonaniu robót eksploatacyjnych,
 - 11) malowanie skorodowanych słupów metalowych, wysięgników, drzwiczek, osłoni wnek słupowych,
 - 12) zabezpieczenie zerwanych przewodów, uszkodzonych słupów i wnek słupowych na skutek kradzieży, wichur, kolizji drogowych, zagrażających zdrowiu i życiu ludzkiemu – dotyczy również oświetlenia w okresie gwarancji,
 - 13) pionowanie (prostowanie) pochylonych słupów eksploatowanego oświetlenia ulicznego,
 - 14) kontroli inspekcyjnej w godzinach nocnych stanu sprawności oświetlenia, wykonywane wg ustaleń roboczych, przy udziale Zamawiającego,
 - 15) wykonania pomiarów izolacji kabli dla oświetlenia ulicznego oznaczonego w załączniku nr 1 umowy.

- 16) wykonywania comiesięcznych raportów wykazujących daty przyjętych usterek i daty ich usunięcia oraz przekazania tych raportów Zamawiającemu faksem lub e-mailem w terminie do 10 dnia następnego miesiąca,
- 17) dokonywania wymiany źródeł światła tylko w porze nocnej,
- 18) każdorazowego potwierdzania Zamawiającemu usunięcia zgłoszonych usterek pocztą elektroniczną w ciągu jednego dnia od daty zakończenia robót,
- 19) bezzwłocznego powiadamiania Zamawiającego o zaistniałych, poważnych awariach oświetlenia drogowego,
- 20) usuwania awarii, zgłoszonych przez Zamawiającego lub mieszkańców danej ulicy, dotyczących braku oświetlenia na całym odcinku ulicy, obejmującym więcej niż 3 punkty wietlne – w terminie do 24 h.
- 21) naprawy niesprawnych, pojedynczych punktów świetlnych, najpóźniej w terminie.....dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub mieszkańców,
- 22) mycia zabrudzonych kloszy opraw oświetlenia ulicznego o kształcie kuli wyszczególnionych w załączniku nr 1, raz w roku po okresie zimowym, do 30 maja 2018 r. oraz pisemnego powiadamiania Zamawiającego o wykonaniu tych czynności,

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności przy realizacji zamówienia:
 - 1.) Czynności wykonywane na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, kontrolno – pomiarowym dla sieci oświetlenia ulicznego;
 - 2.) Czynności wykonywane na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, kontrolno – pomiarowym dla sieci elektrycznej oświetlenia ulicznego.
3. Wykonawca, nie później niż do 5 dni od podpisania umowy przekaże Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu w oparciu o umowę o pracę osób wykonujących czynności, wymienione w ust. 2
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania zamówienia oraz wnioskowania o przeprowadzanie kontroli przez uprawnione podmioty (PIP, ZUS).
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2. czynności:
 1. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy

- lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości ryczałtowej 1000 zł za każdego zadeklarowanego pracownika, za każdy miesiąc wykonywania zamówienia. Nie złożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.

§ 3

Zakres czynności obejmuje również:

Montaż i demontaż dekoracyjnego oświetlenia świątecznego, tj. stelaży ozdobnych słupowych LED 33 szt, kurtyn świetlnych 20 szt, warkoczy świetlnych na choinki 70 szt oraz wykonanie przeglądów stelaży słupowych i ewentualnych napraw przed sezonem zimowym. Utrzymanie w stałej sprawności technicznej opuszczanych skrzynek rozdzielczych (szt 4) zasilających oświetlenie świąteczne Rynku.

§ 4

1. Oświetlenie uliczne będące w okresie gwarancji, wyszczególnione w załączniku nr 1 wyłącza się z eksploatacji, za wyjątkiem czynności ujętych w § 2 ust 1 pkt 11.
2. Oprawy oświetleniowe będące w okresie gwarancji, wyszczególnione w załączniku nr 1 wyłącza się z eksploatacji wraz z czynnościami ujętymi w § 2 ust 1 pkt. 3, 5,
3. Po upływie okresu gwarancji, oświetlenie drogowe będzie wprowadzone do eksploatacji, w formie pisemnej, a załącznik nr 1 będzie odpowiednio aktualizowany.

§ 5

1. Umowa nie dotyczy:

- 1) przebudowy i modernizacji oświetlenia, wynikających z zastosowania nowych urządzeń oświetleniowych, podyktowanej względami technicznymi lub dostosowaniem tych urządzeń do otoczenia,
- 2) przyłączenia do sieci oświetleniowych odbiorców dodatkowych, nie związanych z oświetleniem ulicznym.

§ 6

1. Ustalenie czasu pracy oświetlenia dokonywane będzie w trybie roboczym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Włączenie oświetlenia poza ustalonym programem urządzeń sterujących (w ciągu dnia) może nastąpić w przypadkach przeglądów, okresowej kontroli i napraw sieci oświetleniowej, po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego, z określeniem przewidywalnego czasu włączeń i wyszczególnieniem włączanych obwodów.
3. Strony ustalają możliwość wprowadzenia ograniczeń, dotyczących czasu świecenia oraz ilości świecących punktów świetlnych, bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, o ile wprowadzenie ograniczeń i ich wycofywanie nie będzie następować częściej niż 1 raz w ciągu roku kalendarzowego (wprowadzenie ograniczenia i wycofanie należy rozumieć jako 1 x). Zakres ograniczeń świecenia będzie miał moc obowiązującą, o ile zostanie przez strony ustalony w formie pisemnej.

Wprowadzenie większej ilości ograniczeń od powyżej ustalonej, wymaga podpisania aneksu do umowy, określającego kwotę wynagrodzenia za czynności związane z wprowadzeniem oraz wycofaniem tych ograniczeń.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zgłoszeń dotyczących uszkodzeń i awarii oświetlenia ulicznego w okresie całodobowym e-mailem..... oraz pod nr tel
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad czynnościami będącymi przedmiotem umowy prowadzić będzie:
3. Ze strony Zamawiającego upoważnionym w sprawach związanych z realizacją umowy będzie: Pan Aleksander Mezglewski, tel. 32/32-48-581.

§ 8

1. Za czynności i prace określone w § 2, § 3 i § 4 umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, płatne miesięcznie, za okresy rozliczeniowe, ustalone jako iloczyn liczby eksploatowanych punktów świetlnych na terenie Gminy Mikołów i stawki ryczałtowej za eksploatację jednego punktu świetlnego, powiększone o należny podatek VAT.
2. Zgodnie z treścią oferty ustalono stawkę ryczałtową za eksploatację jednego punktu świetlnego w kwocie zł netto, która będzie obowiązywać w czasie trwania umowy.
3. Ilość punktów świetlnych przewidzianych do eksploatacji na terenie Gminy Mikołów na dzień podpisania umowy, ujętych w załączniku nr 1 wynosi **1 076** szt.
4. Wartość wynagrodzenia za eksploatację **1 076** szt. punktów świetlnych w okresie miesięcznym wyniesiezł netto (słownie:...../100).
5. Wynagrodzenie miesięczne brutto, po uwzględnieniu należnego podatku VAT – 23%, stanowi kwotę.....zł. Zmiana wynagrodzenia brutto wynikająca ze zmiany stawki VAT nie stanowi zmiany umowy.
6. Łączne wynagrodzenie za realizację całego zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy wyniesie.....zł netto po uwzględnieniu podatku VAT 23 % wynagrodzenie brutto będzie stanowić kwotęzł.
7. Należności wynikające z niniejszej umowy Zamawiający będzie regulował na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.

§ 9

1. Strony zastrzegają sobie prawo zmiany wysokości łącznej miesięcznej kwoty wynagrodzenia w przypadku zmiany ilości eksploatowanych punktów świetlnych.
2. Zmiana wynagrodzenia, na podstawie ust 1, następować będzie każdorazowo w wyniku uzgodnień Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej, bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy.
3. Zmiana kwoty miesięcznego wynagrodzenia, wynikająca z ustaleń zawartych w ust. 2, dokonywana będzie w miesiącu następnym, po uzgodnieniu obustronnym zmiany ilości eksploatowanych punktów świetlnych.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:
 - 1) w przypadku stwierdzenia podczas kontroli większej liczby niesprawnych punktów świetlnych od ustalonej w § 2, ust. 1, pkt 2, wynagrodzenie miesięczne ulega obniżeniu o kwotę wynikającą z liczby nie naprawionych punktów świetlnych (za wszystkie te punkty) pomnożonej przez stawkę ryczałtową netto za jeden punkt świetlny,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu awarii, o których mowa w § 4, ust. 1, pkt 5 w wysokości 0,3 % wynagrodzenia miesięcznego netto za każdy dzień opóźnienia licząc kary umowne oddzielnie dla każdego odcinka ulicy,
 - 3) za opóźnienie w dokonywaniu napraw, o których mowa w § 4, ust. 1 pkt 6 w wysokości 0,3 % wynagrodzenia miesięcznego netto za każdy dzień opóźnienia, licząc kary umowne oddzielnie za każdy punkt świetlny,
 - 4) za opóźnienie w wykonaniu czynności, o których mowa w § 4, ust. 1 pkt 7 w wysokości 0,3 % wynagrodzenia miesięcznego netto, za każdy dzień opóźnienia od ustalonych terminów,
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości dwukrotnego wynagrodzenia miesięcznego netto,
 - 6) za opóźnienie w dokonaniu pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz pomiaru izolacji kabli oświetlenia ulicznego, o których mowa w § 4, ust 1 pkt 8 w wysokości 0,3% wynagrodzenia miesięcznego netto, za każdy dzień opóźnienia od ustalonych terminów,
 - 7) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości dwukrotnego wynagrodzenia miesięcznego netto.
2. Wysokość wynagrodzenia miesięcznego netto oblicza się według zasad określonych w § 9 i § 10 niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że należności z tytułu naliczonych kar umownych Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę za dany lub kolejny miesiąc.

§ 11

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości dwukrotnego miesięcznego wynagrodzenia netto.
2. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§ 12

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania umowy do 31.12.2018 r.
2. Strony mogą wypowiedzieć umowę z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony oświadczają, że przed wystąpieniem na drogę sądową dołożą wszelkich starań, celem polubownego rozwiązania ewentualnych konfliktów.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Oświetlenie będące przedmiotem zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA